Parapluplan Hessenpoort, geluidzone

vastgesteld

nr. NL.IMRO.0193.BP21009-0004

Afdeling Ruimtelijke Planvorming

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
postbus@zwolle.nl

www.zwolle.nl

Opdrachtgever ZWPP

Opdrachtnemer ZWRP

Publicatieversie: NL.IMRO.0193.BP21009-0004

Datum: 10 januari 2023

Inhoudsopgave

TOELICHTING **5**

Hoofdstuk 1 Inleiding **6**
1.1 Aanleiding 6
1.2 Plangebied 7
1.3 Geldende bestemmingsplannen 7

Hoofdstuk 2 Beleidskader **9**
2.1 Ruimtelijk beleid 9

Hoofdstuk 3 Nieuwe geluidszone Hessenpoort **10**
3.1 Bestaande situatie 10
3.2 Nieuwe situatie 10

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten **12**
4.1 Geluid 12

Hoofdstuk 5 Juridische aspecten **20**
5.1 Inleiding 20
5.2 Inleidende regels 20
5.3 Bestemmingsregels 20
5.4 Algemene regels 20
5.5 Slotbepaling 20
5.6 Handboek 20

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid **21**
6.1 Economische uitvoerbaarheid 21
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 21
6.2.1 Overleg met de buurt 21
6.2.2 Uitkomsten overleg 22

BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING **25**

Bijlage 1 Akoestisch onderzoek Hessenpoort 3 d.d. 10 mei 2022 **26**

REGELS **53**

Hoofdstuk 1 Inleidende regels **54**
Artikel 1 Begrippen 54

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels **55**
Artikel 2 Herziening Buitengebied Haerst, Tolhuislanden 55
Artikel 3 Herziening Buitengebied Langenholte-Vecht e.o. 56
Artikel 4 Herziening Hessenpoort 57
Artikel 5 Herziening Hotel van der Valk 58
Artikel 6 Herziening Provinciaal Inpassingsplan N340/N48 59
Artikel 7 Herziening Vechtcorridor Noord 60
Artikel 8 Herziening Vechtcorridor Noord, Hessenweg 19 61

Hoofdstuk 3 Algemene regels **62**
Artikel 9 Algemene aanduidingsregels geluidzone - industrie 62

Hoofdstuk 4 Slotbepaling **63**
Artikel 10 Slotregel 63

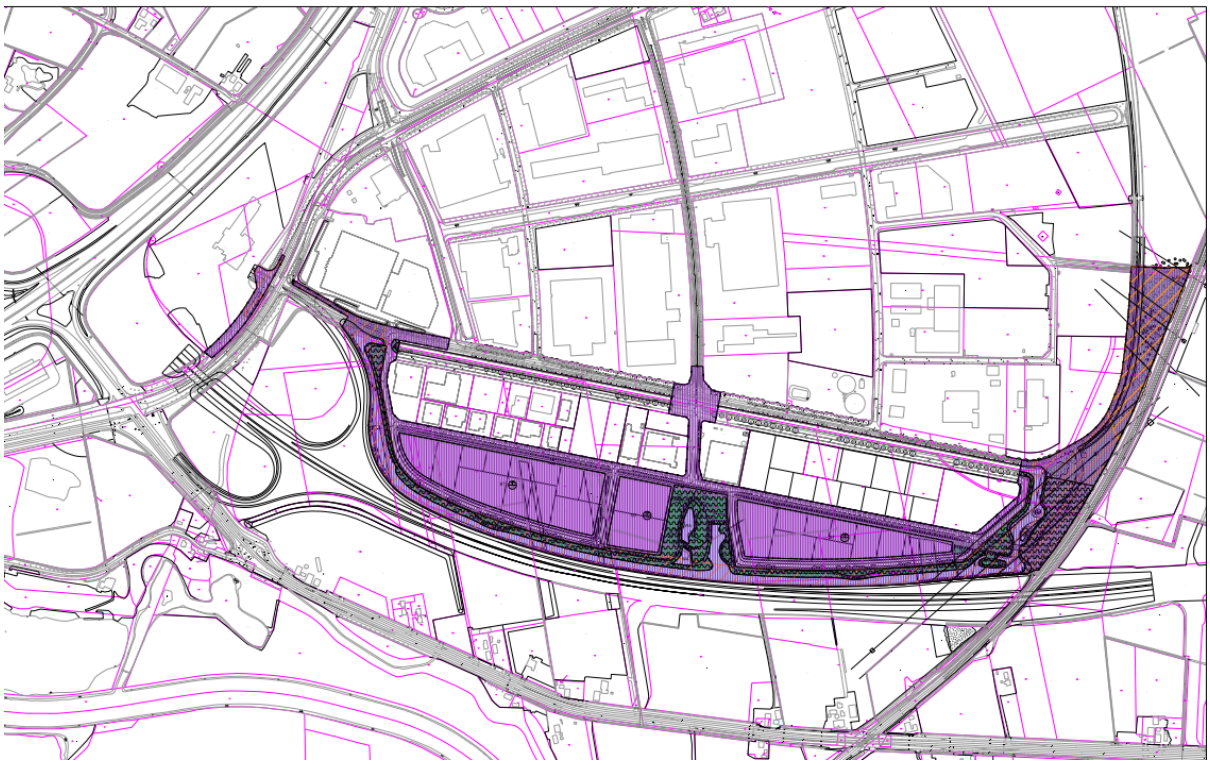
TOELICHTING

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Zwolle speelt een belangrijke rol in de economische ontwikkeling van de stad en de regio. Dit wordt de laatste jaren mede bevestigd door de aanhoudende vraag en interesse voor de (uitgifte van) kavels op bedrijventerrein Hessenpoort. Uit onderzoek van de Stecgroep blijkt ook dat het goed gaat met de Zwolse economie. Kwantitatief is het aanbod op Hessenpoort nog ruim (ca 100 ha.), echter kwalitatief wordt het de komende jaren steeds complexer. De vraag uit de markt blijft aanhouden voor kleinschalige kavels en de prognose is dat Hessenpoort Zuid op de lange termijn niet voldoende ruimte biedt voor de vraag. Dat maakte dat het tijd is om vooruit te kijken. Het plan Hessenpoort 3 voorziet in uitbreidingsruimte voor een segment waarvoor in de bestaande voorraad in Zwolle zelf (kavels Marslanden zijn volledig uitgegeven) en in de marktregio op termijn niet voldoende aanbod beschikbaar is. Om de mogelijkheden voor Hessenpoort 3 als uitbreiding van Hessenpoort Zuid te verkennen is een Plan van aanpak vastgesteld door het college op 23 januari 2019. Dit is door een informatienota gedeeld met de raad op 7 februari 2019. Dit plan van aanpak is afgerond met positieve resultaten. De eerste resultaten van deze verkenning zijn verder uitgewerkt voor het opstellen van het bestemmingsplan voor Hessenpoort 3. Op 19 april 2021 heeft de raad ingestemd om de benodigde vervolgonderzoeken te starten en de verdere uitgangspunten uit te werken voor Hessenpoort 3 om een planologische procedure voor Hessenpoort 3 te kunnen starten.

Ten behoeve van het Hessenpoort 3 (uitbreiding bedrijventerrein Hessenpoort) wordt een nieuw bestemmingsplan 'Hessenpoort 3' in procedure gebracht.



Afbeelding - uitsnede bestemmingsplan Hessenpoort 3 (voorontwerp)

Bedrijventerrein Hessenpoort is aangewezen als geluidgezoneerd industrieterrein in de zin van de Wet geluidhinder. De bijbehorende geluidzone - industrielawaai is geborgd in de omliggende bestemmingsplannen.

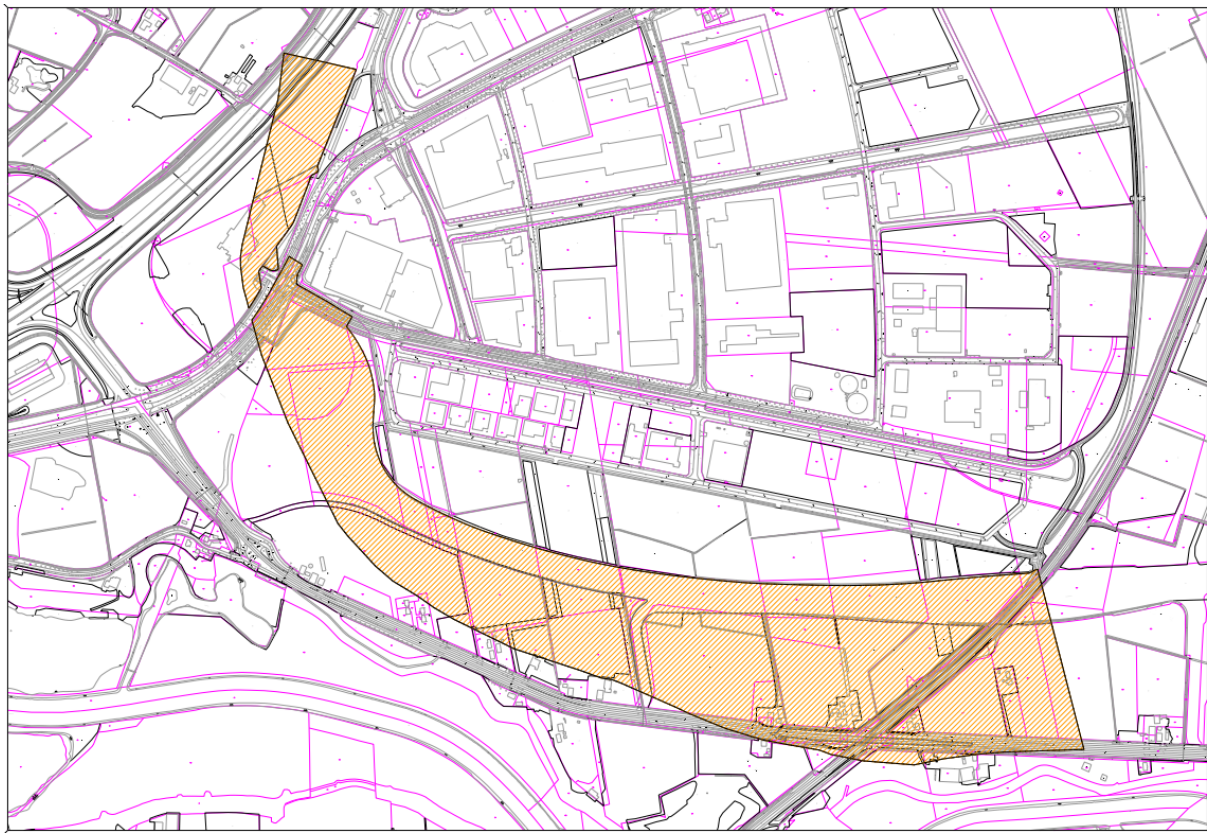
Als gevolg van de uitbreiding van het bedrijventerrein met Hessenpoort 3 wordt de bestaande geluidzone

voor het industrieterrein verruimd. Een geluidzone rond een industrieterrein kan alleen worden verruimd bij vaststelling van een nieuw bestemmingsplan. De verruiming kan mogelijk consequenties hebben voor bestaande woningen en andere geluidgevoelige objecten in het bestaande én het nieuwe gedeelte van de zone.

Voorliggend paraplubestemmingsplan beoogd de verruiming van de bestaande geluidzone vast te leggen in een partiële herziening van de geldende bestemmingsplannen.

1.2 Plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan Parapluplan Hessenpoort, geluidzone ligt ten zuidwesten van het toekomstige bedrijventerrein Hessenpoort 3.



1.3 Geldende bestemmingsplannen

Vanwege de verruiming van de geluidzone dienen de hieronder genoemde bestemmingsplannen te worden herzien.

- bestemmingsplan Buitengebied Haerst, Tolhuislanden met identificatienummer NL.IMRO.0193.BP10016-0004, vastgesteld op 17 december 2012.
- Bestemmingsplan Buitengebied Langenholte-Vecht e.o.met identificatienummer NL.IMRO.0193.BP10009-0005, vastgesteld op 10 juni 2013.
- bestemmingsplan Hessenpoort met identificatienummer .NL.IMRO.0193.BP11015-0004, vastgesteld op 29 oktober 2012.
- Bestemmingsplan Hotel van der Valk met identificatienummer NL.IMRO.019300005006- vastgesteld op 5 november 2010.
- Provinciaal Inpassingsplan N340/N48, met identificatienummer NL.IMRO.9923.PIPN340-va01, vastgesteld door provinciale staten op 12 juli 2012.
- bestemmingsplan Vechtcorridor Noord met identificatienummer NL.IMRO.0193.BP14001-0004, vastgesteld op 5 september 2016;.

- bestemmingsplan Vechtcorridor Noord, Hessenweg 19 met identificatienummer NL.IMRO.0193.BP19002-0004 ,vastgesteld door de gemeenteraad op 20 december 2021.

Hoofdstuk 2 Beleidskader

2.1 Ruimtelijk beleid

Dit plan betreft een partiële herziening van aan aantal bestemmingsplannen (zie paragraaf 1.3 Geldende bestemmingsplannen).

In deze plannen wordt de geluidzone, die naar aanleiding van uitbreiding van het bedrijventerrein Hessenpoort wordt verruimd, opgenomen. De herziening betreft slechts de ligging van de aanduiding 'geluidzone - industrie'. Deze wijziging past binnen het bestaande beleidskader van de genoemde bestemmingsplannen.

Voor het relevante beleidskader voor deze partiële herziening wordt verwezen naar de geldende bestemmingsplannen. De uitbreiding van het bedrijventerrein Hessenpoort met Hessenpoort 3 is beleidsmatig onderbouwd in bestemmingsplan Hessenpoort 3. Dit parapluplan wordt tegelijk met het bestemmingsplan Hessenpoort 3 ter inzage gelegd.

Hoofdstuk 3 Nieuwe geluidszone Hessenpoort

3.1 Bestaande situatie

Het bestaande bedrijventerrein Hessenpoort vormt een geluidgezoneerd industrieterrein in de zin van de Wet geluidhinder. Dat betekent dat op het aangewezen industrieterrein inrichtingen zijn toegestaan zoals opgenomen in onderdeel D van bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). In de Bijgaande afbeelding onder het kopje 3.2 Nieuwe situatie is de ligging van de bestaande geluidzone opgenomen.

Op de buitengrens van de vastgestelde geluidzone mag de cumulatieve geluidbelasting van alle op het industrieterrein gevestigde inrichtingen niet hoger dan zijn 50 dB(A) etmaalwaarde.

