St. Willibrorduskerk Herveld





Participatieverslag

Transformatie van kerk naar wonen
St. Willibrordusweg 2 Herveld
‘t Dorp b.v.
20 november 2025

1. Participatieverslag

Inleiding
De transformatie c.q. herontwikkeling van de St. Willibrorduskerk is in 2022 gestart. Voorafgaand aan het opstellen van participatieplan (d.d. 9 juli 2025) zijn al verschillende initiatieven genomen om de belanghebbenden te betrekken bij deze transformatie.

2. Wie zijn er betrokken?

Alle belanghebbenden die direct aan het plangebied wonen zijn uitgenodigd voor de groepsgewijze/geclusterde (informatie)bijeenkomsten. Gebruikers en/of eigenaren van andere objecten in de buurt (school, parochie, bedrijfseigenaar) zijn ook steeds uitgenodigd. Per fase zijn er dus steeds meerdere kleinere bijeenkomsten geweest. Ook niet direct aanwonenden en de dorpsraad zijn geïnformeerd in de definitief ontwerpfase.

Hieronder zijn de woningen en andere belanghebbenden aangegeven die wij in het participatietraject als direct belanghebbende (direct aanwonenden) hebben betrokken bij het plan.



Collectief informeren (in kleinere groepen)

Persoonlijk informeren

Figuur 2: Overzicht direct aanwonenden

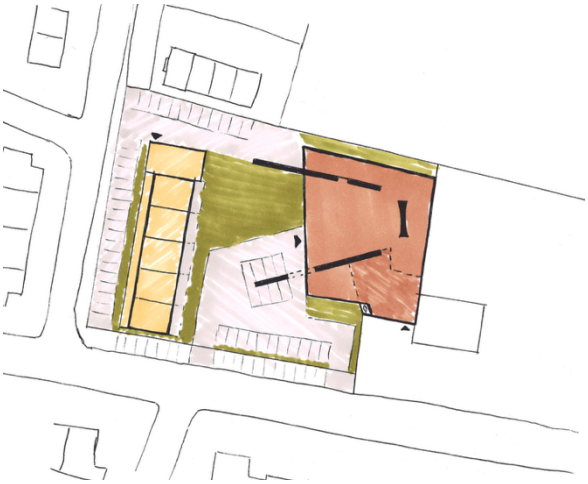
3. Hoe en wanneer is de omgeving bij het initiatief betrokken?

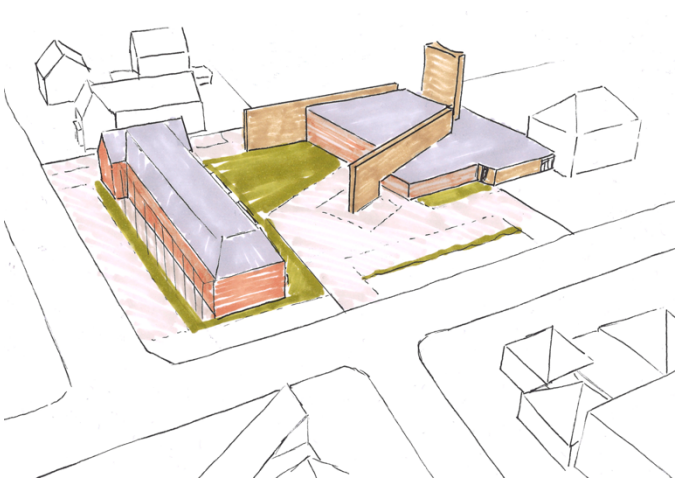
De omgeving/direct betrokkenen zijn conform het participatieplan voor een viertal momenten uitgenodigd voor een dialoog over de voortgang van het project. De informatie (adviezen, suggesties e.d.) die we daar teruggekoppeld hebben gekregen van de aanwezigen hebben we per fase meegenomen in onze overwegingen in de verdere uitwerking van het plan.

