odijmond
OMGEVINGSDIENST IJMOND

Notitie

Aan	Gemeente Landsmeer	**Van**	Bas van Galen
T.a.v.	Roland Banning (r.banning@landsmeer.nl)	**Telefoon**	0251-263801
C.c.			
Datum	19-10-2020		
Onderwerp	Advies ruimtelijke onderbouwing concept bestemmingsplan Breekoever-Noord fase 3, realisatie 18 grondgebonden woningen, te Landsmeer	**Zaaknummer**	ODIJ-Z-20-84109

De gemeente Landsmeer heeft Omgevingsdienst IJmond verzocht te adviseren inzake de ruimtelijke onderbouwing concept bestemmingsplan Breekoever-Noord fase 3, realisatie 18 grondgebonden woningen, te Landsmeer. In deze notitie geven wij ons advies.

Bedrijven en milieuzonering
Akkoord met de tekst en conclusie uit de ruimtelijke onderbouwing (inclusief gemailde aanvulling van dinsdag 13-10-2020).

Geluid
Akkoord met tekst uit de ruimtelijke onderbouwing. Geluid vormt geen belemmering voor het plan.

Omgevingsveiligheid
Akkoord.

Bodem
Er dient historisch- en verkennend bodemonderzoek te worden aangeleverd.

Natuur
Gebiedsbescherming
Het plangebied ligt op een afstand van circa 400 meter ten zuiden van het dichtstbijzijnde in het kader van de Wnb beschermde gebied, te weten Natura 2000-gebied Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske. Dit gebied is tevens aangewezen als NNN en weidevogelleefgebied. Tussen het plangebied en de beschermde gebieden ligt de 'Kerkebreek'.

Graag een Aerius berekening (laatste release (na 15 oktober 2020) én notitie waarin machinegebruik etc. verantwoord wordt voor advies indienen.

Stationsplein 48b, Beverwijk
Postadres 325, 1940 AH Beverwijk
T (0251) 263 863
F (0251) 263 888
info@odijmond.nl
www.odijmond.nl

Soortenbeleid
Bij het plaatsen van verlichtingsarmaturen dient, vanwege het voorkomen van de meervleermuis, langs de waterkant van de Kerkebreek moet ervoor worden gezorgd dat er geen rechtstreekse verlichting van het water plaatsvindt.

Graag concreet maken in de vergunning.