Onderwerp: Financiële verordening Gemeente Overbetuwe 2024 (artikel 212 Gemeentewet)

Ons kenmerk: 2024-052846

Nummer.

Elst, 15 oktober 2024

AAN DE RAAD

1. Voorstel

1. De financiële verordening gemeente Overbetuwe 2024 (artikel 212 Gemeentewet) vast te stellen.

2. Inleiding

Hierbij ontvangt u de aangepaste financiële verordening ter vaststelling. De belangrijkste wijziging betreft de aanpassing van de afschrijvingstermijn van gebouwen. De huidige verordening kent een afschrijvingstermijn van 40 jaar voor nieuwbouw. Deze termijn weerspiegelt het idee dat gebouwen over deze periode hun waarde verliezen en dat de investeringskosten over die periode kunnen worden afgeschreven. Gezien de ontwikkelingen in bouwtechnologie, duurzaamheid en de levensduur van moderne gebouwen, stellen wij voor om de afschrijvingstermijn te verlengen naar 50 jaar.

Bij het opstellen van de begroting 2025 hebben we rekening gehouden met deze mogelijke wijziging.

3. Doel en beoogd effect

Het beoogde effect is een verlenging van de afschrijvingstermijn voor nieuwbouw gebouwen van 40 naar 50 jaar. Dit biedt een realistischer beeld van de huidige levensduur en waardeontwikkeling van moderne gebouwen. Daarnaast zorgt het voor een meer evenwichtige spreiding van de investeringskosten over een langere periode, wat de financiële lasten op korte termijn vermindert.

4. Argumenten

1.1 Verlengde levensduur van gebouwen door verbeterde bouwtechnieken

Moderne bouwtechnieken en materialen zorgen ervoor dat gebouwen langer meegaan en minder onderhoud nodig hebben. Dit betekent dat veel nieuwe gebouwen een levensduur hebben die de huidige afschrijvingstermijn van 40 jaar overschrijdt.

5. Kanttekeningen en risico’s

1.1 technische levensduur en afschrijvingstermijn lopen niet altijd gelijk

Langere afschrijvingstermijnen kunnen ertoe leiden dat gebouwen na verloop van tijd economisch achterhaald zijn voordat ze volledig zijn afgeschreven, zeker als ze technisch verouderd raken of niet meer voldoen aan nieuwe eisen op het gebied van duurzaamheid of functionaliteit. Hierdoor kan het zijn dat de restwaarde in een keer afgeschreven moet worden, wat een extra last in het resultaat geeft op het moment van

buiten gebruik stelling. Hier tegenover staat de kans dat een pand langer mee gaat dan de 50 jaar en de afschrijvingslasten stoppen, terwijl het gebouw nog in gebruik is.

6. Financiën

Het aanpassen van de financiële verordening heeft een financieel effect. Het aanpassen van de afschrijvingstermijn van 40 naar 50 jaar geeft een lagere afschrijvingslast per boekjaar (2025 -/- € 137.000; 2026 t/m 2028 -/- € 293.000).

In de begroting 2025 is rekening gehouden met deze mogelijke wijziging op onderwijshuisvesting en multifunctionele centra (MFC's).

Indien ook de nieuwbouw van het zwembad in Elst meegenomen wordt, geeft dit een extra lastenverlichting van € 129.000 vanaf jaarschijf 2026.

7. Duurzaamheid

Duurzaamheid heeft geen aspect bij het aanpassen van de verordeningen.

8. Vervolg

Planning
21 november 2024 behandeling auditcommissie
3 december 2024 vaststellen in de raad

Communicatie
De verordeningen worden na vaststelling door de raad gepubliceerd op overheid.nl.

Initiatiefnemer, interactievorm en rol gemeente
Gemeente voldoet aan wet- en regelgeving.

Evaluatie
De verordening wordt minimaal iedere vier jaar geactualiseerd.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,

de gemeentesecretaris	de burgemeester
N.M.P. van Hooy	R.P. Hoytink-Roubos

9. Relevante stukken

1. 2024-052846 Financiële Verordening 2024 was-wordt lijst.
2. 2024-052846 concept raadsbesluit Financiële verordening Gemeente Overbetuwe 2024 (art. 212).

Portefeuillehouder: Wethouder Rik van den Dam
De behandelend ambtenaar is Judith Wissing-van Megen. Technische vragen dienen uiterlijk donderdagmorgen om 08:00 uur voor de betreffende politieke avond te worden gesteld via griffie@overbetuwe.nl