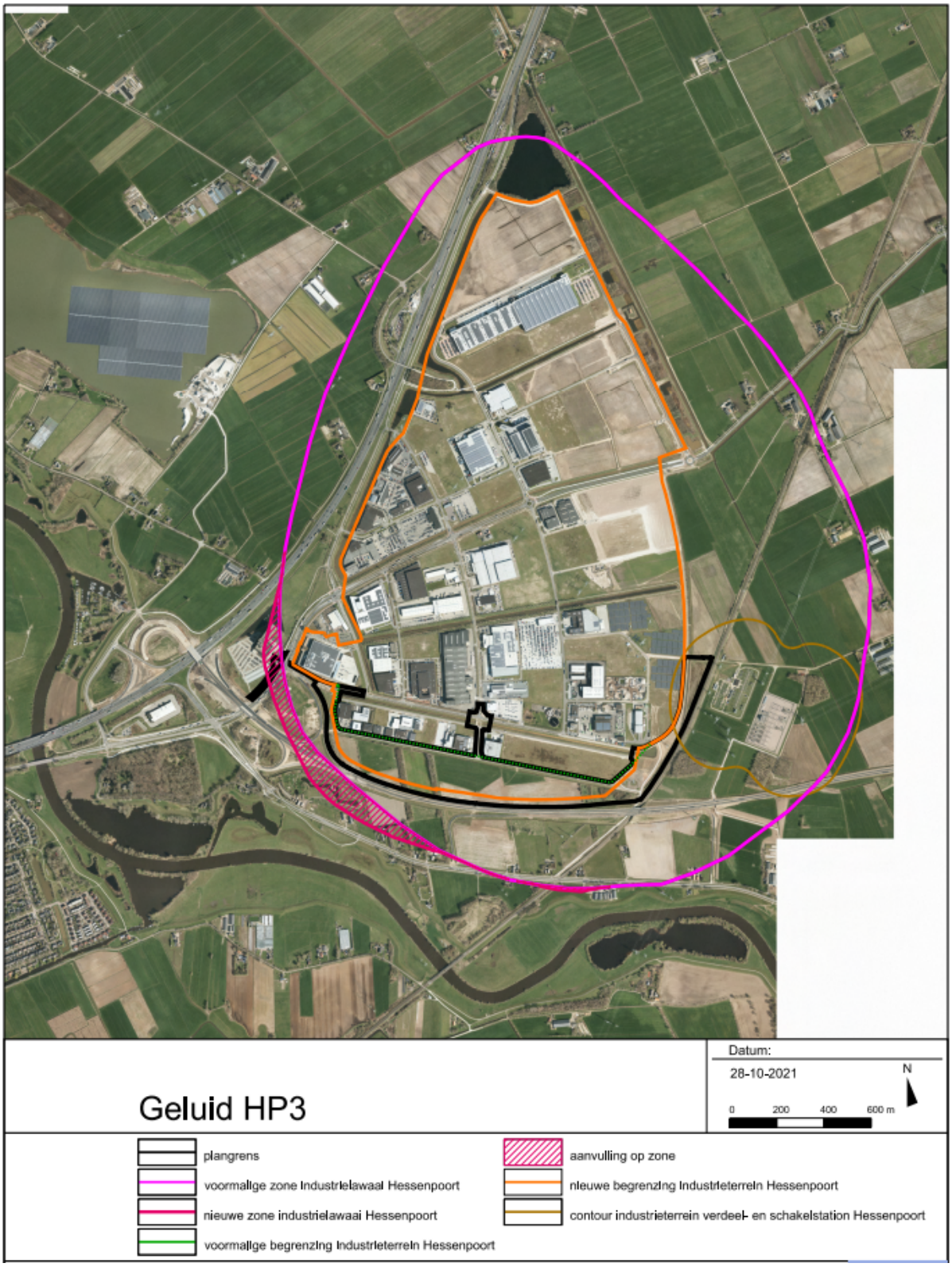
Op de woningen in de geluidzone mag de cumulatieve geluidbelasting niet hoger zijn dan de vastgestelde hogere waarden. Voor de bestaande woning aan de Hessenweg 25 is een hogere grenswaarde vastgesteld.

3.2 Nieuwe situatie

Voor het bedrijventerrein Hessenpoort 3 wordt in het kader van het bestemmingsplan 'Hessenpoort 3' bij recht bedrijven mogelijk gemaakt tot maximaal milieucategorie 3.1.

Voor de uitbreiding van het bedrijventerrein Hessenpoort met Hessenpoort 3 dient de omvang van het gezoneerde industrieterrein en de geluidzone te worden uitgebreid. In de basis wordt de nieuw vast te stellen geluidzone gebaseerd op de berekende 50 dB(A) etmaalwaarde-contour vanwege het bestaande industrieterrein plus de uitbreiding met Hessenpoort 3, zoals berekend in het akoestisch onderzoek ten behoeve van Hessenpoort 3 (zie paragraaf 4.1).

In onderstaande afbeelding is de verruimde buitengrens (50 dB(A)) aangegeven van de vast te stellen 'geluidzone - industrielawaai'. In het akoestisch onderzoek, dat als Bijlage 1 in deze toelichting is opgenomen, wordt ingegaan op de uitbreiding van het industrieterrein (zie ook hoofdstuk 4.1 van deze toelichting).


Geluid HP3
Datum:
28-10-2021
N
0
200
400
600 m
plangrens
voormallge zone Industrielawaai Hessenpoort
nieuwe zone industrielawaai Hessenpoort
voormallge begrenzing Industrieterrein Hessenpoort
aanvulling op zone
nieuwe begrenzing Industrieterrein Hessenpoort
contour industrieterrein verdeel- en schakelstation Hessenpoort

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten

Deze partiële herziening voorziet in het verruimen van de bestaande geluidzone. Omdat het slechts een aanpassing van de geluidzone in deze plannen betreft, is alleen het aspect 'geluid' van belang.

4.1 Geluid

Ten behoeve van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Hessenpoort 3 en voorliggend bestemmingsplan is akoestisch onderzoek vanwege industrielawaai uitgevoerd. Het volledige onderzoek is als Bijlage 1 in de toelichting opgenomen.

In dit onderzoek wordt ingegaan op de akoestische situatie in de huidige en in de voorgenomen situatie. De berekeningen zijn conform artikel 2.3 van het Reken- en Meetvoorschrift Geluid 2012 (RMG2012) uitgevoerd conform de richtlijnen uit de Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999 (HMRI 1999).

Uitgangspunten
In het akoestisch onderzoek worden de uitgangspunten benoemd voor de berekeningen:

- Voor het bestaande bedrijventerrein Hessenpoort wordt uitgegaan van het geldende zonebeheermodel. Daarbij wordt rekening gehouden met de nog in te vullen kavels.

Op Hessenpoort 3 zijn bedrijven toegestaan tot en met milieucategorie 3.1. Het bijbehorende bronvermogen van de kavels is 60 dB(A)/m2 etmaalwaarde met een bronhoogte van 5,0 meter. Het spectrum van de kavelbronnen is gebaseerd op het gemiddelde industrielawaaispectrum, zoals weergegeven in de onderstaande tabel

Tabel 2.1: Gemiddelde industrielawaaispectrum

Frequentie [Hz]	31,5	63	125	250	500	1.000	2.000	4.000	8.000
Spectrum [dB(A)]	-29,7	-19,7	-14,7	-10,7	-6,7	-5,7	-7,7	-8,7	-10,7

Rekenmethode
De berekeningen zijn conform artikel 2.3 van het Reken- en Meetvoorschrift Geluid 2012 (RMG2012) uitgevoerd conform de richtlijnen uit de Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999 (HMRI 1999).

De geluidzone is berekend op een rekenhoogte van 5 meter (artikel 2.2, lid 1 RMG2012). Daarnaast is op een aantal woningen, waarvoor een hogere waarde of MTG is vastgesteld, de geluidbelasting berekend en getoetst.

Resultaat

Uit de resultaten blijkt dat op woningen, waarvoor een hogere waarde of MTG is vastgesteld, wordt voldaan aan de grenswaarde. Dit betreft het gecumuleerde geluid van het bestaande terrein met de uitbreiding Hessenpoort 3.

Op twee woningen (Hessenweg 21 en 23) bedraagt de geluidbelasting 51 dB(A). Hiermee wordt de voorkeurswaarde van 50 dB(A) met 1 dB(A) overschreden.

Om bij deze twee woningen te kunnen voldoen aan de voorkeurswaarde zijn bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen (geluidschermen) afgewogen.

Punt	Omschrijving	Hoogte [m]	Berekende equivalente geluidniveau [dB(A)]				Toetswaarde	Verschil	*Opmerking*
			Dag	Avond	Nacht	Etmaal			
1001_A	Haersterbroekweg 1	5	48	44	39	49	50	-1	*Voldoet*
1007_A	Lichtmisweg 007	5	48	43	38	48	50	-2	*Voldoet*
2002_A	Steenwetering 002	5	49	44	39	49	50	-1	*Voldoet*
3001_A	Hessenweg 19	5	50	45	40	50	50	0	*Voldoet*
3002_A	Hessenweg 17	5	49	45	39	50	50	0	*Voldoet*
3003_A	Hessenweg 15	5	50	45	40	50	50	0	*Voldoet*
3004_A	Hessenweg 11	5	49	45	39	50	50	0	*Voldoet*
3005_A	Hessenweg 9D	5	49	45	39	50	50	0	*Voldoet*
3006_A	Hessenweg 9C	5	49	45	39	50	50	0	*Voldoet*
3007_A	Hessenweg 16	5	50	45	40	50	50	0	*Voldoet*
3008_A	Hessenweg 18	5	50	44	40	50	50	0	*Voldoet*
3009_A	Hessenweg 9E	5	49	44	39	49	50	-1	*Voldoet*
3010_A	Hessenweg 9B	5	49	44	39	49	50	-1	*Voldoet*
3011_A	Hessenweg 29/29A	5	49	43	39	49	50	-1	*Voldoet*
MTG 1_A	Lichtmisweg 006, 52 dB(A)	5	50	46	41	51	52	-1	*Voldoet*
MTG 10_A	N. Leusenerdijk 28, 51 dB(A)	5	50	44	39	50	51	-1	*Voldoet*
MTG 2_A	Lichtmisweg 5, 53 dB(A)	5	53	48	43	53	53	0	*Voldoet*
MTG 3_A	woning lichtmistweg 3, 52 dB(A)	5	51	47	42	52	52	0	*Voldoet*
MTG 6_A	Woning Hessenweg 27, 53 dB(A)	5	52	46	42	52	53	-1	*Voldoet*
MTG 7_A	De Bese 017, 51 dB(A)	5	49	44	39	49	51	-2	*Voldoet*
MTG 8_A	N. Leusenerdijk 27, 53 dB(A)	5	52	47	42	52	53	-1	*Voldoet*
MTG 9_A	N. Leusenerdijk 29, 52 dB(A)	5	51	46	41	51	52	-1	*Voldoet*
MTG4_A	Woning (Hessenweg 25), 51 dB(A)	5	51	45	41	51	51	0	*Voldoet*
P05_A	Hessenweg 18, 50 dB(A)	5	50	44	40	50	50	0	*Voldoet*
PW2_A	Woning (Hessenweg 21)	5	51	45	41	51	50	1	*Nieuwe hogere waarde vaststellen: 51 dB(A)*
PW3_A	Woning (Hessenweg 23)	5	51	45	41	51	50	1	*Nieuwe hogere waarde vaststellen: 51 dB(A)*
ZBW 01_A	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	5	49	44	39	49	50	-1	*Voldoet*
ZBW 02_A	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	5	48	43	38	48	50	-2	*Voldoet*
ZBW 03_A	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	5	48	43	39	49	50	-1	*Voldoet*
ZBW 04_A	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	5	49	44	39	49	50	-1	*Voldoet*
ZBW 05_A	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	5	49	44	39	49	50	-1	*Voldoet*
ZBW 06_A	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	5	49	45	40	50	50	0	*Voldoet*
ZBW 07_A	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	5	50	45	41	51	50	1	*Geluidzone vergroten*
ZBW 08_A	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	5	53	48	43	53	50	3	*Geluidzone vergroten*
ZBW 09_A	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	5	50	45	40	50	50	0	*Voldoet*
ZBW 10_A	Hessenweg 16, 50 dB(A)	5	50	45	40	50	50	0	*Voldoet*
ZBW 11_A	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	5	50	44	40	50	50	0	*Voldoet*
ZBW 12_A	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	5	49	43	38	49	50	-1	*Voldoet*
ZBW 13_A	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	5	49	42	38	49	50	-1	*Voldoet*
ZBW 14_A	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	5	48	42	38	48	50	-2	*Voldoet*
ZBW 15_A	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	5	48	42	38	48	50	-2	*Voldoet*
ZBW 16_A	De Bese 006, 50 dB(A)	5	49	43	39	49	50	-1	*Voldoet*
ZBW 17_A	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	5	49	44	39	49	50	-1	*Voldoet*
ZBW 18_A	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	5	50	45	40	50	50	0	*Voldoet*
ZBW 19_A	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	5	49	45	40	50	50	0	*Voldoet*

Tabel - Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$) vanwege het bestaande bedrijventerrein Hessenpoort plus uitbreiding met Hessenpoort 3

De 50 dB(A) etmaalwaarde geluidcontour is tezamen met de vigerende zonegrens weergegeven op de afbeelding in 3.2 Nieuwe situatie

Om bij deze twee woningen te kunnen voldoen aan de voorkeurswaarde zijn bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen (geluidschermen) afgewogen.

Bronmaatregelen

Vanuit de huidige vraagdynamiek voor de kleinschalige kavelomvang is Hessenpoort 3 vooral kansrijk als uitbreiding voor en voortzetting van minimaal dezelfde bedrijfscategorieën als Hessenpoort -zuid. De nadruk ligt hier op lichtere bedrijvigheid in logistiek en bouw- en installatiesector, met milieucategorie t/m 3.1. Ook is onderzocht of er kantoorbestemmingen geprojecteerd kunnen worden in de zuidelijke randzone van Hessenpoort 3. Het provinciaal en gemeentelijk beleid staat echter het toevoegen van kantoorbestemmingen op Hessenpoort niet toe.

Het is niet wenselijk om alleen lagere milieucategorieën dan 3.1 toe te staan of interne zonering, omdat daarmee de marktvraag minder flexibel kan worden bediend.