4. Verslag conform de fases benoemd in het participatieplan.

1. **Pre- Intentiefase** *(2021 - 2023)*

Nadat de katholieke St Willibrorduskerk in februari 2022 uit de eredienst is onttrokken zijn de kerk en de sacristie in mei 2022 eigendom geworden van initiatiefnemer. Deze heeft een eerste visie neergelegd voor de herontwikkeling van de locatie. De sacristie werd verbouwd en in gebruik genomen als kerkzaal, deze maakt dan ook verder geen deel uit van het project.





In maart 2023 is bij de gemeente een verzoek ingediend tot het realiseren van woningen in de kerk en een nieuw woongebouw op het voorterrein.
In mei 2023 heeft de regiekamer van de gemeente aangegeven het initiatief kansrijk en haalbaar te achten en een adviesbrief doen toekomen welke als uitgangspunt voor de verder uitwerking is gebruikt.

In oktober 2023 heeft nader overleg plaatsgevonden met de gemeente. De gegeven handvatten en adviezen zijn gebruikt om te komen tot een Schets Ontwerp.

2. **Intentiefase** *(dec 2023)*

De bijeenkomsten hebben plaatsgevonden in november/december 2023 (07-11 en 02-12).
Aan de hand van tekeningen, maquette en 3D-impressies is het Schetsontwerp gepresenteerd aan aanwezigen. De nieuwbouw is als het ware een vooruitgeschoven deel op het voorterrein van de kerk.





Tijdens de groepsgewijze presentaties zijn vragen gesteld en reacties gegeven. Tevens hebben de meeste aanwezigen een reactieformulier ingevuld.

Samengevat betrof het onderstaande reacties:

- Fijn dat de bomen blijven staan en groen voor de deur.
- Kiss & Ride vervalt, komt een plek om te parkeren, kinderen kunnen dan oversteken op de huidige plek.
- Wellicht ook in de parochietuin parkeren voor ouders.
- Mooi plan, aanwinst voor het dorp.
- Waarde van ons huis zal verminderen.
- Gebouw slopen, volledig nieuwbouw met parkeerkelder.
- Haaks parkeren St Willibrordusstraat brengt overlast en onveilige situaties.
- Te veel woningen, geen fijn uitzicht. Maatschappelijke functie plein vervalt.
- Te weinig parkeergelegenheid.
- Verkeersdruk zal toenemen met daarbij de nodige parkeerproblemen.
- Het gebouw zover mogelijk van straat af bouwen.
- Maak woningen niet te duur, betaalbaar.
- Niet hoger bouwen dan 3 lagen, dat zou afbreuk doen aan het dorpse karakter.
- Geef mensen uit de omgeving voorrang bij koop.
- Groen, ruimte en licht is in het plan begrepen dus goed.
- Graag aandacht voor groen aan de zijde van nr's 6-6c.
- Zeer positief, morgen beginnen.

Wij hebben aangegeven dat alle opmerkingen afgewogen en meegenomen zouden worden in de nadere uitwerking van het plan naar het Voorlopig Ontwerp, maar dat het wellicht niet mogelijk zou zijn alle partijen volledig tevreden te stellen na aanpassing van het plan. Tevens aangegeven dat er zeker voldaan zou gaan worden aan de geldende parkeernormen en dat issues aangaande verkeer een zaak zijn van de gemeente en dat wij die daar bespreekbaar zouden maken. Tevens is aangegeven dat eventuele planschade na onherroepelijk worden van de vergunningen kan worden geclaimd bij de gemeente.

3. **Voorlopig ontwerpfase** *(nov 2024)*

In juni 2024 is de aanvraag voor woningbouwprioritering ingediend, deze is in november 2024 toegekend door de gemeente.

De bijeenkomsten hebben plaatsgevonden in november 2024 (21-11, 23-11 en 27-11). Met één belanghebbende is op 26 maart 2025 afspraak geweest.
Aan de hand van tekeningen, maquette en 3D-impressies is het Voorlopig Ontwerp gepresenteerd aan aanwezigen. In dit VO is door het vergroten van de bestaande bouwmassa de nieuwbouw geïntegreerd.





Tijdens de presentatie zijn vragen gesteld en reacties gegeven. Tevens hebben de meeste aanwezigen een reactieformulier ingevuld.

