B&W VOORSTEL

Kenmerk: 2023-019429

Datum b&w-vergadering: 5 september 2023

Onderwerp:
Voorstel herinrichting Peperstraat

Te nemen besluit:
1. Kennisnemen van het eindverslag participatie en in te stemmen met de integrale herinrichting Peperstraat;
2. De totale investering van € 1.532.000 ten laste te brengen van de hiervoor reeds beschikbaar gestelde middelen.

Team/ behandelend ambtenaar:
TR / Simon Meere

Status advies:
openbaar

Portefeuillehouder:
Wethouder Wijnte Hol

Doorgeleiding naar de raad:
ja, informerend

Betrokkenen bij advies extern:
Dorpsraad Oosterhout, werkgroep Verkeer

Betrokkenen bij advies intern:
Beleidsmedewerker verkeer (TBF)
Medewerker financiën (TF)
Medewerker communicatie (TED)

TIC:
Ja

Bijlagen voor B&W:

- Bijlage 1: Raming van de herinrichting
- Bijlage 2: Opbrengstennotitie 19 oktober 2022 (motie)
- Bijlage 3: Reactienota informatiebijeenkomst 8 mei 2023
- Bijlage 4: Eindverslag participatie 1 juli – 14 juli 2023
- Bijlage 5: Definitief Ontwerp Peperstraat
- Bijlage 6: 21-01-26.10 Motie D66 BOB PvdA Peperstraat verkeersveiligheid

Bijlagen voor de raad:

- BW voorstel met bijlagen
    - Bijlage 1: Raming herinrichting
    - Bijlage 2: Opbrengstennotitie 19 oktober 2022 (motie)
    - Bijlage 3: Reactienota informatiebijeenkomst 8 mei 2023
    - Bijlage 4: Eindverslag participatie 1 juli – 14 juli 2023
    - Bijlage 5: Definitief Ontwerp Peperstraat
    - Bijlage 6: 21-01-26.10 Motie D66 BOB PvdA Peperstraat verkeersveiligheid

Te nemen besluit:

1. Kennisnemen van het eindverslag participatie en in te stemmen met de integrale herinrichting Peperstraat;
2. De totale investering van € 1.532.000 ten laste te brengen van de hiervoor reeds beschikbaar gestelde middelen.

Inleiding

In 2020 is budget beschikbaar gesteld voor de herinrichting van de zuidelijk deel van de Peperstraat (wegvak tussen de Dijkstraat en Van Woerkomstraat) in Oosterhout.
Bij deze herinrichting zijn de kansen verkend voor verduurzamen, biodiversiteit, klimaatadaptatie en veiligheid. Ook is vervanging van de riolering en toekomstbesteding maken meegenomen. De vervanging van de riolering was in eerste instantie niet voorzien en begroot. Dit is echter wel noodzakelijk gelet op de leeftijd van de riolering (1974) en de beleidsambities van de gemeente Overbetuwe. De scope wijziging heeft gevolgen voor de financiën en de planning van het project. Met deze integrale aanpak wordt aangesloten op de beleidsuitgangspunten van het Integraal Kwaliteitsplan Openbare Ruimte (IKP OR).

Op 26 januari 2021 heeft de raad de motie “onderzoek verkeersveilig maken Peperstraat” in dorpskern Oosterhout aangenomen. Hierin wordt uw college opgeroepen een voorstel uit te werken voor het noordelijk deel van de Peperstraat en deze maatregelen mee te nemen bij de herinrichting van de zuidelijk deel van de Peperstraat.

In dit B&W voorstel leggen wij u een integraal herinrichtingsplan voor van de Peperstraat.

Doel en beoogd effect

1. De Peperstraat in Oosterhout veiliger maken voor al het verkeer;
2. Een robuust rioleringssysteem, gescheiden stelsel, toekomstbestendig en klimaatadaptief;
3. De openbare ruimte opleveren met een passende beeldkwaliteit.