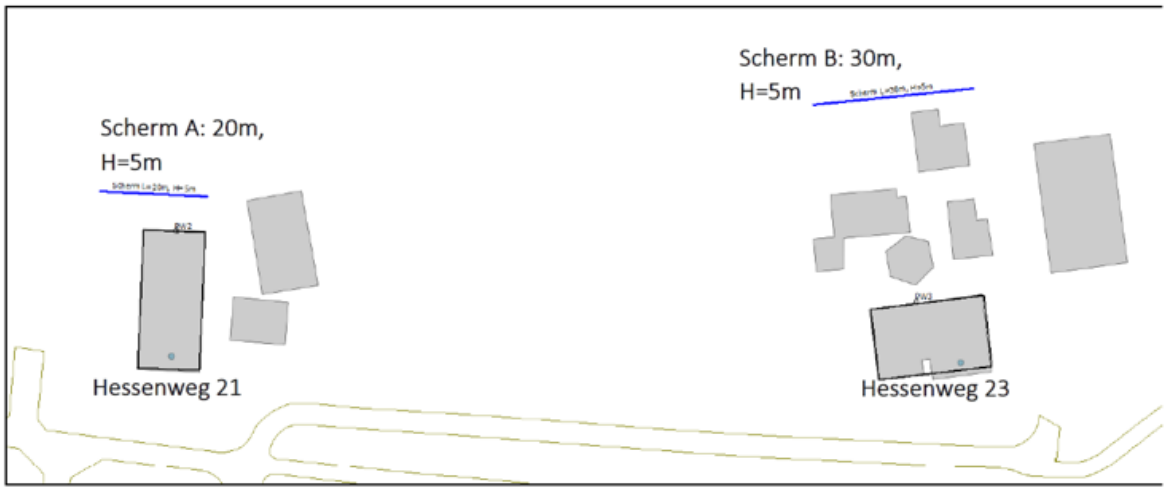
Overdrachtsmaatregelen (geluidschermen)

Om het geluid binnen het plan gebied effectief af te schermen is als eerste optie onderzocht of binnen het plangebied een geluidscherm effectief is. De oppervlaktebronnen op de nieuwe kavels liggen op een hoogte van 5 meter. Als indicatie voor de geluidschermen is een hoogte aangehouden van minimaal 5

meter hoog om deze geluidbronnen af te kunnen schermen. Op de woningen Hessenweg 21 en 23 zijn de geluideffecten van twee geluidschermen onderzocht: scherm A met een lengte van 120 meter en 5 meter hoog, scherm B met een lengte van 300 meter en 5 meter hoog.

Uit de resultaten blijkt dat deze geluidschermen 0 dB reductie opleveren bij de twee woningen. Dit houdt in dat de schermen nog hoger en langer moeten zijn om een effectieve afscherming te kunnen opleveren. De indicatieve kosten van deze beschouwde geluidschermen (circa 3.600 euro per strekkende meter), met een totale lengte van 420 meter, bedragen ten minste 1,5 miljoen euro. Gesteld kan worden dat de kosten van effectief geluidscherm langs het industrieterrein niet in verhouding staan tot de benodigde reductie van 1 dB(A) bij twee woningen.

Een tweede optie is om bij op het perceel van de twee woningen een geluidscherm te plaatsen. Gezien de waarneemhoogte van 5 meter op de rekenpunten van de woningen dienen de geluidschermen minimaal 5 meter hoog te zijn om deze rekenpunten af te kunnen schermen. In de onderstaande figuur zijn twee mogelijke locaties voor de geluidschermen weergegeven.



De indicatieve kosten van deze beschouwde geluidschermen (circa 3.600 euro per strekkende meter), met een lengte van 20 meter en 30 meter, bedragen respectievelijk ten minste 72.000 euro en 108.000 euro.

Opgemerkt wordt dat de bewoners toestemming moeten geven voor het plaatsen van een geluidscherm en moet worden nagegaan of dit geluidscherm kan worden ingepast. Het plaatsen van een geluidscherm met een dergelijke hoogte stuit echter op overwegende bezwaren van landschappelijke aard. Ook staan de kosten van dit geluidscherm niet in verhouding staan tot de benodigde reductie van 1 dB(A) bij twee woningen.

Aangezien het treffen van bron- of overdrachtsmaatregelen (schermen) niet mogelijk is of onvoldoende effectief, zal voor deze twee woningen een hogere waarde van 51 dB(A) vast worden gesteld.. Opgemerkt wordt dat voor de naastgelegen woning op Hessenweg 25 een MTG is vastgesteld van 51 dB(A). Deze waarde komt overeen met de vast te stellen hogere waarde voor de woningen Hessenweg 21 en 23.

Geluidbelasting vanwege het verkeer van en naar het industrieterrein

De geluidseffecten zijn bepaald op basis van de worst case situatie dat al het verkeer op de Nieuwleusenerdijk richting de N340 rijdt. De geluidseffecten zijn op basis van een emissieverschilberekening uitgevoerd. Aan de hand van een vuistregel kan de toe- of afname van de geluidemissie worden berekend op basis van de etmaalintensiteiten. De formule voor deze vuistregel is 10 x log (intensiteit na / intensiteit voor). Op deze wijze kan pragmatisch de toe- of afname van het geluid worden bepaald ten opzichte van de bestaande situatie.

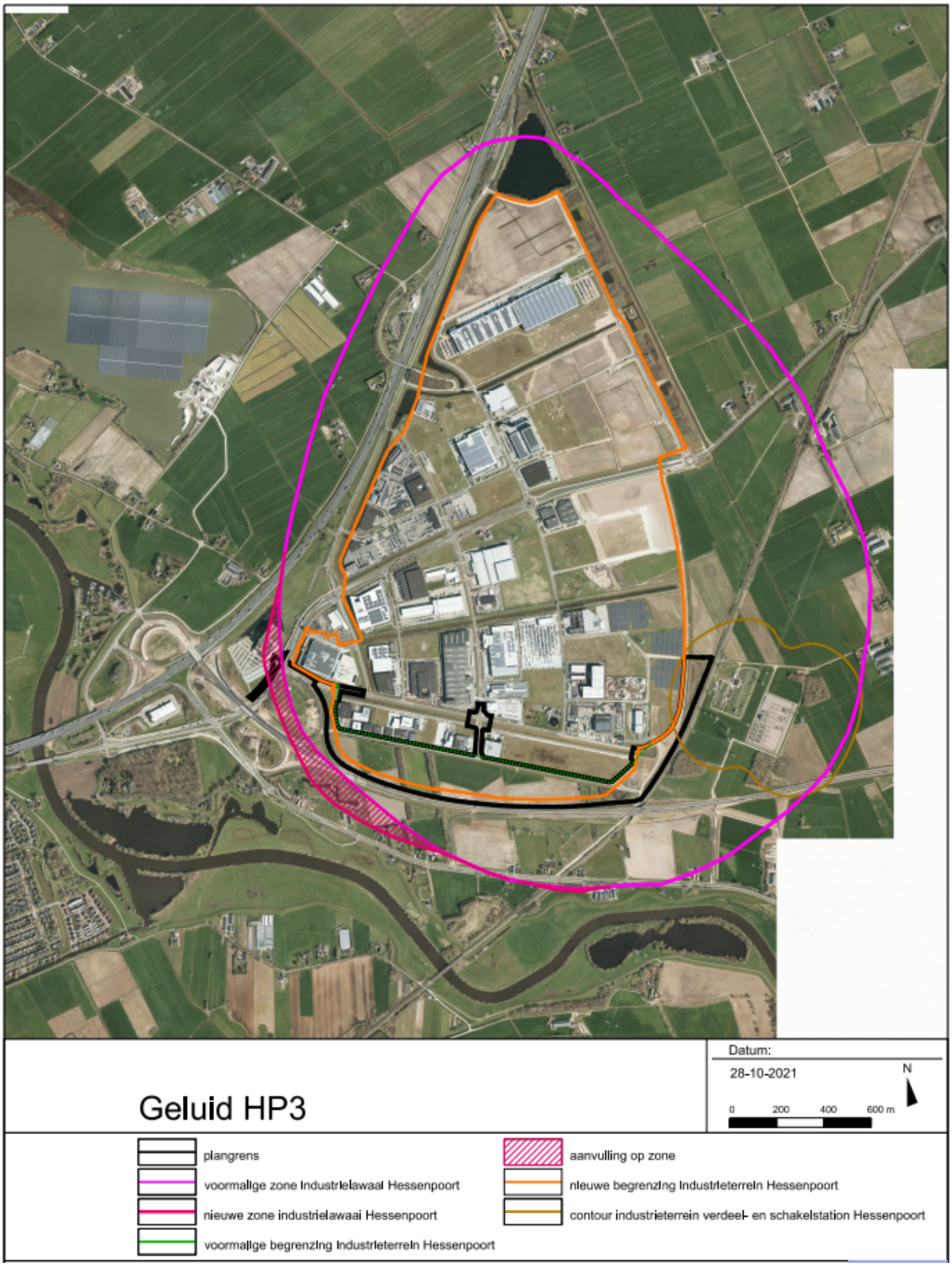
Tabel 4.1: Verkeersgeneratie bestaande Hessenpoort en Hessenpoort 3

Motorvoertuigen	Bestaande Hessenpoort	Hessenpoort 3	Totaal	Toename
Auto	27.371	2.210	29.581	+0,3 dB
Vrachtwagen	6.418	572	6.990	+0,4 dB
Totaal	33.789	2.782	36.571	+0,3 dB

Uit de resultaten blijkt dat het geluideffect minder dan 1 dB is en derhalve niet significant.

Aanpassing geluidzone
Op basis van de akoestische berekeningen in het onderzoek blijkt dat het voor de ontwikkeling van de uitbreiding van het bedrijventerrein Hessenpoort 3 het noodzakelijk is om de omvang van het bestaande gezoneerde bedrijventerrein en de daarbij behorende geluidzone aan te passen.
In het akoestisch onderzoek is de vast te stellen geluidzone weergegeven.

Afbeelding geluidscontouren Hessenpoort (3)



Vertaling naar het bestemmingsplan

Het bedrijventerrein Hessenpoort is een gezoneerd bedrijventerrein, omdat op dit industrieterrein geluidszoneringsplichtige inrichtingen zijn toegestaan.

De gronden die vallen binnen de geluidzone, dat wil zeggen het gebied tussen het geluidgezoneerde bedrijventerrein en de buitenzijde van de geluidzone, worden vastgelegd als 'geluidzone – industrie. Deze gronden worden mede bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidbelasting voor geluidgevoelige objecten vanwege de geluidzoneringsplichtige inrichtingen op het geluidgezoneerde bedrijventerrein.

Geluidgevoelige gebouwen (zoals woningen), of de uitbreiding daarvan, mogen slechts binnen dit gebied worden gebouwd als de geluidsbelasting vanwege het bedrijventerrein op de gevel van dit geluidgevoelige gebouw niet hoger is dan de voorkeursgrenswaarde of een daarvoor vastgestelde hogere grenswaarde.

In het voorliggende bestemmingsplan "Parapluplan Hessenpoort, gleuidzone" wordt de nieuwe geluidzone (voor zover gelegen buiten het plangebied van het bestemmingsplan voor het bedrijventerrein) verwerkt. Dit parapluplan wordt tegelijk met het bestemmingsplan Bedrijventerrein Hessenpoort 3 ter inzage gelegd.

Vast te stellen hogere grenswaarde

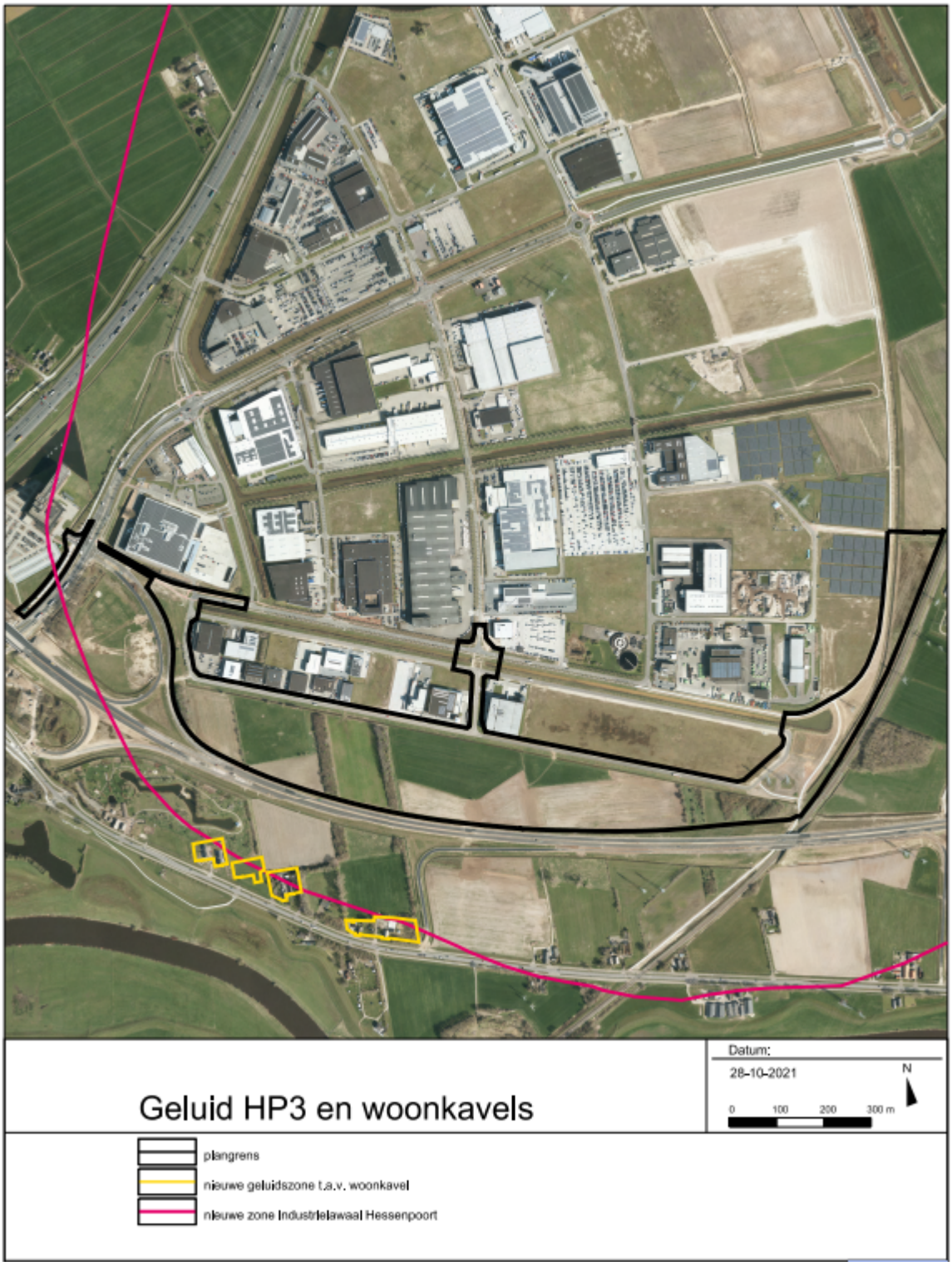
Uit het onderzoek blijkt dat voor 2 woningen de cumulatieve geluidbelasting vanwege het bestaande bedrijventerrein Hessenpoort en de uitbreiding Hessenpoort 3 (milieucategorie 3.1 bedrijven) omhoog gaat:

- ter hoogte van de woning aan de Hessenweg 21 en 23 bedraagt de etmaalwaarde 51 dB(A). De verhoging bedraagt 1 dB(A).

