

Beantwoording toezegging Maasgouw

Zaaknummer	Z/22/028722
Datum toezegging	8 december 2022
Documentnummer	D/22/089633
Datum	14 december 2022
Datum verzonden	14-12-2022
Onderwerp	TOEZEGGING Bij het agendapunt belastingverordeningen 2023
Portefeuillehouder	Wilms

Toezegging:

Er wordt nagevraagd bij de BsGW waarom bepaalde mensen wel en andere niet een aanvraag voor het indienen van gegevens voor bepaling WOZ-waarde hebben ontvangen. Ook wordt nagevraagd of er een alternatief (anders dan app) is om de gegevens in te dienen.

Antwoord / actie:

Brief inzake aanleveren foto's inzake OZB

Krijgen alle inwoners van Maasgouw deze brief? Zo nee. Hoe wordt bepaald wie deze brief krijgt.

Nee, op aangeven van de Waarderingskamer worden verschillende groepen aangeschreven.

Dit zijn in Maasgouw dezelfde groepen als vorig jaar.

1. Eigenaren van woningen die in het verleden in een beneden-gemiddelde toestand (afwerkingsniveau) zijn verkocht en nog steeds bij ons als zodanig geregistreerd staan. De verwachting is dat deze woningen intern opgeknapt worden.
2. Eigenaren van oudere woningen (jaren 70 en ouder) die al geruime tijd > 25 jaar in dezelfde woning wonen, waarbij we het afwerkingsniveau nog op standaard (gemiddeld) hebben staan en geen eerdere controle hebben uitgevoerd. Hier is de kans op een gedateerd afwerkingsniveau van de woning groter en daarmee ook de kans op een te hoog vastgestelde WOZ waarde. Hiermee willen we een toekomstig gegrond bezwaar en toe te kennen kostenvergoeding voorkomen.

Hoe kunnen 'digibeten' de benodigde gegevens aanleveren?

Er is een telefoonlijn ingesteld waar burgers naar toe kunnen bellen. Er wordt samen met de burgers naar een gepaste oplossing gezocht. Daarbij kan bv. gedacht worden aan een telefonisch interview. Dan wordt er samen met de burger een beeld verkregen van het afwerkingsniveau in de woning.

Hoe gaat BsGW om met de aangeleverde stukken?

Deze worden via een anonieme verbinding doorgestuurd en rechtstreeks gekoppeld aan het objectdossier in de taxatieapplicatie (zonder menselijke tussenkomst). Deze informatie wordt gebruikt bij de controle van onze administratieve kenmerken en de WOZ-waarde.