Factsheet startersleningen
Stand van zaken per 11-3-2025

Vrijgemaakt budget door College en Raad

Raadsbesluit 28-03-2007	150.000,-
Raadsbesluit 14-12-2010	150.000,-
Raadsbesluit 25-01-2012	150.000,-
Raadsbesluit 30-01-2013	150.000,-
Collegebesluit 17-11-2015	200.000,-
Collegebesluit 04-09-2018	200.000,-
Raadsbesluit 30-8-2020	200.000,-
Raadsbesluit 15-12-2021	500.000,-
Raadsbesluit 20-12-2023	500.000,-
Totaal	**2.200.000,- euro**

Ontvangen extra aflossingen en betaalde vergoeding aan SVn

Jaar	*Ontvangen extra aflossingen*	*Betaalde beheervergoeding SVn**
2008	-	69,82-
2009	-	146,01-
2010	-	496,71-
2011	-	1.186,51-
2012	-	2.112,90-
2013	17.500,00	2.416,92-
2014	42.920,26	2.601,91-
2015	52.855,46	2.589,74-
2016	59.340,82	2.873,54-
2017	24.821,00	3.452,25-
2018	59.714,85	3.826,52-
2019	67.834,73	3.974,59-
2020	139.537,87	3.574,50-
2021	115.305,71	3.797,70-
2022	63.446,84	7.702,07-
2023	75.879,51	9.471,36-
2024	64.856,29	10.864,41-
2025 per 11-3-2025	4.534,22	1.318,43-
Totaal (per 11-3-2025)	**787.331,06**	**62.475,89-**

**De betaalde beheervergoeding aan SVn bedraagt voor 2025 0,59 % over het uitstaande bedrag aan leningen per 31 december 2025. Sinds 2022 betaalt de gemeente daarbovenop een vaste vergoeding (staffel per aantal inwoners). In 2025 bedraagt de vaste vergoeding € 3.562,- (exclusief btw).*

Totaal aantal verleende startersleningen en daarmee ingezet budget door gemeente Kerkrade

Jaar	*Aantal leningen*	*Ingezet budget in euro*
2008	3	20.806,75
2009	2	8.393,50
2010	7	70.140,00
2011	14	165.780,00
2012	15	180.186,50
2013	11	78.505,25
2014	11	58.731,50

2015	7	53.416,00
2016	23	128.877,25
2017	24	158.081,00
2018	25	136.040,41
2019	16	88.255,25
2020	13	68.200,25
2021	27	170.266,75
2022	23	179.101,00
2023	34	257.413,75
2024	42	354.034,50
2025 (per 11-3)	8+7 reserveringen bij SVn (54.785,50)	68.866,50
Totaal (per 11-3-2025)	**305**	**2.245.096,16**

Totaal aantal afgeloste leningen per 11 maart 2025

Jaar	*Aantal leningen*	*Afgelost*	*Percentrage*
2008	3	3	100
2009	2	2	100
2010	7	6	86
2011	14	11	79
2012	15	13	87
2013	11	6	55
2014	11	10	91
2015	7	6	86
2016	23	8	35
2017	24	11	46
2018	25	14	56
2019	16	3	19
2020	13	3	23
2021	27	9	33
2022	23	0	0
2023	34	1	3
2024	42	0	0
2025	8	0	0
Totaal	**305**	**106**	**35%**

Gemiddelde lening

2020	Totale lening: € 20.984,69	Gemeentelijk deel: € 6.200,02
2021	Totale lening: € 25.224,70	Gemeentelijk deel: € 6.306,18
2022	Totale lening: € 31.148,00	Gemeentelijk deel: € 7.787,00
2023	Totale lening: € 30.283,96	Gemeentelijk deel: € 7.570,99
2024	Totale lening: € 33.717,57	Gemeentelijk deel: € 8.429,39
2025 t/m 11-3	Totale lening: € 34.433,25	Gemeentelijk deel: € 8.608,31

Gemiddelde koopprijs

2020	€ 135.375,-	Laagste: € 70.000,-	Hoogste: € 173.000,-
2021	€ 156.059,30	Laagste: € 110.000,-	Hoogste: € 190.000,-
2022	€ 180.524,61	Laagste: € 129.000,-	Hoogste: € 240.000,-
2023	€ 177.972,29	Laagste: € 135.000,-	
2024	€ 203.052.43	Laagste: € 120.000,-	Hoogste: € 245.000,-
2025 t/m 11-3	€ 223.900,63	Laagste: € 195.195,-	Hoogste: € 245.000,-

2023	Onderboden: 13 =38,2%	Vraagprijs: 4 =11,8%	Overboden: 4 =41,1%
2024	Onderboden: 11 =26,2%	Vraagprijs: 4 =9,5%	Overboden: 22 =52,4%
2025 t/m 11-3	Onderboden: 3 =37,5%	Vraagprijs: 1 =12,5%	Overboden: 4 =50%

Type gekochte woning

	tussenwoning	appartement	half vrijstaand	vrijstaand
2020	7/13= 53,8%	2/13=15,4%	3/13=23,1%	1/13=7,7%
2021	21/27=77,8%	4/27=14,8%	2/27=7,4%	-
2022	10/23=43,5%	2/23=8,7%	11/23=47,8%	-
2023	18/34=52,9%	3/34=8,8%	10/34=29,4%	-
2024	30/42=71,4%	1/42=2,4%	10/42=23,8%	1/42=2,4%
2025 t/m11-3	8/8=100%	0/5=0%	0/5=0%	0/5=0%

Gemiddelde leeftijd

2020	29,9	Jongste: 20	Oudste: 47
2021	29,8	Jongste: 22	Oudste: 49
2022	28,7	Jongste: 21	Oudste: 46
2023	32,2	Jongste: 21	Oudste: 57
2024	29,1	Jongste: 20	Oudste: 47
2025 t/m 11-3	26,8	Jongste: 23	Oudste: 31

Betalingsachterstand

Per 3 maart 2025 zijn er slechts 6 leningen met een totale betalingsachterstand van € 334,73 op het gemeentelijke deel Er zijn dus weinig betalingsproblemen.