



Fractie VVD
Mevrouw A. Kroondijk

Gemeentehuis
Griffioenpark 1, Wolvega
Postadres
Postbus 60, 8470 AB Wolvega
Telefoon
140561
Fax
(0561) 61 36 06
Internet
www.weststellingwerf.nl
E-mail
info@weststellingwerf.nl

Wolvega, 17 augustus 2020

Referentienummer: 0098162382
Documentnummer: 0098448210

Behandeld door T. Mulder,

Onderwerp: Beantwoording vragen artikel 31 RvO Nieuwbouw prognoses provincies

Beste mevrouw Kroondijk,

Op 28 juli 2022 ontvingen wij van uw fractie VVD vragen als bedoeld in artikel 31 Reglement van Orde (RvO). De vragen hebben betrekking op de nieuwbouw prognoses van de provincies.

In deze brief geven wij u onze antwoorden. Voor de leesbaarheid van deze brief herhalen wij voor elk antwoord eerst uw vraag.

- 1. Op hoeveel woningen zet c.q. heeft de gemeente Weststellingwerf richting de provincie concreet op ingezet voor de komende 4 jaar? Kunt u aangeven of u hier in aantallen woningen een onderscheid in aanbrengt tussen Wolvega en Noordwolde en de dorpen heeft aangebracht ? Zo ja, kunt u specifiek de aantallen per kernen en/of dorpen aangeven?**

De provincie Friesland heeft per 12 juli 2022 ingestemd met de regionale afspraken voor de regio Zuidoost. Daarin zijn er afspraken voor 2020-2030 gemaakt. Met een memo is uw raad geïnformeerd over de voortgang (zie I11A en I11B bij de ingekomen stukken van de raadsvergadering op 7 juni 2022).

Voor de komende 4 jaar wordt in de regionale afspraken richting de provincie geen exact aantal woningen ingezet. De reden hiervoor is onder andere dat de vertaalslag van de regionale afspraken naar de gemeentelijke woningbouwprogrammering nog moet plaatsvinden. In de regionale afspraken is voor de gemeente Weststellingwerf wel opgenomen dat in Wolvega en Noordwolde binnenstedelijk vrij gebouwd mag worden. Wat ook aansluit bij de Omgevingsvisie 2019 en de Woonvisie van 2016, waarin Wolvega en Noordwolde als de groeikernen worden aangemerkt. Wolvega en Noordwolde verschillen dus van de andere dorpen doordat er binnenstedelijk vrij gebouwd mag worden.

Dat wil niet zeggen dat in de dorpen geen woningbouwinitiatieven kunnen worden gerealiseerd. De gemeentelijk woningbouwprogrammering zal meer duidelijk scheppen. U wordt op de hoogte gesteld van de programmering en er zal overleg plaatsvinden met uw raad.

2. Hoeveel woningen hiervan zijn sociale woningbouw en/of starterswoningen?

De landelijke opgave is dat 30% van de nieuw te bouwen woningen bij een woningbouwinitiatief voor sociale verhuur beschikbaar worden gesteld. Met maatwerk en door goede afspraken te maken met initiatiefnemers zal er worden ingezet op sociale huur-, starters- en seniorenwoningen en zullen gepaste woningen beschikbaar worden gesteld voor spoedzoekers. Er zijn op voorhand geen afspraken over de verdeling van de verschillende typen woningen gemaakt. In Lindewijk II is gestart met de ontwikkeling van vlek 1. Hier zijn starters- en seniorenwoningen gepland, zowel koop als huur. Ook bij andere initiatieven hebben we aandacht voor deze doelgroepen. In de prestatieafspraken, die we jaarlijks maken met Woningstichting Weststellingwerf, WoonFriesland en De Bewonersraad, leggen we het aandeel nieuwbouw van de woningcorporaties vast.

3. Hoe pakt u de communicatie op dit onderwerp op richting de inwoners? Wij merken dat hier nog steeds veel onduidelijkheid over is, met name bij de inwoners van de kleine dorpen.

De gemeente is actief bezig met het uitwerken van de woonzorgvisie voor de komende 4 jaar. Met de woonzorgvisie zal de gemeente meer duidelijkheid scheppen richting de inwoners van Weststellingwerf. De gemeente wil ook meer inzetten op participatie zoals bijvoorbeeld voor de tijdelijke huisvesting voor vluchtelingen is gedaan. Door middel van het organiseren van bewonersavonden en het betrekken van de buurt.

Ook worden bijeenkomsten georganiseerd met dorpen om woningbouwinitiatieven te bespreken en de wensen van de dorpen op te halen. De VKD deed recent een inventarisatie van woningbouw wensen bij de Plaatselijk Belangen. In enkele dorpen zijn wij concreet in gesprek met initiatiefnemers.

4. Bent u bereid sessies voor de dorpen te organiseren waarin alles goed wordt toegelicht, ik verwijs in dit kader ook naar de 'toolkit' zoals de opgenomen staat in het coalitieakkoord.

Zoals bij vraag 3 is aangegeven, is de gemeente al bezig met het organiseren van sessies waarin dorpen uitgebreid worden geïnformeerd over de mogelijkheden voor woningbouw. Daarbij wordt de toolkit ontwikkeld om als hulpmiddel te dienen voor de dorpen. Met de toolkit zullen de dorpen voorzien worden van de informatie over de procedure, ruimtelijke afwegingen, kosten en advisering dat bij een woningbouwinitiatief komt kijken. In het coalitieakkoord is de ambitie uitgesproken om de dorpen te helpen om gemakkelijker kwalitatieve woningbouwinitiatieven van de grond te krijgen.

5. In hoeverre gaat Weststellingwerf actief aan de slag met het omvormen van bestaande woningen naar meer woningen, denk bijvoorbeeld aan boerderijen verbouwen tot appartementen e.d.?

In de gemeente Weststellingwerf bestaat sinds 2012 het facetbestemmingsplan kernen, waarin de bevoegdheid is opgenomen voor het college om toe te staan dat woningen gesplitst worden. Dat facetbestemmingsplan geldt enkel voor de dorpen van Weststellingwerf, waarbij in het buitengebied de optie alleen bij uitzondering bestaat (bijvoorbeeld bij karakteristieke panden). Het moet hierbij gaan om het toevoegen van kwalitatieve woningen. Dat kan in een boerderijpand maar ook in grote woningen.

Verder bestaat er de ruimte-voor-ruimte regeling waarin agrarische bedrijven bij het slopen van beeldverstorende bebouwing een extra woning mogen realiseren naast de bestaande boerderij/bedrijfswoning. Bij deze regeling worden de bedrijvigheden beëindigd ten behoeve van wonen.

In het kader van de Maatschappelijke Overeenkomst met Nijeholtpade werken we aan het toevoegen van 3 woningen in het buitengebied (herbestemmers). De nieuwe WoonZorgvisie kan hier verder richting aan geven. Hierover hopen we binnenkort met uw raad in gesprek te gaan.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Weststellingwerf,

de secretaris,

de burgemeester,