



Dorpsraden Vessem, Duizel, Wintelre en
Steensel
t.a.v. Barbara v.d. Ploeg en Arnold
Romeijnders

Uw brief van 3 februari 2025
Uw kenmerk --

Telefoonnummer 0497-531300
Bijlage(n) --

Eersel, d.d. 11 februari 2025
Documentnr. 25.02191
Zaaknummer
Onderwerp Ontwikkelstrategie de
 Kempen

Beste Barbara en Arnold,

Dank voor het stellen van de vragen. Ook wij als college zien zowel de kans als bedreigingen van de schaalsprong.

Graag willen wij jullie meenemen naar het begin. Voor aanvang van bestuursopdracht is er een Kempische raadsconferentie geweest in Hapert. Tijdens deze conferentie heeft Pieter van Geel een presentatie gegeven hoe wij als Kempen zouden kunnen acteren in de grote (sub)regionale opgaven rondom de schaalsprong. Hij gaf hierbij aan dat de schaalsprong al aan de gang is en dat het voor de Kempen lastig, misschien wel onmogelijk, is om daar op onze schaal invloed op uit te oefenen. Wel gaf hij ons een advies om te acteren als een goede judoka en de krachten die er bij vrij komen daar te laten landen waar wij dat zouden willen.

Met die gedachte willen wij jullie vragen beantwoorden. Met andere woorden het is niet eenduidig aan te geven wat we krijgen als we voor een bepaald scenario kiezen.

In zijn algemeenheid kunnen we wel aangeven hoe groter de bijdrage aan de schaalsprong is hoe meer voorzieningen en hoe meer maatregelen er getroffen kunnen worden om de schaalsprong in goede banen te leiden.

Als gemeente Eersel maar ook als Kempen willen we dit doen in balans, niet te veel maar ook niet te weinig. Hierbij houden we rekening met de specifieke kwaliteiten van de Kempen. Daarnaast onderzoeken we waar we daadwerkelijk invloed op hebben ten aanzien van de regionale groei. Als we een bijdrage leveren in bijvoorbeeld extra woningbouw, kunnen we aangeven wat wij daarvoor terug willen zien en daarmee invloed uitoefenen.

Op een aantal harde, ruimtelijke aspecten wordt in het raadsvoorstel Ontwikkelstrategie de Kempen antwoord gegeven. Denk hierbij aan de bandbreedte met betrekking tot aantal woningen, de Kempische behoefte aan bedrijventerreinen en verzachting van de mobiliteitsproblematiek.

Garantie of met de voorgestelde richting afdoende antwoord gegeven wordt op de schaalsprong is niet met 100% zekerheid te zeggen. Daarnaast staan we aan het begin van het proces wat wij als Kempen zouden kunnen vragen. Tot op heden heeft onze raad het college als opdracht meegegeven dat wij het 50%-scenario naar de regio uitdragen. Dit betekent feitelijk dat wij geen extra eisen kunnen formuleren richting de regio op voorzieningenniveau. Immers we doen niet meer dan wat we toch al, als Eersel, van plan waren te doen.

Het 100%-scenario heeft als voordeel ten opzichte van het 50%-scenario dat afschalen makkelijker is dan opschalen. Door periodiek te herijken, of het aantal te realiseren benodigde woningen nog actueel is, kunnen wij in geval van keuze voor het 100%-scenario in de toekomst altijd nog minder bouwen. Als wij nu kiezen voor het 50%-scenario bestaat de kans dat wij een hele krappe woningmarkt houden en dat het tekort aan woningen blijvend is. Opschalen van het aantal woningen vergt door reguliere procedures veel tijd.

Bij voorzieningen kan ook de schaalbaarheid van 100 naar 50% meegenomen worden.

Ook is het zo dat voorzieningen die gebouwd worden voor het 50%-scenario niet aan de behoefte kunnen voldoen als toch uiteindelijk het aantal te realiseren woningen het 100%-scenario is. Om dan toch te kunnen voorzien in de behoefte moet dan een bovenmatige inspanning geleverd worden, zowel financieel als procedureel.