Ook blijkt uit het onderzoek dat er 5 woonbestemmingen zijn die binnen de nieuwe geluidzone vallen. De bestaande woningen vallen buiten de geluidzone.

Aangezien het bestemmingsplan buiten het bouwvlak uitbreiding van geluidsgevoelige ruimten mogelijk maakt (maar geen zelfstandige woningen, tot een oppervlakte van 100 m²) is het mogelijk dat in de toekomst nieuwe geluidgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd binnen de geluidzone. De cumulatieve geluidbelasting mag echter niet hoger zijn dan 50 dB(A). Het gaat om de volgende adressen:

- Hessenweg 9d
- Hessenweg 9 c
- Hessenweg 10 (nog te bebouwen kavel)
- Hessenweg 11
- Hessenweg 15



Op basis van de huidige inzichten lijkt het niet reëel om met maatregelen de geluidbelasting bij de betreffende woningen tot 50 dB(A) etmaalwaarde te beperken. Het beperken van de geluidbelasting zou consequenties hebben voor de bedrijfsvoering van de te vestigen bedrijven en zou stuiten op landschappelijke en stedenbouwkundige bezwaren.

Voor de realisatie van de beoogde uitbreiding van het bedrijventerrein is het noodzakelijk om de bestaande

geluidzone uit te breiden en voor 2 woningen een hogere grenswaarde vast te stellen. De hogere waarde die verleend zou moeten worden bedraagt (minimaal):

- 51 dB(A) voor 2 woningen aan de Hessenweg 21 en 23.

De Handreiking industrielawaai en vergunningverlening van 1998 geeft aan dat in de praktijk de geluidwering voor goed onderhouden woningen ten minste 20 dB(A) bedraagt. Voor de twee genoemde woningen is een bouwkundige scan aangeboden, maar hiervan is geen gebruik gemaakt.

Bij voornoemde geluidbelastingen wordt hiermee voldaan aan het vereiste binnen niveau van ten hoogste 35 dB(A) etmaalwaarde.

Tot slot wordt opgemerkt dat uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ter hoogte van de woning aan de Hessenweg 25 waar al een hogere waarde is vastgesteld niet verhoogd wordt, zodat nog steeds aan de geldende hogere waarde van 51 dB(A) wordt voldaan.

Conclusie

Het aspect industrielawaai vormt, met in achtneming van het bovenstaande, geen belemmering in de planvorming.

Hoofdstuk 5 Juridische aspecten

5.1 Inleiding

Dit bestemmingsplan is gemaakt conform het 'Handboek bestemmingsplannen Zwolle' versie 21. Dit handboek is gebaseerd op de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen SVBP2012, zoals vastgelegd in de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2012.
De regels zijn binnen de systematiek van de SVBP2012 aangepast aan de Zwolse situatie en uitgebreid met extra standaardbestemmingen, waaraan in Zwolle behoefte is. De regels van Parapluplan Hessenpoort, geluidzone zijn voor zover nodig op hun beurt weer aangepast aan specifieke situaties in het plangebied van het bestemmingsplan Parapluplan Hessenpoort, geluidzone.

De regels van het bestemmingsplan bestaan uit de volgende hoofdstukken:

- **Hoofdstuk 1 Inleidende regels;**
- **Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels;**
- **Hoofdstuk 3 Algemene regels;**
- **Hoofdstuk 4 Slotbepaling.**

5.2 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

Hierin worden de in de regels gebruikte begrippen gedefinieerd.

Dit is de handleiding voor de manier van meten van diverse in het plan bepaalde maten.

5.3 Bestemmingsregels

In dit hoofdstuk is per bestemmingsplan een verwijzing opgenomen naar het de geldende regel(s) en de regel die wordt vervangen dan wel wordt toegevoegd

5.4 Algemene regels

Artikel 9 Algemene aanduidingsregels geluidzone - industrie

In dit hoofdstuk is geluidzone -industrie opgenomen.

5.5 Slotbepaling

Artikel 10 Slotregel

Als laatste wordt de slotregel opgenomen. Deze regel bevat zowel de aanhalingstitel van het plan, de aanhalingstitel van de regels van het plan als de vaststellingsregel van het plan.

5.6 Handboek

Dit bestemmingsplan is vervaardigd conform de richtlijnen van het 'Handboek bestemmingsplannen Zwolle' versie 21.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

In het bestemmingsplan wordt slechts een Algemene aanduidingsregels geluidzone - industrie opgenomen. Dit heeft geen gevolgen voor de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.2.1 Overleg met de buurt

Overleg eigenaren/bewoners geluidzone Hessenpoort

De eigenaren/bewoners van de woningen, die binnen de geluidszone komen te liggen en de eigenaren van de woningen waarvoor een hogere grenswaarde industrielawaai zal worden verleend, zijn in oktober 2021 per brief hierover geïnformeerd. Tevens is de mogelijkheid geboden om in een gesprek nader uitleg te krijgen. Een eigenaar/bewoner heeft hiervan gebruik gemaakt, maar hij had geen inhoudelijke vragen over het bestemmingsplan of de geluidcontour. De eigenaren/bewoners van de twee woningen waarvoor een hogere grenswaarde wordt aangevraagd zijn benaderd voor een bouwakoestisch onderzoek. Beiden hebben niet gereageerd op het aanbod.

Inloopbijeenkomst

Op 6 juli 2021 is een inloopbijeenkomst geweest over Hessenpoort 3 bij Bus Industrial Tools - Bohemenstraat 17- Zwolle met Ondernemers en vertegenwoordigers streekvereniging, vertegenwoordigers gemeente Zwolle.

Er waren acht vertegenwoordigers van bedrijven op Hessenpoort aanwezig, twee van de streekvereniging de Marsen en drie medewerkers van de gemeente Zwolle.

Het volgende kwam ter sprake

1. De aanwezigen waren te spreken over de opzet van Hessenpoort 3, over de wandelpaden langs het water, de aanwezigheid van veel groen en het parkje in het midden aan het water. Ook de ovatonde werd positief ontvangen.
2. De drukte in de avondspits met name op de weg langs de Ikea (de Mindenstraat). Vooral toen er werkzaamheden waren onder het nieuw gecreëerde viaduct naar de A28, was het erg lastig om het bedrijventerrein te verlaten.
3. Sluipverkeer werd genoemd over het viaduct A28 vanaf de Hermelerweg richting Hasselt van verkeer dat eigenlijk richting Zwolle wil.
4. Het fietsverkeer vanaf de (nu voor auto's afgesloten) Bentheimstraat moet ter hoogte van Van der Valk oversteken naar de noordzijde van de Nieuwleusenerdijk. Dit wordt als knelpunt ervaren. Men opperde een mogelijkheid om fietsers te leiden langs een nieuw te creëren fietsbrug over de Vecht, naast de spoorbrug om zo naar Zwolle te kunnen.
5. De plek van de enige Post NL brievenbus in het bedrijventerrein wordt als onhandig en onveilig gezien. Hij staat nu op de ronding van de weg Bentheimstraat - Bohemenstraat - Holsteinstraat. Geen plek om veilig te stoppen en decentraal gelegen. Geopperd wordt om hiervoor bijvoorbeeld op het parkeerterrein van het Van der Valk een plek te vinden of bij een bushalte-inham.
6. Een aantal aanwezigen was verder benieuwd naar het wegtracé wat zichtbaar was op een luchtbeeld tussen de oude en de nieuwe N340, ten westen en oosten van de spoorweg.

Vanuit de Ondernemersvereniging Hessenpoort is na afloop van de bijeenkomst het volgende nog aangekaart.

1. Bij een te grote verkeersdrukte is de wens dat er gekeken wordt naar een extra aanrijroute vanaf de nieuwe N340 aan de noordkant van Hessenpoort Zuid. Dit moet goed worden gemonitord door de gemeente zodat tijdig kan worden ingegrepen. Nu moet alle verkeer voor grote delen van Hessenpoort, en ook voor Hessenpoort-Zuid via de Nieuwleusenerdijk.

Reactie gemeente

De wens is begrijpelijk. Er is geen sprake van een rechtstreekse ontsluiting tussen Hessenpoort en de (nieuwe) N340. De Nieuwleusenerdijk is en blijft de backbone van Hessenpoort. Met een aantal aanpassingen kan die de groei aan.

2. Het hout dat afkomstig gaat zijn van de bomen die gekapt moeten worden ten behoeve van de komst van Hessenpoort 3 willen wij als ondernemers graag gebruiken voor het realiseren van buitenmeubilair op diverse locaties op Hessenpoort 1, 2 en 3.

3. In het kader van de biodiversiteit is het wenselijk dat de bomenrijen die gepland staan langs de diverse nieuwe en bestaande wegen een mix worden van diverse soort bomen. Geen monotoon geheel.

4. De tekeningen worden gedeeld met ons zodat we de tekeningen onder de leden kunnen verspreiden.

5. Het is wenselijk dat de gemeente kijkt naar de verkeersdruk op de Mindenstraat die door de komst van Hessenpoort 3 en de ovatonde zal verhogen. Zijn er aanpassingen aan de Mindenstraat nodig?

Reactie gemeente
De Mindenstraat krijgt inderdaad meer verkeer te verwerken, maar kan dit verwerken. Uiteraard houden we de vinger aan de pols, maar op dit moment zijn, behalve de ovatonde, geen concrete aanpassingen in beeld.

6.2.2 Uitkomsten overleg

Conform artikel 3.1.1. Bro is het voorontwerp bestemmingsplan en gelijktijdig ook het voorontwerp Hessenpoort 3 toegezonden aan de hieronder opgenomen overlegpartners:

1. Provincie;
2. Waterschap Drents Overijsselse Delta;
3. Veiligheidsregio;
4. Tennet;
5. Defensie;
6. Prorail;
7. Vitens;
8. Rijkswaterstaat;
9. Streekvereniging de Marsen;
10. Ondernemersvereniging Hessenpoort;
11. gemeente Raalte;
12. gemeente Kampen;
13. gemeente Oldebroek;
14. gemeente Hattem;
15. gemeente Heerde
16. gemeente Dalfsen;
17. gemeente Staphorst;
18. H2O.

Op het voorontwerp zijn geen inhoudelijke reacties binnengekomen. De inhoudelijke reacties hadden

betrekking op het voorontwerp bestemmingsplan Hessenpoort 3. Verwezen wordt naar hoofdstuk 5.2.2 van de toelichting van dat bestemmingsplan.

BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING

Bijlage 1 Akoestisch onderzoek Hessenpoort 3 d.d. 10 mei 2022

Aveco de Bondt
ingenieursbedrijf

Milieuplanologische onderzoeken Industrieterrein Hessenpoort 3 Zwolle

datum 10 mei 2022
projectnummer 212944

Aveco de Bondt
ingenieursbedrijf

Rapport

Aveco de Bondt BV
Burgemeester van der Borchstraat 2, 7451 CH Holten
Postbus 64, 7450 AB Holten
T +31 548 85 33 33
www.avecodebondt.nl

Akoestisch onderzoek Hessenpoort 3 te Zwolle

project Milieuplanologische onderzoeken Industrieterrein Hessenpoort 3 Zwolle
projectnummer 212944
projectleider Juul Osinga

opdrachtgever Gemeente Zwolle
postadres Postbus 10007
8000 GA Zwolle
contactpersoon De heer C. Blanken

status Definitief
auteur Ramon Nieborg

paraaf
gecontroleerd Juul Osinga

datum 10 mei 2022
referentie 212944_R_RNG_1848

Aveco de Bondt
ingenieursbedrijf

Inhoudsopgave

1	**Inleiding**	**5**
2	**Uitgangspunten**	**6**
2.1	Stedenbouwkundig plan	6
2.2	Geluidemissie Hessenpoort 3	6
2.3	Bestaande industrieterrein Hessenpoort	6
2.4	Verkeersgegevens	6
2.5	Natura2000-gebied	7
2.6	Gewijzigde N340	7
3	**Beoordelingskader**	**8**
3.1	Industrielawaai	8
3.2	Natura 2000-gebieden	8
3.3	Verkeersaantrekkende werking	8
4	**Resultaten**	**9**
4.1	Geluidbelasting op de woningen en geluidzone	9
4.1.1	Geluidbelastingen op de woningen	9
4.1.2	Geluidzone	11
4.2	Geluidcontouren Natura 2000-gebied	12
4.3	Geluideffecten verkeersaantrekkende werking	13
5	**Samenvatting en conclusie**	**14**

Bijlagen

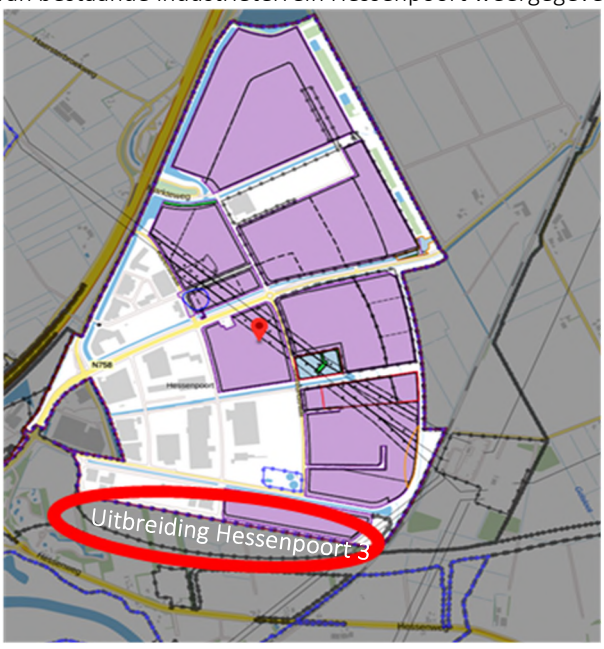
Bijlage 1 Invoergegevens rekenmodel
Bijlage 2 Resultaten woningen
Bijlage 3 Vast te stellen geluidzone

1 Inleiding

Zwolle speelt een belangrijke rol in de economische ontwikkeling van de stad en de regio. Dit wordt de laatste jaren mede bevestigd door de aanhoudende vraag en interesse voor de (uitgifte van) kavels op bedrijventerrein Hessenpoort.

