Bijlage 2: Was – wordt tabel

Huidig systeem: **VVGB (Wabo)**	**Omzetting huidige VVGB lijst naar 'omgekeerde' formulering adviesrecht.**	**Ingebracht door fracties:**	**Voorstel lijst adviesrecht (Omgevingswet)**
1.1 <u>Vastgesteld raadsbeleid</u> Geen verklaring van geen bedenkingen is vereist voor projecten waarvoor reeds een stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden, beleidsnotities, masterplan, gebiedsvisie, projectplan of daarmee te vergelijken ruimtelijk kader bestaat dat is vastgesteld door de raad.	Het adviesrecht geldt voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten waarvoor geen stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige raadvoorwaarden, beleidsnotities, masterplan, gebiedsvisie, projectplan of daarmee te vergelijken ruimtelijk kader bestaat dat is vastgesteld door de raad.		*<u>Toelichting</u>* *Geen onderwerp voor adviesrecht.* *De formulering zou zo wel erg ruim worden.* *Bij de beoordeling van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit worden bestaande kaders altijd meegewogen* *Een project kan wel vallen onder initiatieven met een politiek, bestuurlijk of maatschappelijk gevoelig karakter als er bijvoorbeeld veel maatschappelijke betekenis is.*
2.1 <u>Wonen (stedelijk gebied):</u> (Bouw)projecten voor woonfuncties in bestaand stedelijk gebied. a. Mits het te realiseren aantal woningen niet meer dan 15 bedraagt en b. Mits niet gesitueerd op een bedrijventerrein.	(Bouw)projecten voor woonfuncties met meer dan 15 woningen in het stedelijk gebied.	<u>CDA:</u> Bouwprojecten van meer dan 15 woningen in de bebouwde kom. <u>D66:</u> Woonfuncties in bestaand stedelijk gebied (nu in het kader van de verklaring van geen bedenkingen 15 woningen).	1. <u>Wonen.</u> Het bouwen van meer dan 15 woningen, tenzij de aanvraag in overeenstemming is met een door de gemeenteraad vastgestelde visie of beleidskader. *<u>Toelichting:</u>* *Geldt zowel binnen stedelijk- als landelijk gebied.*

Huidig systeem: **VVGB (Wabo)**	**Omzetting huidige VVGB lijst naar 'omgekeerde' formulering adviesrecht.**	**Ingebracht door fracties:**	**Voorstel lijst adviesrecht (Omgevingswet)**
3.1 <u>Wonen (buitengebied).</u> (Bouw)projecten voor het geheel of gedeeltelijk vernieuwen, veranderen of uitbreiden van een bestaande en als zodanig bestemde dienst- of burgerwoning, mits de uitbreiding plaatsvindt op de daartoe bestemde gronden die aansluiten bij de woning.	(Bouw)projecten in het buitengebied voor het geheel of gedeeltelijk vernieuwen, veranderen of uitbreiden van een bestaande en als zodanig bestemde dienst- of burgerwoning als de uitbreiding niet plaatsvindt op de daartoe bestemde gronden die aansluiten bij de woning.		
2.3 <u>Bedrijven (stedelijk gebied)</u> (Bouw)projecten voor bedrijfsfuncties op een bedrijventerrein mits: a. Er geen wijziging plaatsvindt van de toegestane milieucategorie en b. Mits: • De kavelgrootte maximaal 0,5 ha bedraagt; • Mits er geen overschrijding van de toegestane	<u>Bedrijven (stedelijk gebied)</u> (Bouw)projecten voor bedrijfsfuncties buiten een bedrijventerrein mits: a. De milieueffecten gelijk blijven. b. Mits: • De kavelgrootte groter is dan 0,5 ha. • De milieucategorie groter is dan 3.2; Het adviesrecht geldt niet als de aanvraag in overeenstemming is met een door de gemeenteraad vastgestelde visie of beleidskader		3. <u>Bedrijven.</u> Het (nieuw) vestigen van een bedrijf in stedelijk gebied op gronden die zijn gelegen buiten een bestaand bedrijventerrein of bedrijfsperceel met een kavelgrootte van meer dan 0,5 hectare en met zwaardere milieueffecten. Het adviesrecht geldt niet als de aanvraag in overeenstemming is met een door de gemeenteraad vastgestelde visie of beleidskader. <u>*Toelichting:*</u> *Het adviesrecht geldt hier alleen buiten een bedrijventerrein of bedrijfsperceel. Hiermee blijft het uitbreiden van bedrijfsfuncties binnen een bestaand bedrijventerrein of bedrijfsperceel*

