



Zaaknummer:
142995

Ontwerp Weigering verklaring van geen bedenkingen

De raad der gemeente Soest;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Soest;

gelet op artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: 'de Wabo') juncto artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht (hierna: 'het Bor'), waarin is bepaald dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven

Overwegende:

- dat op 6 februari 2020 een omgevingsvergunning is gevraagd voor de planologische gebruikswijziging van gronden ten behoeve van het toestaan (legaliseren) van vier recreatiewoningen (deels) binnen de bestemming 'Bos - Bostuin' aan de Amersfoortsestraat 126 B te Soesterberg;
- dat de aanvraag om omgevingsvergunning niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan;
- dat voor dit project alleen omgevingsvergunning zou kunnen worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3, van de Wabo;
- dat daarvoor op grond van artikel 2.27, eerste lid, van de Wabo, gelezen in samenhang met artikel 6.5, eerste lid, van het Bor, een verklaring van geen bedenkingen van de raad nodig is;
- dat op grond van artikel 2.27, derde lid, van de Wabo, gelezen in samenhang met artikel 6.5, tweede lid, van het Bor, de verklaring van geen bedenkingen slechts kan worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening;
- dat deze vier recreatiewoningen niet zijn gelegen in de bestemming Recreatie, maar (deels) in de groenstrook met de bestemming Bos-Bostuin;
- dat deze groenstrook juist is aangelegd als overgangszone om zoveel mogelijk hinder van het recreatiepark op de omliggende gronden en woningen aan de Amersfoortsestraat te voorkomen;
- dat deze hinder een onevenredige impact met zich mee brengt op de privacy, beleving en gebruik van de aangrenzende gronden;

- dat de gebruikswijziging van gronden ten behoeve van het toestaan van deze vier recreatiewoningen een onevenredige aantasting is van het woon- en leefklimaat en ook nadelige gevolgen heeft voor de ruimtelijke kwaliteit;
- dat de (legalisering) van deze vier recreatiewoningen die (deels) buiten de recreatieve bestemming liggen in strijd is met de Interim Provinciale Verordening (Povi);
- dat de instructieregels 6.2 (bescherming natuurnetwerk Nederland) en 6.3 (geen aantasting natuurwet Nederland) in afdeling 6 van de Povi zijn gesteld met het oog op de natuurbescherming, het in stand houden en versterken van een robuust netwerk van natuurgebieden en het behouden en versterken van de biodiversiteit;
- dat het uitgangspunt van de hiervoor genoemde regels en bij de toepassing daarvan is, dat de kwaliteit en oppervlakte van het natuurnetwerk Nederland niet achteruitgaan en dat de samenhang tussen de gebieden van het natuurnetwerk Nederland wordt behouden;
- dat legalisatie van deze vier recreatiewoningen die (deels) gelegen zijn buiten de recreatieve bestemming, maar binnen natuurnetwerk Nederland doorkruisen daarmee bovengenoemde uitgangspunten van natuurnetwerk Nederland en zijn daarmee ruimtelijk ongewenst;
- dat het afwijken van het vigerende bestemmingsplan en de Interim provinciale verordening (Povi) voor deze vier recreatiewoningen op te veel ruimtelijke en beleidsmatige belemmeringen stuiten en er derhalve geen sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat wanneer er gedurende de terinzageleggingsperiode geen zienswijzen worden ingediend op de ontwerp weigering van een verklaring van geen bedenkingen, deze automatisch verwordt tot een definitieve weigering van een verklaring van geen bedenkingen;

b e s l u i t:

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo gelezen in samenhang met artikel 6.5 van het Bor het voornemen kenbaar te maken om de verklaring van geen bedenkingen voor de gevraagde omgevingsvergunning te behoeve van de planologische gebruikswijziging van gronden voor het toestaan (legaliseren) van vier reeds bestaande recreatiewoningen (deels) binnen de bestemming 'Bos - Bostuin' aan de Amersfoortsestraat 126 B te Soesterberg, te weigeren.

Soest, 21 mei 2022

de raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

Drs. M.A.C. van Esterik

R.T. Metz