Uit onderzoek van de Stecgroep (memo "Segmentering Hessenpoort 3 – Kwalitatieve onderbouwing", d.d. 12 februari 2020) blijkt ook dat het goed gaat met de Zwolse economie. Kwantitatief is het aanbod op Hessenpoort nog ruim (ca 100 ha.), echter kwalitatief wordt het de komende jaren steeds complexer. De vraag uit de markt blijft aanhouden voor kleinschalige kavels en de prognose is dat Hessenpoort Zuid op de lange termijn niet voldoende ruimte biedt voor de vraag. Dat maakte dat het tijd is om vooruit te kijken. Het plan Hessenpoort 3 voorziet in uitbreidingsruimte voor een segment waarvoor in de bestaande voorraad in Zwolle zelf (kavels Marslanden zijn volledig uitgegeven) en in de marktregio op termijn niet voldoende aanbod beschikbaar is. De nadruk ligt hier op lichtere bedrijvigheid in logistiek en bouw
en installatiesector, met milieucategorie t/m 3.1.

De gemeente Zwolle is voornemens om het bestaande gezoneerde industrieterrein Hessenpoort aan de zuidzijde uit te breiden met een nieuw deel, genaamd Hessenpoort 3. In de onderstaande figuur is de begrenzing van bestaande industrieterrein Hessenpoort weergegeven met de locatie van de uitbreiding (Hessenpoort 3).



Figuur 1.1: Bestaande industrieterrein Hessenpoort en zuidelijke uitbreiding Hessenpoort 3

Om het industrieterrein uit te breiden is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. Op verzoek van de gemeente Zwolle is door Aveco de Bondt onderzocht:

1. Welke gewijzigde geluidzone rondom Hesspoort benodigd is in het kader In het kader van de Wet geluidhinder en of wordt voldaan aan de vastgestelde hogere waarden en maximaal toelaatbare geluidsbelasting (MTG's);
2. Wat de geluidcontouren zijn in het Natura 2000-gebied Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht ten behoeve van ecologisch advies ten aanzien van verstoring;
3. Wat, in het kader van een goede ruimtelijke ordening, het geluideffect is van het extra verkeer vanwege Hessenpoort 3 dat op de Nieuwleusenerdijk rijdt.

2 Uitgangspunten

2.1 Stedenbouwkundig plan

In de onderstaande figuur is de VO van het stedenbouwkundig plan van Hessenpoort 3 weergegeven.



Figuur 2.1: Uitbreiding industrieterrein Hessenpoort met Hessenpoort 3 aan zuidzijde (paars)

Op Hessenpoort zijn alleen bedrijven toegestaan t/m milieucategorie 3.1.

2.2 Geluidemissie Hessenpoort 3

Op Hessenweg 3 zijn bedrijven toegestaan tot en met milieucategorie 3.1. Het bijbehorende bronvermogen van de kavels is 60 dB(A)/m^2 etmaalwaarde met een bronhoogte van 5,0 meter. Het spectrum van de kavelbronnen is gebaseerd op het gemiddelde industrielawaaispectrum, zoals weergegeven in de onderstaande tabel.

Tabel 2.1: Gemiddelde industrielawaaispectrum

Frequentie [Hz]	31,5	63	125	250	500	1.000	2.000	4.000	8.000
Spectrum [dB(A)]	-29,7	-19,7	-14,7	-10,7	-6,7	-5,7	-7,7	-8,7	-10,7

Omdat de exacte positie en hoogteligging van geluidbronnen van de zich te vestigen bedrijven niet bekend is, is op de kavels een oppervlaktebron ingevoerd. In bijlage 1 zijn de invoergegevens opgenomen.

2.3 Bestaande industrieterrein Hessenpoort

Voor het bestaande industrieterrein Hessenpoort is uitgegaan van het zonemodel zoals dat is aangeleverd door de Omgevingsdienst IJsselland (d.d. 5 juli 2021).

2.4 Verkeersgegevens

Het verkeer van Hessenpoort 3 rijdt via de Diepholtstraat of Mindenstraat naar de Nieuwleusenerweg.

In het “Onderzoek Hessenpoort III, Resultaten onderzoek”, d.d. 2 november 2018 van Royal HaskoningDHV, is de totale verkeersgeneratie van het bestaande Hessenpoort en Hessenpoort III bepaald (zie tabel 2.2).

Tabel 2.2: Verkeersgeneratie bestaande Hessenpoort en Hessenpoort 3

Motorvoertuigen	Bestaande Hessenpoort	Hessenpoort 3	Totaal
Auto	27.371	2.210	29.581
Vrachtwagen	6.418	572	6.990
Totaal	33.789	2.782	36.571

2.5 Natura2000-gebied

Ten zuiden en westen van Hessenpoort bevindt zich het Natura2000-gebied Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht.



Figuur 2.2: Ligging Natura2000-gebied Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht

2.6 Gewijzigde N340

Aan de zuidzijde van Hessenpoort is de ligging van de N340 gewijzigd conform het Inpassingsplan N340/N48. In het zonemodel is rekening gehouden met de nieuwe ligging van de N340.

3 Beoordelingskader

3.1 Industrielawaai

Op grond van afdeling 2 van hoofdstuk V van de Wet geluidhinder dient een onderzoek te worden ingesteld naar de toekomstige geluidbelasting vanwege de uitbreiding van het bestaande industrieterrein op de gevels van geluidgevoelige objecten en de vast te stellen geluidzone. In de onderstaande tabel is het toetsingskader samengevat.

Tabel 3.1: Grenswaarden industrielawaai

Situatie	Van rechtswege geldende hogere waarde	Ten hoogste toelaatbare geluidbelasting
Bestaande woning ten tijde van zonevaststelling, binnen geluidzone, geluidbelasting ≤ 50 dB(A)	50 dB(A) (artikel 57, lid 1a Wgh)	55 dB(A) (artikel 55, lid 3b Wgh)
Bestaande woning ten tijde van zonevaststelling, binnen geluidzone, geluidbelasting > 50 dB(A)	55 dB(A) (artikel 57, lid 1a Wgh)	60 dB(A) (artikel 55, lid 3b Wgh)
Bestaande woning ten tijde van zonevaststelling, buiten geluidzone. Na wijziging geluidzone, binnen geluidzone	n.v.t.	60 dB(A) (artikel 55, lid 4 Wgh)

Uitzondering hierop zijn de woningen waarvoor een (afwijkende) hogere waarde of MTG is vastgesteld (artikel 57, lid 2 Wgh. Rondom Hessenpoort bevindt zich een aantal woningen waarvoor een HW of MTG is vastgesteld. Aan deze vastgestelde waarde wordt ook getoetst.

3.2 Natura 2000-gebieden

Er bestaat geen eenduidige normstelling voor natuurgebieden die in Nederland wordt gebruikt en wettelijk wordt voorgeschreven. Een bekende indicator voor de akoestische kwaliteit van stiltegebieden is de 24-uurs equivalent gemiddelde geluidbelasting: $L_{Aeq,24uur}$ in dB(A). Hierbij zijn alle geluidniveaus van de etmaalperiode gemiddeld tot één waarde, zonder de strafcorrectie van +5 dB(A) in de avondperiode en +10 dB(A) in de nachtperiode.

Voor het natuurgebied is de $L_{Aeq,24uur}$ 42 dB(A) geluidcontour inzichtelijk gemaakt op een rekenhoogte van 1,0 meter.

3.3 Verkeersaantrekkende werking

Aangezien zich geen woningen bevinden in de nabijheid van de Nieuwleusenerdijk tot aan de N340 zijn semi-kwantitatief alleen de geluideffecten op het wegvak inzichtelijk gemaakt om te bepalen of sprake is van een significant geluideffect (>1 dB).

4 Resultaten

4.1 Geluidbelasting op de woningen en geluidzone

De berekeningen zijn conform artikel 2.3 van het Reken- en Meetvoorschrift Geluid 2012 (RMG2012) uitgevoerd conform de richtlijnen uit de Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999 (HMRI 1999).

De geluidzone is berekend op een rekenhoogte van 5 meter (artikel 2.2, lid 1 RMG2012). Daarnaast is op een aantal woningen, waarvoor een hogere waarde of MTG is vastgesteld, de geluidbelasting berekend en getoetst.

4.1.1 Geluidbelastingen op de woningen

Uit de resultaten (bijlage 2) blijkt dat op woningen, waarvoor een hogere waarde of MTG is vastgesteld, wordt voldaan de grenswaarde. Dit betreft het gecumuleerde geluid van het bestaande terrein met de uitbreiding.

Op twee woningen (Hessenweg 21 en 23) bedraagt de geluidbelasting 51 dB(A). Hiermee wordt de voorkeurswaarde van 50 dB(A) met 1 dB(A) wordt overschreden.

Om bij deze twee woningen te kunnen voldoen aan de voorkeurswaarde zijn bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen (geluidschermen) afgewogen.

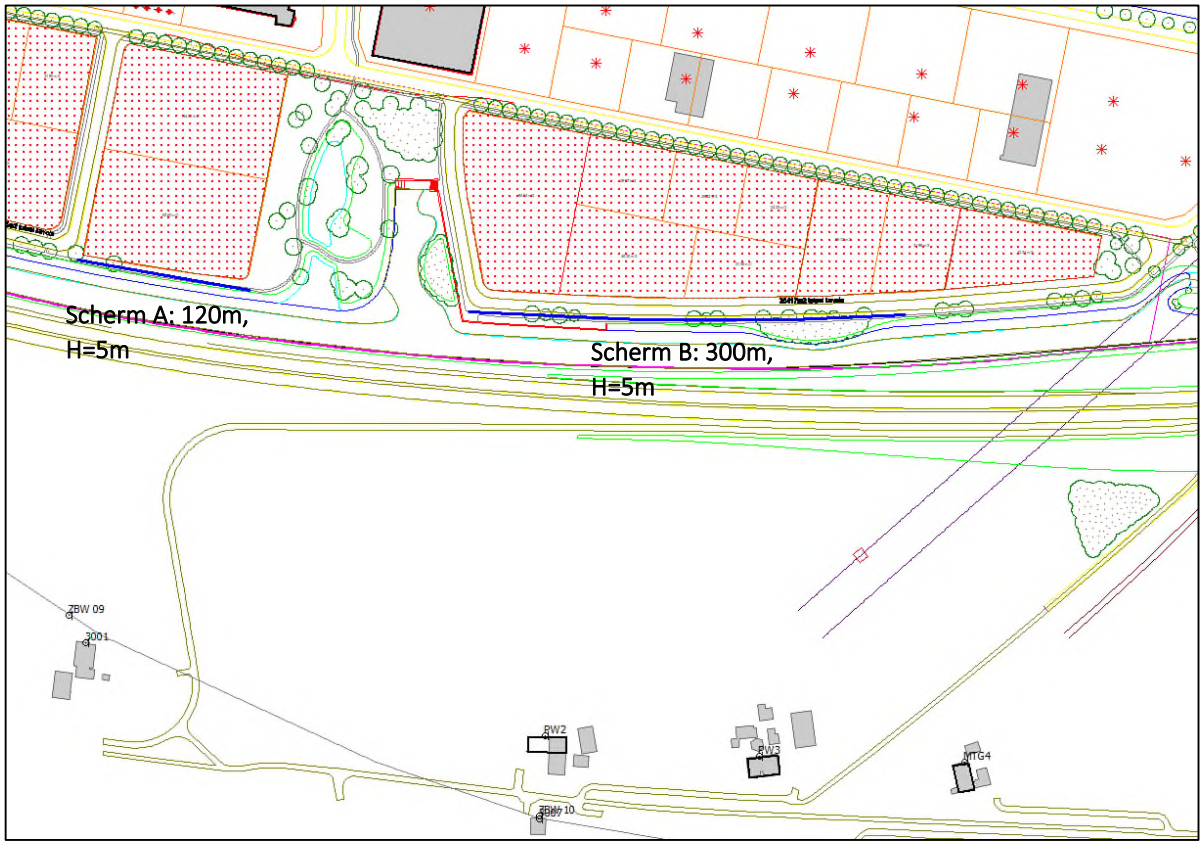
Bronmaatregelen

Vanuit de huidige vraagdynamiek voor de kleinschaliger kavelomvang is Hessenpoort 3 vooral kansrijk als uitbreiding voor en voortzetting van minimaal dezelfde bedrijfscategorieën als Hessenpoort Zuid. De nadruk ligt hier op lichtere bedrijvigheid in logistiek en bouw- en installatiesector, met milieucategorie t/m 3.1.

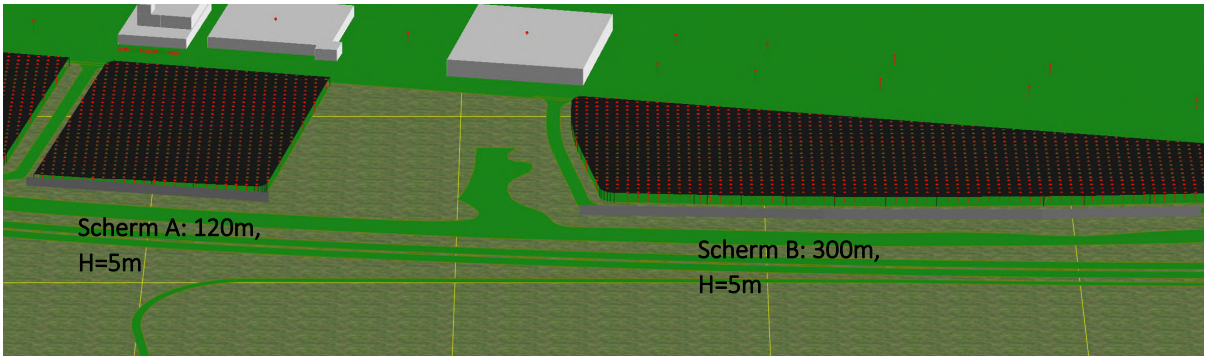
Het is niet wenselijk om alleen lagere milieucategorieën dan 3.1 toe te staan of interne zonering omdat daarmee de marktvraag minder flexibel kan worden bediend.

Overdrachtsmaatregelen (geluidschermen)

Om het geluid binnen het plan gebied effectief af te schermen is als eerste optie onderzocht of binnen het plangebied een geluidscherm effectief is. De oppervlaktebronnen op de nieuwe kavels liggen op een hoogte van 5 meter. Als indicatie voor de geluidschermen is een hoogte aangehouden van minimaal 5 meter hoog om deze geluidbronnen af te kunnen schermen. Op de woningen Hessenweg 21 en 23 zijn de geluideffecten van twee geluidschermen onderzocht: scherm A met een lengte van 120 meter en 5 meter hoog, scherm B met een lengte van 300 meter en 5 meter hoog. In de onderstaande figuren zijn de twee geluidschermen weergegeven.