Met betrekking tot de vragen het volgende:

Als het gaat om afdoende mobiliteitsmogelijkheden het volgende:

- We zijn natuurlijk al bezig met de snelfietsverbinding van Reusel naar Eindhoven (F67). Deze is qua maatregelen al voor een groot deel gefinancierd en ook voor dat deel in uitvoering. In de huidige plannen is voor de verbindingen Eersel – Steensel en Steensel – Veldhoven en de ovotonde Eersel/het Stuivertje geen verbetering opgenomen. Als we voor het 100%-scenario kiezen is de kans groter dat ook voor deze onderdelen middelen beschikbaar komen.
- In het 50%-scenario zal er mogelijk alleen een HOV-halte komen in Eersel en geen HOV-Knoop.
- De wens om de dorpen Vessem en Wintelre te voorzien van een reguliere buslijn is bij een 50%-scenario en/of reductie van de aantallen woningen niet haalbaar.

Over de ontwikkeling van de huizenprijzen het volgende:

- Hoe meer woningen er gerealiseerd worden hoe langzamer de huizenprijzen stijgen. Er wordt namelijk geen onnodige schaarste gecreëerd. In het algemeen geldt: hoe hoger het aanbod, hoe lager de prijs.
- Ook zorgen meer woningen ook voor meer woningen voor specifieke doelgroepen zoals starters en senioren.
- Voor de regio is een bedrag van 245 miljoen euro beschikbaar voor projecten die versneld/extra gerealiseerd worden. Het kiezen voor een 50%-scenario draagt niet bij om aanspraak te maken op een deel van dat bedrag.

Bij een grote bijdrage aan de ontwikkelingen in de regio zijn extra voorzieningen bespreekbaar en kan financiering ook elders worden gezocht. Te denken valt aan onderstaande voorzieningen die bijdragen aan een prettig leefklimaat in de gemeente Eersel:

- MBO-opleiding Praktijk onderwijs Kempen
- Dependance ziekenhuis / spoedeisende hulp / polikliniek
- Bijdrage uitbreiding/nieuwbouw Rythoviuscollege
- (nieuwe) basisscholen
- Verplaatsen/vergroten gemeentehuis
- Atletiekbaan
- Upgraden/vergroten sportparken
- Extra ontmoetingsruimten / MFA's
- Meer ondersteuning verenigingen en bevorderen cohesie
- Geld voor begeleiding van nieuwkomers
- Praktijkcapaciteit huisartsen
- Meer thuiszorg/dagbesteding en zorgwoningen
- Meer ruimte voor kinderopvang.

Voorzieningen zijn natuurlijk breder dan de bovengenoemde zaken. Maar hierbij is de rol van de overheid beperkt tot faciliteren en niet in financieren. Daarnaast zijn we van derden afhankelijk of ze het zien zitten om zich te vestigen in de Kempen en specifiek in de gemeente Eersel. Wel kunnen we op allerlei manieren het aantrekken en realiseren van voorzieningen stimuleren. Dit zal voornamelijk betekenen dat wij als overheid (zowel regionaal als landelijk) een bijdrage voor leveren en positief meedenken bij bepaalde ontwikkelingen deze zo snel mogelijk procedureel afwerken, zodat ze gerealiseerd kunnen worden.

Wij hopen dat jullie met deze beantwoording begrijpen waarom wij als college kiezen voor het voorstel zoals het nu is geformuleerd. Daarnaast willen wij jullie eveneens nog meegeven dat de Kempen niet alleen uit de gemeente Eersel bestaat en dat in de gemeenten Bergeijk, Bladel en Reusel-De Mierden reeds een positief besluit is genomen.

Over het vormgeven van deze elementen blijven wij graag met u in overleg om dit goed in te passen in de dorpen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Eersel

Elektronisch Ondertekend door Thijs Offermans
op 11-02-2025



De heer ing. H.M.L. Offermans
Secretaris

Elektronisch Ondertekend door Wim Wouters
op 11-02-2025



De heer drs. W.A.C.M. Wouters
Burgemeester