Huidig systeem: **VVGB (Wabo)**	**Omzetting huidige VVGB lijst naar 'omgekeerde' formulering adviesrecht.**	**Ingebracht door fracties:**	**Voorstel lijst adviesrecht (Omgevingswet)**
milieucategorie plaatsvindt; • De milieucategorie maximaal 3.2 bedraagt; • Passend in het provinciale beleid.			*zonder advies mogelijk. Uiteraard maakt het college hierbij een zorgvuldige belangenafweging.*
2.4 <u>Infrastructuur (stedelijk gebied)</u> (Bouw)projecten voor aanleg van en aanpassing van bestaande weg-, water- parkeer- en groenvoorzieningen van lokale aard. 3.5 <u>Infrastructuur (buitengebied)</u> (Bouw)projecten voor aanleg van en aanpassing van bestaande weg-, water-, parkeer- en groenvoorzieningen van lokale aard.	<u>Infrastructuur (stedelijk gebied)</u> (Bouw)projecten voor aanleg van en aanpassing van bestaande weg-, water-, parkeer- en groenvoorzieningen van bovenlokale aard. <u>Infrastructuur (buitengebied)</u> (Bouw)projecten voor aanleg van en aanpassing van bestaande weg-, water-, parkeer- en groenvoorzieningen van bovenlokale aard.	<u>D66:</u> Aanleg en aanpassing van bovenlokale weg- water- parkeer- en groenvoorzieningen.	9. De aanleg en aanpassing van bovenlokale weg- water-, parkeer- en groenvoorzieningen. <u>*Toelichting:*</u> *Hiermee worden rijkswegen en provinciale wegen bedoeld.*

Huidig systeem: **VVGB (Wabo)**	**Omzetting huidige VVGB lijst naar 'omgekeerde' formulering adviesrecht.**	**Ingebracht door fracties:**	**Voorstel lijst adviesrecht (Omgevingswet)**
2.5 <u>Maatschappelijk/recreatie/sport (stedelijk gebied)</u> Realisering en uitbreiding van maatschappelijke voorzieningen, sportvoorzieningen en recreatieve voorzieningen in bestaand stedelijk gebied met een maximale oppervlakte van 1500 m2, mits niet gesitueerd op een bedrijventerrein.	<u>Maatschappelijk/recreatie/sport (stedelijk gebied)</u> Realisering en uitbreiding van maatschappelijke voorzieningen, sportvoorzieningen en recreatieve voorzieningen met een oppervlakte van meer dan 1500m2 in het stedelijk gebied, buiten een bedrijventerrein.	<u>D66:</u> Maatschappelijke voorzieningen vanaf een oppervlakte van bijvoorbeeld 1500 m2.	4. <u>Maatschappelijk/recreatie/sport.</u> Realisering en uitbreiding van maatschappelijke voorzieningen, sportvoorzieningen en recreatieve voorzieningen in bestaand stedelijk gebied met een oppervlakte van meer dan 1500 m2. Het adviesrecht geldt niet als de aanvraag in overeenstemming is met een door de gemeenteraad vastgestelde visie of beleidskader. *<u>Toelichting:</u>* *Maatschappelijke voorzieningen zijn educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, (kinder)opvang- en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, als ook ondergeschikte detailhandel en ondersteunende horeca ten dienste van deze voorzieningen.*
2.6 <u>Nutsvoorzieningen (stedelijk gebied)</u> (Bouw)projecten voor openbare nutsvoorzieningen, voorzieningen voor het openbaar vervoer of het wegverkeer.	<u>Nutsvoorzieningen (buitengebied).</u> (Bouw)projecten voor openbare nutsvoorzieningen, voorzieningen, voorzieningen voor het openbaar vervoer of het wegverkeer met meer dan 75 m2		*<u>Toelichting:</u>* *Te kleinschalig voor adviesrecht. .*

Huidig systeem: **VVGB (Wabo)**	**Omzetting huidige VVGB lijst naar 'omgekeerde' formulering adviesrecht.**	**Ingebracht door fracties:**	**Voorstel lijst adviesrecht (Omgevingswet)**
3.6 <u>Nutsvoorzieningen (buitengebied).</u> (Bouw)projecten voor openbare nutsvoorzieningen, voorzieningen, voorzieningen voor het openbaar vervoer of het wegverkeer met een maximum oppervlakte van 75 m2			
2.7 <u>Evenementen (stedelijk gebied).</u> (Bouw)projecten voor evenementen	<u>Evenementen</u> (Bouw)projecten voor evenementen in buitengebied.		*<u>Toelichting:</u>* *Geen adviesrecht. Wordt geregeld via vergunningstelsel en evenementenkalender.*
2.8 <u>Bouwwerken (stedelijk gebied).</u> (Bouw)projecten voor bouwwerken, geen gebouw zijnde onder de volgende voorwaarden; a. niet hoger dan 15 meter. b. de oppervlakte mag niet meer dan 150 m2 bedragen.	<u>Bouwwerken (stedelijk gebied).</u> (Bouw)projecten voor bouwwerken, geen gebouw zijnde onder de volgende voorwaarden: a. hoger dan 15 meter. b. een grotere oppervlakte dan 150 m2 binnen stedelijk gebied.		5. <u>Bouwwerken geen gebouw zijnde.</u> (Bouw)projecten voor bouwwerken, geen gebouw zijnde hoger dan 15 meter en een grotere oppervlakte dan 150 m2 in stedelijk gebied respectievelijk 300 m2 in landelijk gebied. *<u>Toelichting:</u>* *Dit artikel is een voortzetting van de huidige, goed functionerende werkwijze vanuit de verklaring van geen bedenkingen.*