Figuur 4.1: Ligging twee geluidschermen (blauwe lijn)

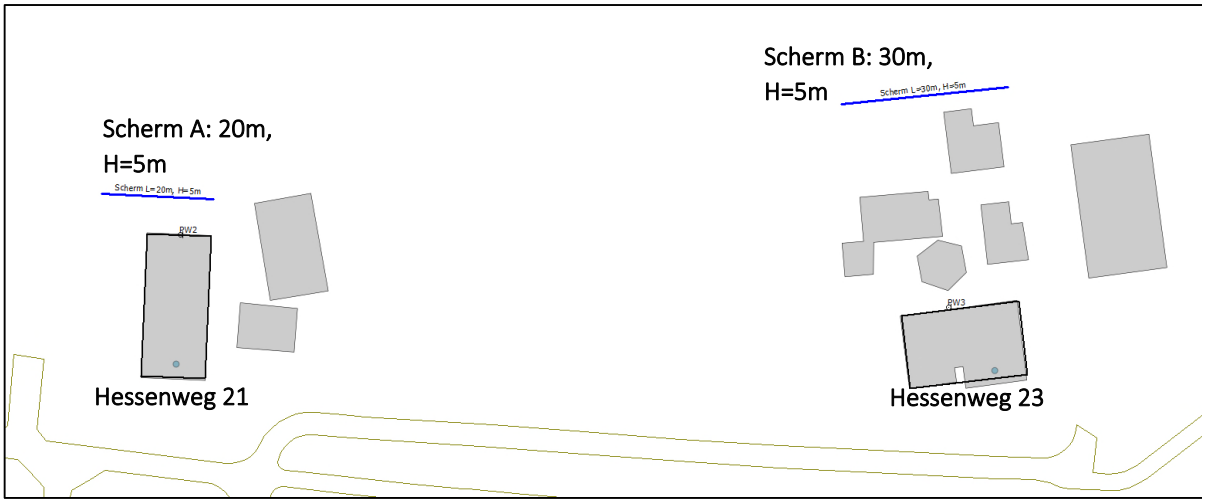


Figuur 4.2: 3D aanzicht twee geluidschermen (donker grijs)

Uit de resultaten blijkt dat deze geluidschermen 0 dB reductie opleveren bij de twee woningen. Dit houdt in dat de schermen nog hoger en langer moeten zijn om een effectieve afscherming te kunnen opleveren.

De indicatieve kosten van deze beschouwde geluidschermen (circa 3.600 euro per strekkende meter), met een totale lengte van 420 meter, bedragen ten minste 1,5 miljoen euro. Gesteld kan worden dat de kosten van effectief geluidscherm langs het industrieterrein niet in verhouding staan tot de benodigde reductie van 1 dB(A) bij twee woningen.

Een tweede optie is om bij op het perceel van de twee woningen een geluidscherm te plaatsen. Gezien de waarneemhoogte van 5 meter op de rekenpunten van de woningen dienen de geluidschermen minimaal 5 meter hoog te zijn om deze rekenpunten af te kunnen schermen. In de onderstaande figuur zijn twee mogelijke locaties voor de geluidschermen weergegeven.



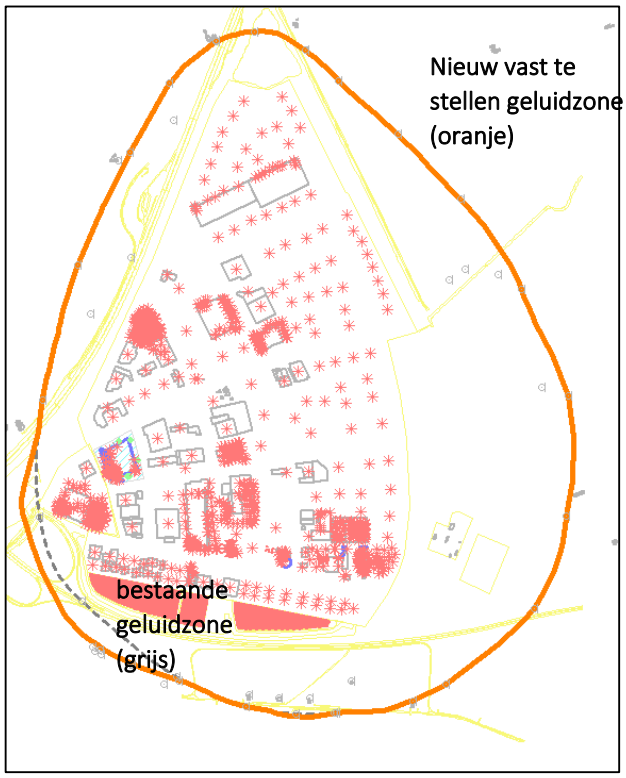
Figuur 4.3: Ligging geluidschermen bij woningen Hessenweg 21 en 23 (donker blauw)

De indicatieve kosten van deze beschouwde geluidschermen (circa 3.600 euro per strekkende meter), met een lengte van 20 meter en 30 meter, bedragen respectievelijk ten minste 72.000 euro en 108.000 euro. Opgemerkt wordt dat de bewoners toestemming moeten geven voor het plaatsen van een geluidscherm en moet worden nagegaan of dit geluidscherm kan worden ingepast. Het plaatsen van een geluidscherm met een dergelijke hoogte stuit echter op overwegende bezwaren van landschappelijke aard. Ook staan de kosten van dit geluidscherm niet in verhouding staan tot de benodigde reductie van 1 dB(A) bij twee woningen.

Aangezien het treffen van bron- of overdrachtsmaatregelen (schermen) niet mogelijk is of onvoldoende effectief, is het advies om voor deze twee woningen een hogere waarde van 51 dB(A) vast te stellen. Opgemerkt wordt dat voor de naastgelegen woning op Hessenweg 25 een MTG is vastgesteld van 51 dB(A). Deze waarde komt overeen met de vast te stellen hogere waarde voor de woningen Hessenweg 21 en 23.

4.1.2 Geluidzone

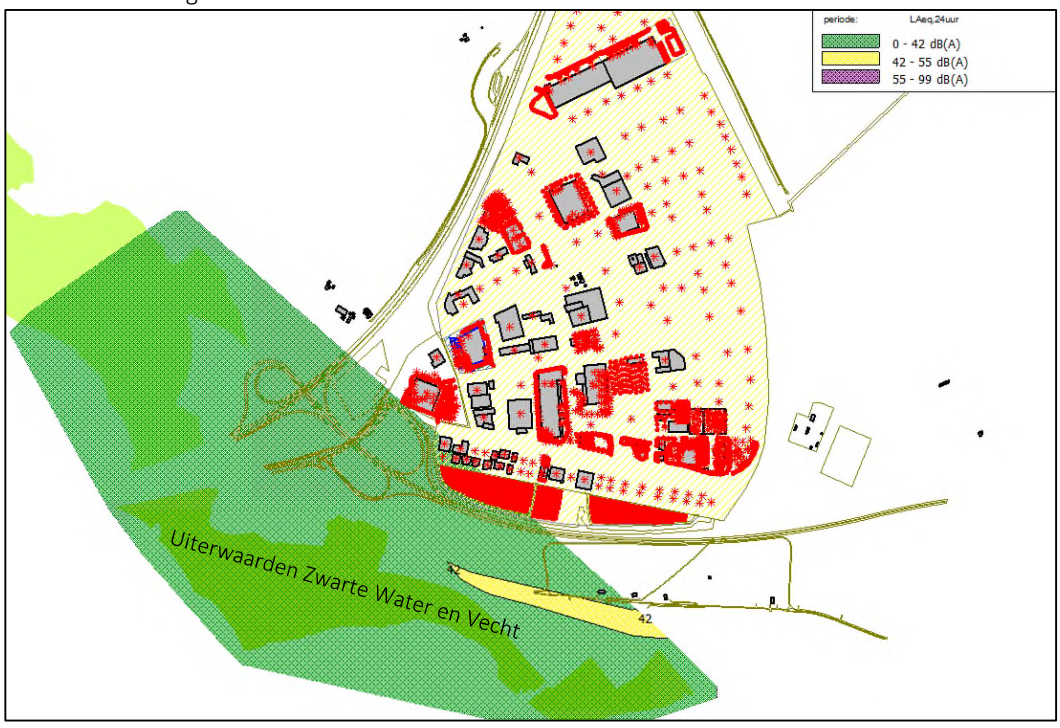
Uit de berekeningen blijkt dat de 50 dB(A) contour vanwege het industrieterrein inclusief uitbreiding aan de zuid- en zuidwestzijde groter is dan de vastgestelde geluidzone van Hessenpoort. Het advies is om de geluidzone aan de zuid- en zuidwestzijde te verleggen. De ligging van het overige deel van de vastgestelde geluidzone blijft ongewijzigd. In de onderstaande figuur en (bijlage 3) is de vast te stellen geluidzone weergegeven.



Figuur 4.4: Nieuw vast te stellen 50 dB(A) geluidzone en vastgestelde geluidzone

4.2 Geluidcontouren Natura 2000-gebied

Uit de onderstaande figuur blijkt dat de berekende $L_{Aeq,24uur}$ 42 dB(A) geluidcontour (gele arcering) zich niet op het Natura 2000-gebied Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht bevindt.



Figuur 4.5: Berekende $L_{Aeq,24uur}$ 42 dB(A) geluidcontour op het Natura 2000-gebied Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht

Hieruit blijkt dat geen significante geluidverstoring door Hessenpoort met uitbreiding te verwachten is.

4.3 Geluideffecten verkeersaantrekkende werking

De geluideffecten zijn bepaald op basis van de worst case situatie dat al het verkeer op de Nieuwleusenerdijk richting de N340 rijdt. De geluideffecten zijn op basis van een emissieverschilberekening uitgevoerd. Aan de hand van een vuistregel kan de toe- of afname van de geluidemissie worden berekend op basis van de etmaalintensiteiten. De formule voor deze vuistregel is 10 x log(intensiteit na / intensiteit voor). Op deze wijze kan pragmatisch de toe- of afname van het geluid worden bepaald ten opzichte van de bestaande situatie.

Tabel 4.1: Verkeersgeneratie bestaande Hessenpoort en Hessenpoort 3

Motorvoertuigen	Bestaande Hessenpoort	Hessenpoort 3	Totaal	Toename
Auto	27.371	2.210	29.581	+0,3 dB
Vrachtwagen	6.418	572	6.990	+0,4 dB
Totaal	33.789	2.782	36.571	+0,3 dB

Uit de resultaten blijkt dat het geluideffect minder dan 1 dB is en derhalve niet significant.

5 Samenvatting en conclusie

Uit de resultaten blijkt dat door de uitbreiding van Hessenpoort met Hessenpoort 3:

1. Op de woningen waarvoor een hogere waarde of MTG is vastgesteld, wordt voldaan de grenswaarde.
2. Op twee woningen (Hessenweg 21 en 23) de geluidbelasting 51 dB(A) bedraagt. Hiermee wordt de voorkeurswaarde van 50 dB(A) met 1 dB(A) wordt overschreden. Aangezien het treffen van bron- of overdrachtsmaatregelen (schermen) niet mogelijk is of onvoldoende effectief, is het advies om voor deze twee woningen een hogere waarde van 51 dB(A) vast te stellen.
3. De 50 dB(A) contour vanwege het industrieterrein inclusief uitbreiding is aan de zuid- en zuidwestzijde groter dan de vastgestelde geluidzone van Hessenpoort. Het advies is om de geluidzone aan de zuid- en zuidwestzijde te verleggen. De ligging van het overige deel van de vastgestelde geluidzone blijft ongewijzigd.
4. Er geen significante geluideffecten te verwachten zijn op het Natura 2000-gebied Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht.
5. Er geen significante geluideffecten optreden door het extra verkeer van Hessenpoort 3 op de Nieuwleusenerdijk.

Bijlage 1 Invoergegevens rekenmodel

In deze bijlage zijn alleen nieuw toegevoegde geluidbronnen op Hessenpoort 3 opgenomen.

De invoergegevens van het bestaande industrieterrein Hessenpoort 1 en 2 vallen binnen de vastgestelde zone en zijn opgenomen in het vigerende bestemmingsplan.

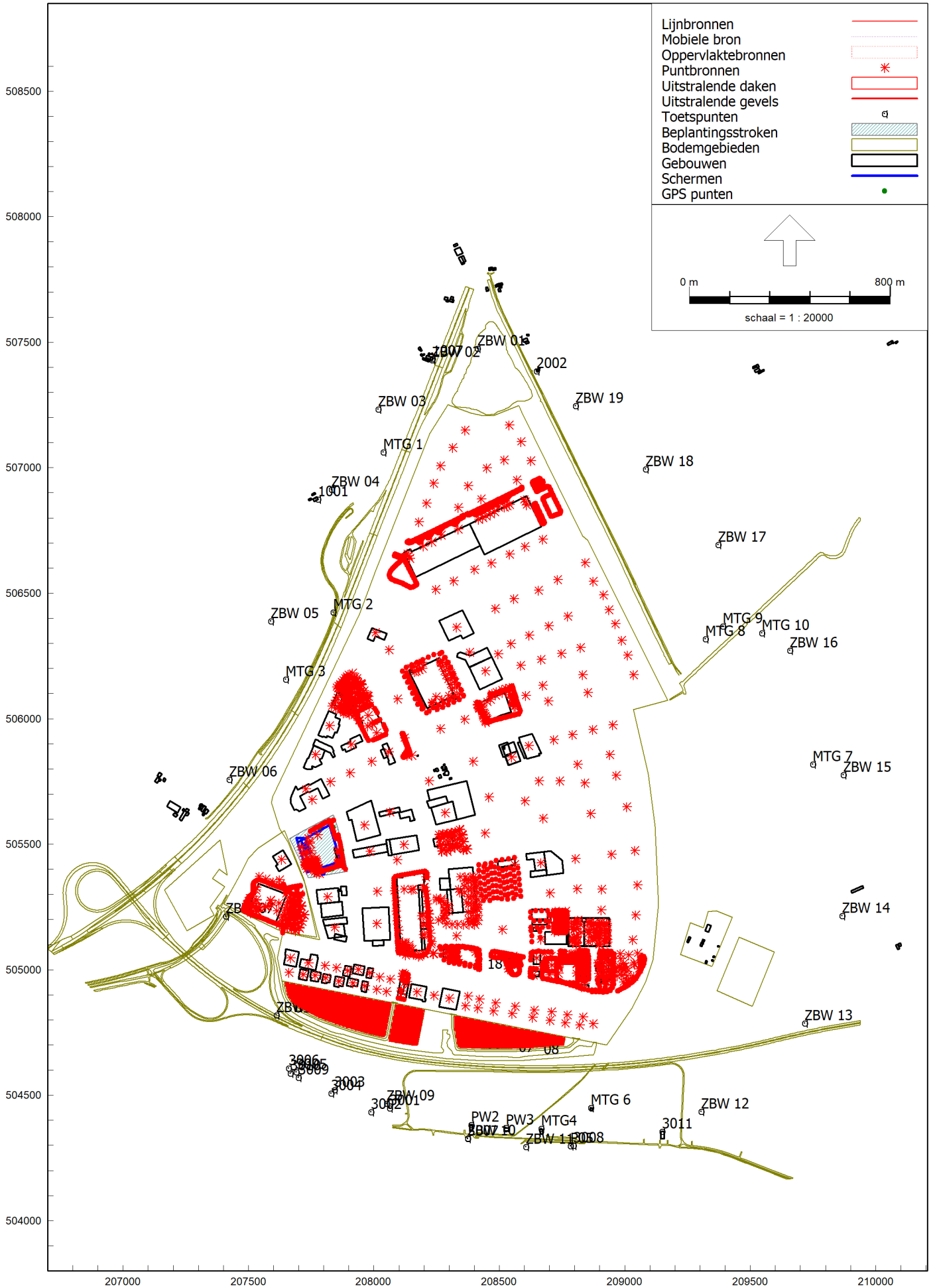
Om het volledige rekenmodel in te zien kan een afspraak worden gemaakt met de Omgevingsdienst IJsselland.