Samengevat betrof het onderstaande reacties:

- Mooi plan, ziet er goed uit. Is beter dan het vorige plan.
- Voor de school zijn verkeersveiligheid en verzamelplek bij calamiteiten aandachtspunten (t.z.t. te bespreken met VvE).
- Graag aan beide zijden van het pand parkeergelegenheid voor ouders.
- Denk aan laadpalen voor elektrische auto's.
- Denk aan fietsparkeerplaatsen.
- Compensatie voor waardevermindering van de woning?
- Bedenkingen bij parkeergelegenheid en verkeersveiligheid.
- Kan de boom bij nr 6 eruit, drukt de stoep kapot en geeft overlast?
- Slecht plan, uitzicht is volledig weg, vorige plan was beter.
- Goed dat bomen behouden blijven.
- Goed dat de toren behouden blijft, is herkenningspunt voor Herveld.

Wij hebben aangegeven dat alle opmerkingen afgewogen en meegenomen zouden worden in de nadere uitwerking van het plan naar het Definitief Ontwerp, maar dat het wellicht niet mogelijk zou zijn alle partijen volledig tevreden te stellen na aanpassing van het plan. Tevens aangegeven dat er zeker voldaan zou gaan worden aan de geldende parkeernormen en dat issues aangaande verkeer een zaak zijn van de gemeente en dat wij die daar bespreekbaar zouden maken.
Tevens is aangegeven dat eventuele planschade na onherroepelijk worden van de vergunningen kan worden geclaimd bij de gemeente.

4. **Definitief ontwerpfase** *(jul/aug 2025)*

In juni 2025 is het ontwerp in overleg met de Commissie Monumenten en Welstand aangepast. De nieuwbouw staat duidelijk los van het bestaande gebouw en heeft qua vorm en uitstraling een eigen identiteit gekregen.

In juli 2025 is de voorovereenkomst met de gemeente getekend.

De bijeenkomsten hebben plaatsgevonden in juli/augustus 2025 (16-07, 19-07 en 13-08).
Aan de hand van tekeningen, maquette en 3D-impressies is het Definitief Ontwerp gepresenteerd aan aanwezigen. De nieuwbouw is nu een vrijstaand gebouw.





Tijdens de presentatie zijn vragen gesteld en reacties gegeven. Tevens hebben de meeste aanwezigen een reactieformulier ingevuld.

Samengevat betrof het onderstaande reacties:

- Prima plan.
- Vorige plan was beter, uitstraling was beter, paste veel beter in de omgeving.
- Plan is acceptabel.
- Plan doet de omgeving geen goed, is nu een bakstenen blok geworden.
- Parkeren is verbeterd.
- Dit plan is zeer teleurstellend, is een lelijk kolossaal gebouw, er blijft zo niets over van het dorpse karakter.
- Zorgen over verkeersveiligheid.
- Kleuren van het bouwblok laten aansluiten bij de omgeving.
- Er zullen parkeerproblemen ontstaan in de wijk.
- Gevellijn ligt verder naar de St Willibrordusstraat, dit gaat ten koste van het open karakter.

- Bomen behouden en extra grote nieuwe bomen planten om zicht op het plan te beperken.
- Slopen en een nieuwe dorpse wijk bouwen.
- Kan de boom bij nr 6 eruit, drukt de stoep kapot en geeft overlast?
- Niet acceptabel, kijken nu alleen maar tegen steen aan, geen zon, het gebouw moet verder naar de Hoofdstraat.
- Zorg dat er geen investeerders de woningen kopen. Graag inzage in toewijzing.
- Breng glas in lood terug in het gebouw.
- We gaan bezwaar maken tegen dit plan.

Wij hebben aangegeven dat alle opmerkingen afgewogen en meegenomen zouden worden in de nadere uitwerking en afronding van het plan, welk zal worden ingediend voor vergunningaanvraag, maar dat het wellicht niet mogelijk zou zijn alle partijen volledig tevreden te stellen na aanpassing van het plan. Tevens aangegeven dat er zeker voldaan zal gaan worden aan de geldende parkeernormen en dat issues aangaande verkeer een zaak zijn van de gemeente en dat wij die daar bespreekbaar zouden maken.
Tevens is aangegeven dat eventuele planschade na onherroepelijk worden van de vergunningen kan worden geclaimd bij de gemeente.
Ook is aangegeven dat na publicatie van de vergunning bezwaar kan worden aangetekend bij de gemeente.

