Gemeente Bergen op Zoom

Aan de leden en burgerleden
van de gemeenteraad
van Bergen op Zoom

Uw kenmerk		Ons kenmerk	U24-009209	Datum	13 december 2024
Uw brief		Beh. door		Doorkiesnr.	
Onderwerp:	Toezegging Commissie Algemeen d.d. 12 december 2024	Afdeling	Vastgoed en Grondzaken	Bijlage(n)	3

Beste leden en burgerleden van de gemeenteraad,

Bij de bespreking in de commissie Algemeen over het voorstel om Anno52 aan te kopen, heeft u gevraagd om de taxatierapporten te mogen ontvangen. Via deze brief willen wij u deze rapporten, onder geheimhouding op grond van artikel 87 van de Gemeentewet, aanbieden. Voor de volledigheid zenden wij ook een overzicht van het onderhandelingsproces en de afwegingen die ten grondslag liggen aan het resultaat, inclusief een voorzichtige berekening van een kostprijsdekkende huur voor de bibliotheek.

Vanwege het algemene (financiële) belang en het belang van derden op grond van artikel 87 Gemeentewet in samenhang met artikel 5.1 eerste en tweede lid Wet open overheid wordt geheimhouding opgelegd tot 31 december 2025 op de beide taxatierapporten en het overzicht met het onderhandelingsproces.

Wij wijzen u er nog op dat het taxatierapport van 25 juni 2024 niet het rapport is op basis waarvan de onderhandelingen hebben plaatsgevonden met verkoper. Dit rapport betrof een zogenoemde “geveltaxatie” en ging niet uit van de juiste vierkante meters, maar was bedoeld om impressie van de waarde te verkrijgen. Het rapport van 25 november 2024 is de basis geweest voor de onderhandelingen met verkoper. Ter toetsing van de staatssteun is de marktwaarde – zonder bijzondere uitgangspunten – de kritische grens.

Wij vertrouwen er op u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

loco-secretaris

J. Perfors

burgemeester

drs. M. Mulder MSc.

Jacob Obrechtlaan 4
4611 AR Bergen op Zoom
Contact: www.bergenopzoom.nl

Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom
I www.bergenopzoom.nl

T 140164
F (0164) 24 53 56
KvK 20169091

B nv BNG rek. nr. 28.50.00.942
B IBAN: NL41BNGH 0285000942
B BIC: BNGHNL2G

Bergen op Zoom, gemeente op de Brabantse Wal