



Raadsvergadering

Dossiernummer	935
Extern Zaak ID	3124022
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	28 april 2022
Agendapunt	7
Titel	Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Tweede Reparatieplan Buitengebied
Portefeuillehouder	H. Huisman

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W	22 februari 2022
Raadscommissie	12 april 2022
Raadsvergadering	28 april 2022

Toelichting

Het college heeft besloten de raad voor te stellen om het bestemmingsplan Tweede Reparatieplan Buitengebied gewijzigd vast te stellen.

Het plan heeft van 25 oktober tot en met 6 december 2021 ter inzage gelegen. In deze periode zijn 6 zienswijzen ontvangen. Dit betreft de volgende locaties: Zaandammerdijk 2, Jan Ayeweg (ijscokar), Westergeweg 47, het strand, Oosterenderweg 2 (Sommeltjesberg) en het agrarische bouwblok achter Klif 38.

De zienswijze van Rijkswaterstaat over het bevoegd gezag in het kustgebied geeft aanleiding tot aanpassing van de Toelichting van het bestemmingsplan.

Daarnaast is 1 ambtshalve aanpassing toegevoegd, waarmee 2 archeologische dubbelbestemmingen worden opgenomen op de verbeelding ter hoogte van de Mokbaai, conform de vastgestelde Archeologische verwachtingskaart Waddenzee.

Waarom dit reparatieplan?

Voor het buitengebied van Texel is in 2013 het bestemmingsplan en in 2018 het reparatieplan vastgesteld.

Inmiddels is een aantal fouten in het plan geconstateerd, zijn er gerechtelijke uitspraken geweest en staan er in de vastgestelde Strandnota 2019 een aantal aspecten die in het bestemmingsplan moeten worden verwerkt. Dit reparatieplan bevat dus geen nieuw beleid.

De aanpassingen op de verbeelding betreffen de volgende locaties:

1. Nabij de Sommeltjesberg in De Waal worden archeologische dubbelbestemmingen opgenomen;
2. Ten noorden van Paal 17 wordt na de eerste strandopgang de seizoensbebouwing (strandhuisjes en watersportaccommodaties) nu ook in het bestemmingsplan mogelijk gemaakt;
3. Bij de parkeerplaats van Paal 15 wordt de opslag van strandhuisjes etc. niet meer mogelijk gemaakt in het plan. Dat is conform de feitelijke situatie.
4. Om de woning aan de Postweg 187 wordt in plaats van de sportbestemming voor de golfbaan de bestemming 'Tuin' opgenomen.
5. Op de Mosselweg 4 wordt de schapenboet, die een aantal jaren geleden is teruggebouwd, bestemd.
6. Het recreatieve opstal op de Postweg 27 wordt op de juiste wijze bestemd. Dit betreft geen nieuwe recreatieve slaappleatsen.



7. Het aantal recreatieve slaappleatsen op de Koorn-aar wordt met 2 aangepast, omdat daar in 2004 een procedure voor is gevoerd. Dit betreft dus geen nieuwe recreatieve slaappleatsen.
8. Een woning op de Hoofdweg 9 krijgt de aanduiding 'plattelandswoning' conform een reeds gevoerde procedure.
9. Ten zuiden van Paal 28 wordt de aanduiding voor strandrecreatie aangepast conform het vastgestelde beleid en de feitelijke situatie. Er zijn daar namelijk geen watersportaccommodaties mogelijk en deze zijn er ook niet.

Besluit

1. Het ontwerpbestemmingsplan Tweede Reparatieplan Buitengebied, zoals geometrisch is vastgelegd in het Geography Markup Language (GML) bestand NL.IMRO.0448.BUI2021BP0004-on01 gewijzigd vast te stellen zoals uiteengezet in de standpunten in de Nota van Zienswijzen (wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan);
2. De Nota van Zienswijzen vast te stellen, waarin de beantwoording van de zienswijzen en de ambtshalve aanpassingen zijn opgenomen;
3. Voor het plan geen exploitatieplan vast te stellen ingevolge artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening aangezien er geen ontwikkellocaties zijn opgenomen;
4. Als ondergrond voor de verbeelding te gebruiken: de Grootchalige Basiskaart (GBKN) ondergrond van 11 augustus 2021.