4.1 Inloop *(okt 2025)*

De inloop heeft plaatsgevonden op 4 oktober 2025 in het kerkgebouw. Het plan is middels grote tekeningen en impressie getoond aan aanwezigen. Het project is op verzoek mondeling toegelicht door initiatiefnemer. Vanuit de gemeente waren ook enkele mensen aanwezig.

Iedereen die eerder is aangeschreven voor de omgevingsdialogen en/of heeft aangegeven interesse te hebben in het project is uitgenodigd voor de inloop. Ook de gemeenteraadsleden zijn uitgenodigd. Tevens is de inloop aangekondigd in Hét Gemeente Nieuws.





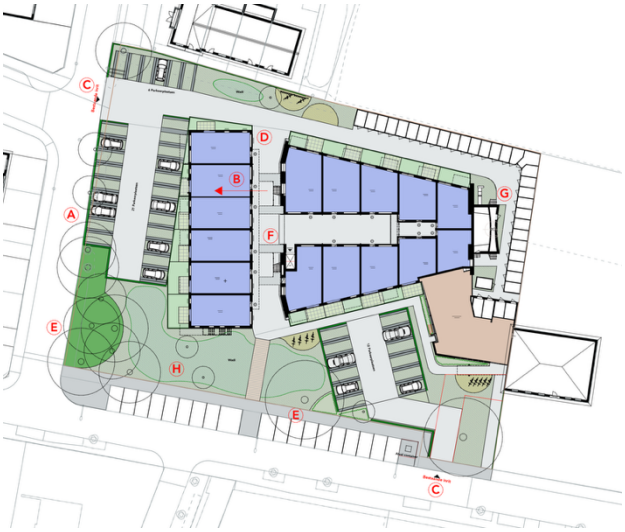
Er waren veel belangstellenden. De reacties op het plan en de toelichting waren op een enkele uitzondering na zeer positief te noemen.

5. Planaanpassingen naar aanleiding van het participatietraject.

Vanuit de verkregen input uit de diverse overleggen hebben wij onder andere onderstaande planaanpassingen kunnen doorvoeren en ontwerpuitgangspunten kunnen handhaven binnen de geldende kaders:

- A - Vervallen haaks parkeren St Willibrordusstraat.
- B - Nieuwbouw verder richting Hoofdstraat geschoven zodat er meer ruimte ontstaat tussen de gebouwen.
- C - Er komen geen nieuwe inritten maar er wordt gebruik gemaakt van de bestaande inritten zodat er geen nieuwe situaties ontstaan.
- D - Hoogte nieuwbouwdeel is beperkt tot 3 bouwlagen om aan te sluiten bij de omgeving. Ook de kleurstellingen sluiten aan bij de directe omgeving.
- E - De bomen langs de St Willibrordusstraat worden behouden.
- F - Een deel van het glas-in- loodraam, de 4 evangelisten, komen duidelijk zichtbaar terug in het gebouw.
- G - Kerktoren blijft behouden als landmark voor het dorp.
- H - De omgeving wordt zoveel mogelijk vergroend.

Onderstaand het uiteindelijke aangepaste ontwerp:





6. Vervolg.

Met de gemeente Overbetuwe is afgestemd dat het plan in december 2025 wordt ingediend voor de BOPA.

Mochten er nog aanpassingen op het plan komen dan zullen wij aanwonenden daarover informeren.

Het participatieplan is beoordeeld door de gemeente en maakt onderdeel uit van de BOPA.

De verantwoordelijkheid voor de uitvoering van het participatieplan ligt bij de initiatiefnemer. Het is de verantwoordelijkheid van het bevoegd gezag (college of raad) om de uitkomsten uit het participatietraject mee te wegen in de besluitvorming om te komen tot vaststelling van de BOPA.

't Dorp b.v.

Jan van den Braak, bouwmeester