Argumenten

1.1 De herinrichting maakt de Peperstraat verkeersveiliger

Met de weginrichting wordt een eenduidig wegbeeld gecreëerd. Deze voldoet aan de landelijke richtlijnen.
Voor de weginrichting zijn de volgende maatregelen opgenomen:

- Asfalt vervangen door klinkers
- Elk kruispunt een snelheidsremmer
- In- en uitritconstructie Hoge Hofstraat
- Omzetten laad- en losstrook Peperstraat naar parkeerplaats
- Aanleg trottoir tussen van Woerkomstraat en de Dijkstraat

1.2 De aanpassingen sluiten aan op de wensen uit het participatieproces.

Een van de belangrijkste wensen is om de snelheid omlaag te brengen op de Peperstraat. Deze wegrichting zorgt ervoor dat de wegrichting aansluit op het gebruik. Tijdens de participatie zijn ook opmerkingen gemaakt die betrekking hebben op de mobiliteit en verkeersstromen binnen de kern Oosterhout. Deze worden meegenomen bij het opstellen van het integraal verkeersplan Oosterhout.

1.3 Met de herinrichting Peperstraat wordt uitvoering gegeven aan de beleidsdoelstellingen uit het Integraal Kwaliteitsplan Openbare Ruimte.

In het IKP OR en de omgevingsvisie zijn zes ambities benoemd als beleidsuitgangspunt die bij herinrichtingen van de openbare ruimte nader uitgewerkt dienen te worden. Dit zijn identiteit, gezond en inclusief, klimaatadaptie, biodiversiteit, duurzaam en circulair en veilig. Al deze ambities worden meegenomen binnen het project. Dit uit zich door duurzame materialen, biodiversiteit en een robuust rioleringssysteem. Met name de ondergrondse infrastructuur, een gescheiden rioleringsstelsel, schept de mogelijkheid om duurzame en klimaat adaptieve maatregelen in de openbare ruimte mogelijk te maken. Op dit moment ligt er in de Peperstraat een gemengd rioolstelsel waarin hemelwater en vuilwater samen komen. Door dit te scheiden, kan vuilwater naar de zuivering en het “schone” hemelwater naar open water of gebruikt worden. Een gescheiden stelsel maakt het mogelijk om de woningen af te koppelen en het hemelwater op te vangen. Specifiek voor de Peperstraat kan de nieuwbouw Hoge Wei 1. en 2. aangesloten worden op dit gescheiden stelsel. Dit heeft een positief effect op de belasting van het gemengde stelsel in het overige deel van de Peperstraat (noordelijke deel). Tevens willen wij vooruitlopend op het nieuwe beleidskader voor de Openbare verlichting in de Peperstraat een pilot uitvoeren met andere regelbare verlichting.

1.4 De vervanging van het riool is aanleiding voor de nutsbedrijven om aanpassingen te doen aan hun infrastructuur.

De nutsbedrijven (netbeheerders) hebben aangegeven ook werkzaamheden uit te willen voeren aan hun infrastructuur nu wij een nieuw rioolstelsel gaan aanleggen. Dit heeft gevolgen voor de doorlooptijd van de herinrichting omdat op deze wijze werk met werk wordt gemaakt.

1.5 Hiermee wordt de motie van 26 januari 2021 uitgevoerd

De voorgestelde verkeersmaatregelen maken integraal onderdeel uit van het participatietraject voor de herinrichting Peperstraat. Ter voorbereiding op de informatiebijeenkomst in oktober 2022 is een verkeerskundige rapportage opgesteld met voorgestelde aanpassingen als onderdeel van het inrichtingsvoorstel Peperstraat Zuid en de verkeersmaatregelen Peperstraat Noord. De werkgroep verkeer Oosterhout en bewoners hebben kunnen adviseren over de aanpassingen. Dit is waar mogelijk verwerkt in het uiteindelijke ontwerp.