Model: 1.0 Zonebeheer Hessenpoort_Met uitbreiding
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D
MTG 2	Lichtmisweg 5, 53 dB(A)	207838,30	506423,15	5,00	--	--	--
MTG 3	woning lichtmistweg 3, 52 dB(A)	207649,39	506157,08	5,00	--	--	--
ZBW 06	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	207424,49	505756,48	5,00	--	--	--
PW2	Woning (Hessenweg 21)	208388,75	504382,71	5,00	--	--	--
PW3	Woning (Hessenweg 23)	208526,81	504369,66	5,00	--	--	--
MTG4	Woning (Hessenweg 25), 51 dB(A)	208668,04	504366,12	5,00	--	--	--
MTG 6	Woning Hessenweg 27, 53 dB(A)	208865,69	504449,24	5,00	--	--	--
MTG 1	Lichtmisweg 006, 52 dB(A)	208037,98	507061,18	5,00	--	--	--
1007	Lichtmisweg 007	208233,74	507432,89	5,00	--	--	--
2002	Steenwetering 002	208648,63	507385,46	5,00	--	--	--
MTG 8	N. Leusenerdijk 27, 53 dB(A)	209321,96	506317,78	5,00	--	--	--
MTG 9	N. Leusenerdijk 29, 52 dB(A)	209391,69	506368,46	5,00	--	--	--
MTG 10	N. Leusenerdijk 28, 51 dB(A)	209547,15	506340,58	5,00	--	--	--
MTG 7	De Bese 017, 51 dB(A)	209749,41	505817,67	5,00	--	--	--
ZBW 16	De Bese 006, 50 dB(A)	209658,56	506271,09	5,00	--	--	--
1001	Haersterbroekweg 1	207778,26	506874,42	5,00	--	--	--
ZBW 10	Hessenweg 16, 50 dB(A)	208374,87	504328,53	5,00	--	--	--
P05	Hessenweg 18, 50 dB(A)	208784,58	504297,67	5,00	--	--	--
ZBW 01	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	208413,63	507474,09	5,00	--	--	--
ZBW 02	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	208232,97	507429,31	5,00	--	--	--
ZBW 03	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	208018,26	507231,76	5,00	--	--	--
ZBW 04	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	207832,02	506912,59	5,00	--	--	--
ZBW 05	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	207589,85	506387,92	5,00	--	--	--
ZBW 07	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	207411,16	505212,73	5,00	--	--	--
ZBW 08	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	207611,58	504817,91	5,00	--	--	--
ZBW 09	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	208051,49	504466,94	5,00	--	--	--
ZBW 11	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	208606,79	504293,86	5,00	--	--	--
ZBW 12	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	209305,90	504434,83	5,00	--	--	--
ZBW 13	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	209717,14	504787,01	5,00	--	--	--
ZBW 14	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	209866,12	505214,21	5,00	--	--	--
ZBW 15	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	209872,62	505775,23	5,00	--	--	--
ZBW 17	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	209372,43	506693,40	5,00	--	--	--
ZBW 18	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	209084,19	506994,09	5,00	--	--	--
ZBW 19	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	208804,78	507246,03	5,00	--	--	--
3001	Hessenweg 19	208062,64	504448,27	5,00	--	--	--
3002	Hessenweg 17	207989,06	504431,93	5,00	--	--	--
3003	Hessenweg 15	207842,86	504520,58	5,00	--	--	--
3004	Hessenweg 11	207830,42	504506,72	5,00	--	--	--
3005	Hessenweg 9D	207691,19	504591,73	5,00	--	--	--
3006	Hessenweg 9C	207660,04	504607,06	5,00	--	--	--
3007	Hessenweg 16	208374,75	504326,65	5,00	--	--	--
3008	Hessenweg 18	208795,31	504298,32	5,00	--	--	--
3009	Hessenweg 9E	207699,25	504570,14	5,00	--	--	--
3010	Hessenweg 9B	207667,82	504586,57	5,00	--	--	--
3011	Hessenweg 29/29A	209150,28	504355,19	5,00	--	--	--

Model: 1.0 Zonebeheer Hessenpoort_Met uitbreiding
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
MTG 2	--	--	Nee
MTG 3	--	--	Nee
ZBW 06	--	--	Nee
PW2	--	--	Ja
PW3	--	--	Ja
MTG4	--	--	Ja
MTG 6	--	--	Ja
MTG 1	--	--	Nee
1007	--	--	Ja
2002	--	--	Ja
MTG 8	--	--	Nee
MTG 9	--	--	Nee
MTG 10	--	--	Nee
MTG 7	--	--	Nee
ZBW 16	--	--	Nee
1001	--	--	Nee
ZBW 10	--	--	Nee
P05	--	--	Nee
ZBW 01	--	--	Nee
ZBW 02	--	--	Nee
ZBW 03	--	--	Nee
ZBW 04	--	--	Nee
ZBW 05	--	--	Nee
ZBW 07	--	--	Nee
ZBW 08	--	--	Nee
ZBW 09	--	--	Nee
ZBW 11	--	--	Nee
ZBW 12	--	--	Nee
ZBW 13	--	--	Nee
ZBW 14	--	--	Nee
ZBW 15	--	--	Nee
ZBW 17	--	--	Nee
ZBW 18	--	--	Nee
ZBW 19	--	--	Nee
3001	--	--	Nee
3002	--	--	Nee
3003	--	--	Nee
3004	--	--	Nee
3005	--	--	Nee
3006	--	--	Nee
3007	--	--	Nee
3008	--	--	Nee
3009	--	--	Nee
3010	--	--	Nee
3011	--	--	Nee



Industrielawaai - IL, [Zonebeheermodel 2021 - 1.0 Zonebeheer Hessenpoort_Met uitbreiding] , Geomilieu V2020.2 Licentiehouder: Aveco de Bondt

Overzichtsplot



Industrielawaai - IL, [Zonebeheermodel 2021 - 1.0 Zonebeheer Hessenpoort_Met uitbreiding] , Geomilieu V2020.2 Licentiehouder: Aveco de Bondt

Overzichtsplot - detail nieuwe geluidbronnen Hessenpoort 3

Model: 1.0 Zonebeheer Hessenpoort_Met uitbreiding
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Lwr Totaal	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125
01	Uitbreiding Hessenpoort 3 (cat 3.1)	5,00	0,00	5,00	10,00	100,10	70,38	80,38	85,38
02	Uitbreiding Hessenpoort 3 (cat 3.1)	5,00	0,00	5,00	10,00	103,85	74,13	84,13	89,13
03	Uitbreiding Hessenpoort 3 (cat 3.1)	5,00	0,00	5,00	10,00	101,07	71,35	81,35	86,35
04	Uitbreiding Hessenpoort 3 (cat 3.1)	5,00	0,00	5,00	10,00	102,26	72,54	82,54	87,54
05	Uitbreiding Hessenpoort 3 (cat 3.1)	5,00	0,00	5,00	10,00	99,29	69,57	79,57	84,57
06	Uitbreiding Hessenpoort 3 (cat 3.1)	5,00	0,00	5,00	10,00	101,98	72,26	82,26	87,26
07	Uitbreiding Hessenpoort 3 (cat 3.1)	5,00	0,00	5,00	10,00	98,46	68,74	78,74	83,74
08	Uitbreiding Hessenpoort 3 (cat 3.1)	5,00	0,00	5,00	10,00	96,30	66,58	76,58	81,58
18	verdelen bermmaaisel	1,50	10,79	--	--	106,66	77,20	85,60	87,00

Model: 1.0 Zonebeheer Hessenpoort_Met uitbreiding
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k
01	89,38	93,38	94,38	92,38	91,38	89,38
02	93,13	97,13	98,13	96,13	95,13	93,13
03	90,35	94,35	95,35	93,35	92,35	90,35
04	91,54	95,54	96,54	94,54	93,54	91,54
05	88,57	92,57	93,57	91,57	90,57	88,57
06	91,26	95,26	96,26	94,26	93,26	91,26
07	87,74	91,74	92,74	90,74	89,74	87,74
08	85,58	89,58	90,58	88,58	87,58	85,58
18	89,40	97,10	102,20	102,10	97,70	88,70

Bijlage 2 Resultaten woningen

Bijlage 2.1 Berekende geluidbelasting Hessenpoort met uitbreiding

Punt	Omschrijving	Hoogte	Berekende equivalente geluidniveau [dB(A)]				Toetswaarde	Verschil	*Opmerking*
		[m]	Dag	Avond	Nacht	Etmaal			
1001_A	Haersterbroekweg 1	5	48	44	39	49	50	-1	*Voldoet*
1007_A	Lichtmisweg 007	5	48	43	38	48	50	-2	*Voldoet*
2002_A	Steenwetering 002	5	49	44	39	49	50	-1	*Voldoet*
3001_A	Hessenweg 19	5	50	45	40	50	50	0	*Voldoet*
3002_A	Hessenweg 17	5	49	45	39	50	50	0	*Voldoet*
3003_A	Hessenweg 15	5	50	45	40	50	50	0	*Voldoet*
3004_A	Hessenweg 11	5	49	45	39	50	50	0	*Voldoet*
3005_A	Hessenweg 9D	5	49	45	39	50	50	0	*Voldoet*
3006_A	Hessenweg 9C	5	49	45	39	50	50	0	*Voldoet*
3007_A	Hessenweg 16	5	50	45	40	50	50	0	*Voldoet*
3008_A	Hessenweg 18	5	50	44	40	50	50	0	*Voldoet*
3009_A	Hessenweg 9E	5	49	44	39	49	50	-1	*Voldoet*
3010_A	Hessenweg 9B	5	49	44	39	49	50	-1	*Voldoet*
3011_A	Hessenweg 29/29A	5	49	43	39	49	50	-1	*Voldoet*
MTG 1_A	Lichtmisweg 006, 52 dB(A)	5	50	46	41	51	52	-1	*Voldoet*
MTG 10_A	N. Leusenerdijk 28, 51 dB(A)	5	50	44	39	50	51	-1	*Voldoet*
MTG 2_A	Lichtmisweg 5, 53 dB(A)	5	53	48	43	53	53	0	*Voldoet*
MTG 3_A	woning lichtmistweg 3, 52 dB(A)	5	51	47	42	52	52	0	*Voldoet*
MTG 6_A	Woning Hessenweg 27, 53 dB(A)	5	52	46	42	52	53	-1	*Voldoet*
MTG 7_A	De Bese 017, 51 dB(A)	5	49	44	39	49	51	-2	*Voldoet*
MTG 8_A	N. Leusenerdijk 27, 53 dB(A)	5	52	47	42	52	53	-1	*Voldoet*
MTG 9_A	N. Leusenerdijk 29, 52 dB(A)	5	51	46	41	51	52	-1	*Voldoet*
MTG4_A	Woning (Hessenweg 25), 51 dB(A)	5	51	45	41	51	51	0	*Voldoet*
P05_A	Hessenweg 18, 50 dB(A)	5	50	44	40	50	50	0	*Voldoet*
PW2_A	Woning (Hessenweg 21)	5	51	45	41	51	50	1	*Nieuwe hogere waarde vaststellen: 51 dB(A)*
PW3_A	Woning (Hessenweg 23)	5	51	45	41	51	50	1	*Nieuwe hogere waarde vaststellen: 51 dB(A)*
ZBW 01_A	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	5	49	44	39	49	50	-1	*Voldoet*
ZBW 02_A	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	5	48	43	38	48	50	-2	*Voldoet*
ZBW 03_A	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	5	48	43	39	49	50	-1	*Voldoet*
ZBW 04_A	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	5	49	44	39	49	50	-1	*Voldoet*
ZBW 05_A	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	5	49	44	39	49	50	-1	*Voldoet*
ZBW 06_A	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	5	49	45	40	50	50	0	*Voldoet*
ZBW 07_A	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	5	50	45	41	51	50	1	*Geluidzone vergroten*
ZBW 08_A	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	5	53	48	43	53	50	3	*Geluidzone vergroten*
ZBW 09_A	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	5	50	45	40	50	50	0	*Voldoet*
ZBW 10_A	Hessenweg 16, 50 dB(A)	5	50	45	40	50	50	0	*Voldoet*
ZBW 11_A	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	5	50	44	40	50	50	0	*Voldoet*
ZBW 12_A	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	5	49	43	38	49	50	-1	*Voldoet*
ZBW 13_A	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	5	49	42	38	49	50	-1	*Voldoet*
ZBW 14_A	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	5	48	42	38	48	50	-2	*Voldoet*
ZBW 15_A	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	5	48	42	38	48	50	-2	*Voldoet*
ZBW 16_A	De Bese 006, 50 dB(A)	5	49	43	39	49	50	-1	*Voldoet*
ZBW 17_A	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	5	49	44	39	49	50	-1	*Voldoet*
ZBW 18_A	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	5	50	45	40	50	50	0	*Voldoet*
ZBW 19_A	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	5	49	45	40	50	50	0	*Voldoet*