2.1 Er zijn middelen beschikbaar in het gemeentelijk rioleringsplan (GRP)

Binnen het gemeentelijk rioleringsplan zijn middelen beschikbaar om de investering voor de aanleg van een gescheiden stelsel in het zuidelijke deel van de Peperstraat te doen. Door nu deze investering te doen, kan in de toekomst hierop worden voortgeborduurd. Het nu niet doen van deze investering heeft tot gevolg dat geen invulling kan worden gegeven aan de klimaatambities en niet toekomstbestendig wordt gebouwd. Het risico dat dan op een later moment aanpassingen nodig zijn, is aanzienlijk gegeven het verduurzamen van de woningbouw en de klimaatverandering (meer regenval in korter tijdsbestek).

Kanttekeningen en risico’s

1.1 Planning van de werkzaamheden staat niet op zichzelf.

De uitvoering van de herinrichtingswerkzaamheden Peperstraat zuidelijke deel (Van Woerkomstraat – Dijkstraat) wordt uitgevoerd in verschillende fases. Dit heeft te maken met de reeds geplande werkzaamheden aan de Waaldijk in het kader van Gastvrije Waaldijk. Deze werkzaamheden aan de Gastvrije Waaldijk staan gepland voor start 1 maart 2024. Idealiter willen wij voor de start van deze werkzaamheden de riolering en de kabels en leidingen (nuts) vervangen hebben. De herinrichting van de openbare ruimte wordt opgepakt na de realisatie van de Gastvrije Waaldijk. De aanleg van de riolering en de nutswerkzaamheden dienen in combinatie uitgevoerd te worden, in één werkgang, om de overlast naar de omgeving te

minimaliseren. Een en ander is nog onderhevig aan de planning en beschikbaarheid van de civiele aannemer en de planning van de nutsbedrijven.

Planning

- Fase 1 Uitvoering verkeersmaatregelen noordelijk deel Peperstraat
  oktober-december 2023

- Fase 2 Herinrichting zuidelijk deel Peperstraat.
  Afhankelijk van planning derden waaronder nutsbedrijven en de Gastvrije Waaldijk
  maart – september 2024 - tegelijk met uitvoering Gastvrije Waaldijk
  of vanaf oktober 2024 - als Gastvrije Waaldijk klaar is

1.2 De netbeheerders hebben te kampen met capaciteitstekorten

In het zuidelijke deel van de Peperstraat (Van Woerkomstraat – Dijkstraat) vervangen de nutsbedrijven een aantal kabels en leidingen. In verband met schaarste in capaciteit is de voorlopige planning van de nutswerkzaamheden voorzien eind 1e kwartaal 2024.

1.3 Gemeentegrond in gebruik bij derden

In het zuidelijke deel van de Peperstraat hebben aanwonenden een stuk gemeentegrond in gebruik. Op dit moment wordt uitgezocht of hierover afspraken zijn gemaakt. Op basis van onze bevindingen kan het zijn dat het wegprofiel iets afwijkt in verband met de beschikbare ruimte.

Financiën

De kosten voor de integrale herinrichting van de Peperstraat (zuidelijke deel) en de verkeersmaatregelen in het Noordelijke deel van de Peperstraat worden geraamd op € 1.532.000. De totale kosten worden gedekt uit bestaande middelen. Het is dus niet nodig om aanvullend budget beschikbaar te stellen. Via een neutrale administratieve begrotingswijzing worden de nieuwe kredieten voor het rioleringsgedeelte en het bovengrondse gedeelte beschikbaar gesteld.

Onderstaande tabel geeft de ramingen aan van de werkzaamheden en de desbetreffende dekking hiervoor.

Werkzaamheden	**Kosten**
1. Herinrichting bovengrondse infra Peperstraat Zuid	360.000
2. Herinrichting bovengrondse infra Peperstraat Noord (verkeersmaatregelen)	52.000
3. Rioolvervanging Peperstraat Zuid	1.045.000
4. Openbare verlichting	75.000
Totaal	**1.532.000**

Dekking	**Budget**
Restant PNL 2021 Herinrichting zuidelijke deel Peperstraat	250.000
Investeringsbijdrage projectontwikkelaar	150.000
Investeringssubsidie Verkeersveiligheid (SPV Subsidie)	12.000
Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP)	1.045.000
Beheerplan Openbare Verlichting	75.000
Totaal	**1.532.000**