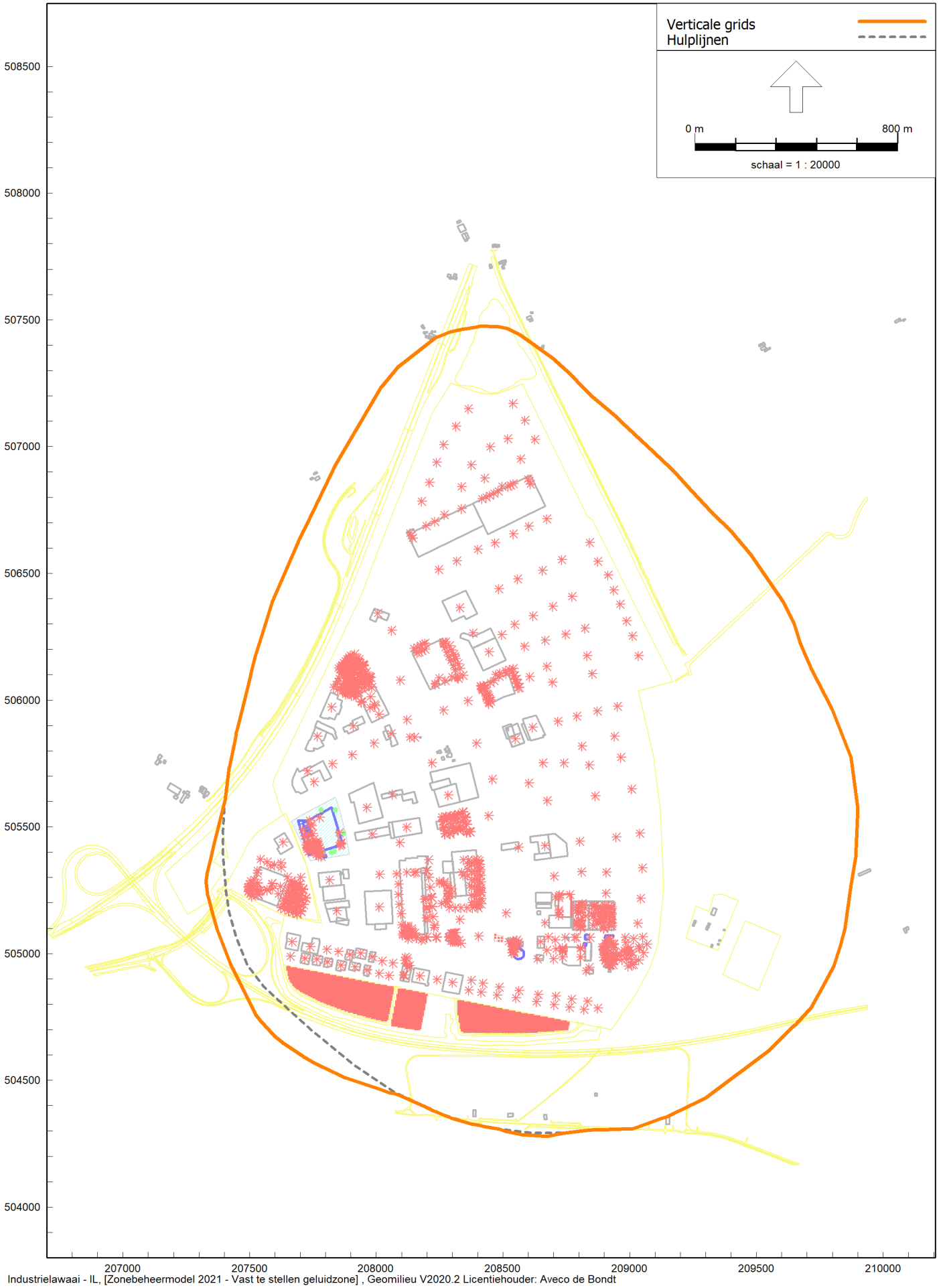
Rapport: Resultatentabel
Model: 1.0 Zonebeheer Hessenpoort_Met uitbreiding
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
1001_A	Haersterbroekweg 1	207778,26	506874,42	5,00	48,4	43,6	38,8	48,8
1007_A	Lichtmisweg 007	208233,74	507432,89	5,00	47,9	43,1	38,3	48,3
2002_A	Steenwetering 002	208648,63	507385,46	5,00	48,9	44,2	39,3	49,3
3001_A	Hessenweg 19	208062,64	504448,27	5,00	49,7	45,0	39,8	50,0
3002_A	Hessenweg 17	207989,06	504431,93	5,00	49,3	44,6	39,3	49,6
3003_A	Hessenweg 15	207842,86	504520,58	5,00	49,8	44,9	39,8	49,9
3004_A	Hessenweg 11	207830,42	504506,72	5,00	49,5	44,6	39,5	49,6
3005_A	Hessenweg 9D	207691,19	504591,73	5,00	49,5	44,7	39,5	49,7
3006_A	Hessenweg 9C	207660,04	504607,06	5,00	49,4	44,6	39,4	49,6
3007_A	Hessenweg 16	208374,75	504326,65	5,00	49,9	44,6	40,0	50,0
3008_A	Hessenweg 18	208795,31	504298,32	5,00	49,7	44,0	40,0	50,0
3009_A	Hessenweg 9E	207699,25	504570,14	5,00	49,3	44,5	39,2	49,5
3010_A	Hessenweg 9B	207667,82	504586,57	5,00	49,2	44,4	39,2	49,4
3011_A	Hessenweg 29/29A	209150,28	504355,19	5,00	49,5	42,9	38,6	49,5
MTG 1_A	Lichtmisweg 006, 52 dB(A)	208037,98	507061,18	5,00	50,4	45,7	40,8	50,8
MTG 10_A	N. Leusenerdijk 28, 51 dB(A)	209547,15	506340,58	5,00	49,5	44,4	39,5	49,5
MTG 2_A	Lichtmisweg 5, 53 dB(A)	207838,30	506423,15	5,00	52,5	47,7	42,8	52,8
MTG 3_A	woning lichtmistweg 3, 52 dB(A)	207649,39	506157,08	5,00	51,2	46,6	41,7	51,7
MTG 6_A	Woning Hessenweg 27, 53 dB(A)	208865,69	504449,24	5,00	51,6	45,7	41,8	51,8
MTG 7_A	De Bese 017, 51 dB(A)	209749,41	505817,67	5,00	49,0	43,5	38,7	49,0
MTG 8_A	N. Leusenerdijk 27, 53 dB(A)	209321,96	506317,78	5,00	52,3	47,2	42,3	52,3
MTG 9_A	N. Leusenerdijk 29, 52 dB(A)	209391,69	506368,46	5,00	51,1	46,0	41,1	51,1
MTG4_A	Woning (Hessenweg 25), 51 dB(A)	208668,04	504366,12	5,00	50,7	45,1	41,1	51,1
P05_A	Hessenweg 18, 50 dB(A)	208784,58	504297,67	5,00	49,7	44,1	40,0	50,0
PW2_A	Woning (Hessenweg 21)	208388,75	504382,71	5,00	50,5	45,4	40,7	50,7
PW3_A	Woning (Hessenweg 23)	208526,81	504369,66	5,00	50,5	45,0	40,9	50,9
ZBW 01_A	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	208413,63	507474,09	5,00	48,9	44,0	39,2	49,2
ZBW 02_A	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	208232,97	507429,31	5,00	47,9	43,1	38,3	48,3
ZBW 03_A	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	208018,26	507231,76	5,00	48,2	43,4	38,6	48,6
ZBW 04_A	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	207832,02	506912,59	5,00	48,8	44,0	39,2	49,2
ZBW 05_A	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	207589,85	506387,92	5,00	49,0	44,2	39,4	49,4
ZBW 06_A	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	207424,49	505756,48	5,00	49,4	44,6	39,9	49,9
ZBW 07_A	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	207411,16	505212,73	5,00	50,2	45,2	40,6	50,6
ZBW 08_A	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	207611,58	504817,91	5,00	52,8	48,0	42,9	53,0
ZBW 09_A	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	208051,49	504466,94	5,00	49,9	45,0	40,0	50,0
ZBW 10_A	Hessenweg 16, 50 dB(A)	208374,87	504328,53	5,00	49,9	44,7	40,0	50,0
ZBW 11_A	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	208606,79	504293,86	5,00	49,7	44,1	40,1	50,1
ZBW 12_A	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	209305,90	504434,83	5,00	49,5	43,4	38,4	49,5
ZBW 13_A	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	209717,14	504787,01	5,00	48,8	42,5	38,2	48,8
ZBW 14_A	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	209866,12	505214,21	5,00	48,5	42,4	37,7	48,5
ZBW 15_A	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	209872,62	505775,23	5,00	48,0	42,4	37,6	48,0
ZBW 16_A	De Bese 006, 50 dB(A)	209658,56	506271,09	5,00	48,6	43,4	38,6	48,6
ZBW 17_A	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	209372,43	506693,40	5,00	49,4	44,4	39,5	49,5
ZBW 18_A	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	209084,19	506994,09	5,00	49,7	44,7	39,8	49,8
ZBW 19_A	Zonebewakingspunt 50 dB(A)	208804,78	507246,03	5,00	49,3	44,6	39,7	49,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Aveco de Bondt
ingenieursbedrijf

Bijlage 3 Vast te stellen geluidzone



Oranje = bieuw vast te stellen geluidzone

Grijs = bestaande geluidzone

REGELS

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:
het bestemmingsplan Parapluplan Hessenpoort, geluidzone met identificatienummer NL.IMRO.0193.BP21009-0004 van de gemeente Zwolle;

1.2 bestemmingsplan:
de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Herziening Buitengebied Haerst, Tolhuislanden

Van toepassing is het bestemmingsplan "Buitengebied Haerst, Tolhuislanden ", zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 17 december 2012, met dien verstande dat de verbeelding van het plan wordt herzien op de wijze zoals aangegeven op de bij dit bestemmingsplan behorende verbeelding en artikel 34 van dit bestemmingsplan vervalt en worden vervangen door Artikel 9 Algemene aanduidingsregels geluidzone - industrie;

Artikel 3 Herziening Buitengebied Langenholte-Vecht e.o.

Van toepassing is het bestemmingsplan "Buitengebied Langenholte-Vecht e.o ", zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 10 juni 2013, met dien verstande dat de verbeelding van het plan wordt herzien op de wijze zoals aangegeven op de bij dit bestemmingsplan behorende verbeelding en artikel 32 van dit bestemmingsplan vervalt en worden vervangen door Artikel 9 Algemene aanduidingsregels geluidzone - industrie;

Artikel 4 Herziening Hessenpoort

Van toepassing is het bestemmingsplan "Hessenpoort", zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 29 oktober 2012 met dien verstande dat de verbeelding van het plan wordt herzien op de wijze zoals aangegeven op de bij dit bestemmingsplan behorende verbeelding en artikel 16 van dit bestemmingsplan vervalt en worden vervangen door Artikel 9 Algemene aanduidingsregels geluidzone - industrie

Artikel 5 Herziening Hotel van der Valk

Van toepassing is het bestemmingsplan "Hotel van der Valk", zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 5 november 2012, met dien verstande dat de verbeelding van het plan wordt herzien op de wijze zoals aangegeven op de bij dit bestemmingsplan behorende verbeelding en artikel 28 van dit bestemmingsplan vervalt en worden vervangen door Artikel 9 Algemene aanduidingsregels geluidzone - industrie;

Artikel 6 Herziening Provinciaal Inpassingsplan N340/N48

Van toepassing is het bestemmingsplan " Provinciaal Inpassingsplan N340/N4 ", zoals vastgesteld door de provinciale staten op 12 juli 2012 met dien verstande dat de verbeelding van het plan wordt herzien op de wijze zoals aangegeven op de bij dit bestemmingsplan behorende verbeelding en artikel 15 van dit bestemmingsplan vervalt en worden vervangen door Artikel 9 Algemene aanduidingsregels geluidzone - industrie

Artikel 7 Herziening Vechtcorridor Noord

Van toepassing is het bestemmingsplan "Vechtcorridor Noord", zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 5 september 2016, met dien verstande dat de verbeelding van het plan wordt herzien op de wijze zoals aangegeven op de bij dit bestemmingsplan behorende verbeelding en artikel 26 van dit bestemmingsplan vervalt en worden vervangen door Artikel 9 Algemene aanduidingsregels geluidzone - industrie;

Artikel 8 Herziening Vechtcorridor Noord, Hessenweg 19

Van toepassing is het bestemmingsplan "Vechtcorridor Noord, Hessenweg 19 ", zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 20 december 2021 met dien verstande dat de verbeelding van het plan wordt herzien op de wijze zoals aangegeven op de bij dit bestemmingsplan behorende verbeelding en artikel 11 van dit bestemmingsplan vervalt en worden vervangen door Artikel 9 Algemene aanduidingsregels geluidzone - industrie;

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 9 Algemene aanduidingsregels geluidzone - industrie

9.1 Aanduidingsomschrijving

a. Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' zijn de gronden, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede aangewezen voor het tegengaan van een te hoge geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen vanwege het industrieterrein Hessenpoort, omdat op dit industrieterrein geluidszoneringsplichtige inrichtingen zijn toegestaan.
b. Voor zover de grens van de aanduiding 'geluidzone - industrie' niet samenvalt met de plangrens mag de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein Hessenpoort buiten deze grens en buiten het industrieterrein, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, de waarde van 50 dB(A) niet te boven gaan.

Hoofdstuk 4 Slotbepaling

Artikel 10 Slotregel

Het plan wordt aangehaald als:
bestemmingsplan Parapluplan Hessenpoort, geluidzone.
Deze regels worden aangehaald als:
Regels van het bestemmingsplan 'Parapluplan Hessenpoort, geluidzone'.
Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Zwolle in de vergadering
van .... nummer .....

P.H. Snijders, voorzitter, drs. E.W.K. Meurs, griffier,

LEGENDA

Plangebied

Plangebiedgrens

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - industrie
- overige zone - Buitengebied Haerst, Tolhuislanden
- overige zone - Buitengebied Langenholte, Vecht eo.
- overige zone - Hessenpoort
- overige zone - Hotel Van der Valk
- overige zone - PIP N340
- overige zone - Vechtcorridor Noord
- overige zone - Vechtcorridor Noord, Hessenweg 19

VERKLARING

- topografische gegevens van de bestaande bebouwing met huisnummers
- kadastrale grenzen en perceelnummers
- kadastrale sectiegrens

Bronhouder:		Schaal:	Formaat:	Bestandsnaam:
Gemeente Zwolle		1 : 2000	A0	BP21009-0004.pdf
Plan(ont):	Getekend door:	Datum:	Blad nr.:	Vaststellingsbesluit:
J. vd Berg	J.F.G. Grobbe	10-01-2023	1 van 1	vb_NL.IMRO.0193.BP21009-0004.pdf

Bestemmingsplan Zwolle,
parapluplan Hessenpport, geluidszone
NL.IMRO.0193.BP21009-0004
Vastgesteld

ruimte op orde

Gemeente Zwolle Ruimtelijke Planvorming | Lubeckplein 2 | 8017 JZ Zwolle | Postbus 10007 | 8000 GA Zwolle | 038-498 3111