Duurzaamheid
Binnen het project hebben wij oog voor duurzaamheid. De materialen die wij toepassen zijn duurzaam, wij kiezen voor ledverlichting, gebakken materialen, elementenverharding en laten de uitkomende materialen vervallen aan de aannemer. De aannemer zoekt hier een nieuwe bestemming voor.
Naast duurzaamheid willen wij waar mogelijk vergroening. Dit doen wij door extra bomen toe te voegen, de groenstroken in het kader van biodiversiteit aan te vullen met vaste planten en planten- / kruidenmengsel. Ook promoten wij onder de bewoners de mogelijkheid voor een regenton en de stimuleringsregel steenbreker. Een onderdeel van de herinrichting is het afkoppelen van regenwater. Dit pakket aan maatregelen draagt bij aan het tegengaan van hittestress en draagt bij aan de klimaatadaptatie.

Aanpak

Participatie
Op basis van de interactiewijzer zijn de bewoners en dorpsraad betrokken om mee te denken in het herinrichtingsontwerp. Op basis van de keuze “Advisering” is het volgende participatietraject gevolgd:

1. Informatieavonden aan de hand van het voorlopig ontwerp (VO)-praatstuk;
2. In overleg met Werkgroep verkeer Oosterhout VO-praatstuk uitwerken tot herinrichtingsontwerp.
3. Laatste ronde inspraak op basis van herinrichtingsontwerp gedurende 2 weken;
4. Besluit College op het integrale herinrichtingsontwerp (voorliggend voorstel);
5. Aan de hand van vastgesteld Definitief Ontwerp start de aanbesteding en de realisatie.

Op 19 oktober 2022 en 8 mei 2023 hebben er bewonersbijeenkomsten plaatsgevonden en is hen gevraagd ons te adviseren over de inrichting en de verkeersmaatregelen met betrekking tot de motie. Dit heeft uiteindelijk geresulteerd in een herinrichtingsontwerp. Als bijlagen bij dit advies zijn de opbrengstennotitie van oktober 2022 (bijlage 2.), de reactienota van de bewonersavond van 8 mei 2023 (bijlage 3.) en het eindverslag (bijlage 4.) toegevoegd.

Laatste ronde participatie
Als sluitstuk van de participatie is het herinrichtingsontwerp nogmaals aan belanghebbenden voorgelegd met het verzoek hierop nogmaals te reageren. Hiermee wordt het ontwerp- en participatietraject afgerond. In de periode van 1 juli tot en met 14 juli 2023 zijn er 6 reacties ontvangen. In bijgevoegd eindverslag worden de laatste reacties beoordeeld en getoetst aan de hiervoor geldende wet- en regelgeving of beleidskeuzes. Daar waar mogelijk is het ontwerp hierop aangepast. In de bijlage treft u het eindverslag aan.

Communicatie
De bewoners, werkgroep verkeer Oosterhout en andere belanghebbenden houden wij op de hoogte van de processtappen door middel van een brief, de website en de krant. Afspraken over de planning en voortgang worden gedeeld met de dorpsraad Oosterhout en de werkgroep verkeer.

Planning
Met het besluit tot instemming door uw college ligt er een definitief ontwerp voor de Peperstraat. Op basis van dit ontwerp worden de contractstukken opgesteld en een aannemer geselecteerd. De realisatie kan dan starten in het 4^{e} kwartaal 2023 met de aanpassingen aan de Peperstraat noord. De exacte start van de werkzaamheden in het zuidelijke deel van de Peperstraat is afhankelijk van de civiele aannemer, de nutsbedrijven en de planning van de Gastvrije Waaldijk.

Uitvoeringsfase
Tijdens de uitvoering wordt van de aannemer verwacht de communicatie met de omgeving te onderhouden. Hiervoor vragen wij hem een BLVC - (bereikbaarheid-, leefbaarheid, veiligheid en communicatie) plan op te stellen als onderdeel van de contractstukken.