Huidig systeem: **VVGB (Wabo)**	**Omzetting huidige VVGB lijst naar 'omgekeerde' formulering adviesrecht.**	**Ingebracht door fracties:**	**Voorstel lijst adviesrecht (Omgevingswet)**
3.7 <u>Bouwwerken (buitengebied).</u> (Bouw)projecten voor bouwwerken, geen gebouw zijnde, onder de volgende voorwaarden: a. niet hoger dan 15 meter en b. de oppervlakte mag niet meer dan 300 m2 bedragen.	<u>Bouwwerken (buitengebied).</u> (Bouw)projecten voor bouwwerken, geen gebouw zijnde onder de volgende voorwaarden: a. hoger dan 15 meter en b. een grotere oppervlakte dan 300 m2 in het buitengebied.		
2.9 <u>Wijziging gebruik (stedelijk gebied)</u> Het wijzigen van het gebruik van gronden of het (inpandig) wijzigen van het gebruik van bestaande gebouwen. 3.8 <u>Wijziging gebruik (buitengebied).</u> Het wijzigen van het gebruik van gronden of het (inpandig) wijzigen van het gebruik van bestaande gebouwen.	*Deze bepaling is technisch gezien moeilijk om te zetten. Er is geen adviesrecht nodig voor al het wijzigen van gebruik van gronden en bestaande gebouwen. In het huidige systeem is hiervoor juist een verklaring van geen bedenkingen afgegeven.*	<u>D66:</u> Gevallen van hergebruik bij vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing en grond in landelijk gebied.	6. <u>Voormalige agrarische gebouwen.</u> (Bouw)projecten voor sloop van voormalige agrarische (bij)gebouwen en vervangende nieuwbouw voor een andere functie dan agrarisch gebruik, tenzij de aanvraag in overeenstemming is met een door de gemeenteraad vastgestelde visie of beleidskader. *<u>Toelichting:</u>* *Dit artikel geeft de gemeenteraad adviesrecht bij ontwikkelingen rond voormalige agrarische gebouwen. Dergelijke ontwikkelingen hebben vaak een behoorlijke invloed op de omgeving,*

Huidig systeem: **VVGB (Wabo)**	**Omzetting huidige VVGB lijst naar 'omgekeerde' formulering adviesrecht.**	**Ingebracht door fracties:**	**Voorstel lijst adviesrecht (Omgevingswet)**
			maar bieden ook juist kansen om in te spelen op maatschappelijke ontwikkelingen.
3.2 <u>Landbouw (buitengebied)</u> (Bouw)projecten voor uitbreiding en of nieuwvestiging van grondgebonden landbouw, volwaardige grondgebonden melkveebedrijven en akkerbouwbedrijven: a. Niet zijnde intensieve bedrijven b. Niet zijnde glastuinbouw c. Mits passend in het geldende provinciale beleid d. Mits niet gelegen in een weidevogelgebied of ganzengebied van provinciaal belang. e.	<u>Landbouw (buitengebied)</u> (Bouw)projecten voor uitbreiding en/of nieuwvestiging van grondgebonden landbouw, volwaardige grondgebonden melkveebedrijven en akkerbouwbedrijven: - bij intensieve bedrijven - bij glastuinbouw - niet passend in het geldende provinciale beleid - gelegen in weidevogelgebied of ganzengebied van provinciaal belang.	<u>D66:</u> Gevallen van intensieve landbouw- en veeteelt incl. de kassenbouw. Denk hierbij aan bedrijven of stallen met een oppervlakte groter dan anderhalve hectare. Of een stal met een groot aantal dieren: met meer dan 250 melkkoeien, 120.000 leghennen, 7.500 vleesvarkens, 1.200 fokzeugen of 2.760 geiten.	7. <u>Landbouw/veehouderij.</u> (Bouw) projecten voor uitbreiding en/of nieuwvestiging van al dan niet grondgebonden landbouwbedrijven, niet passend in het gemeentelijk of provinciaal beleid. <u>*Toelichting:*</u> *Het adviesrecht geldt voor uitbreiding van agrarische bedrijven niet passend in gemeentelijk of provinciaal beleid.*
3.3 <u>Recreatie (buitengebied)</u> (Bouw)projecten voor extensieve recreatie waaronder het gebruik van bestaande gebouwen onder de volgende voorwaarden: a. Passend in het provinciale beleid;	<u>Recreatie (buitengebied)</u> (Bouw)projecten voor extensieve recreatie waaronder het gebruik van bestaande gebouwen: - Niet passend in het provinciale beleid; - Niet passend in het gemeentelijke beleid;		<u>*Toelichting:*</u> *Geen onderwerp voor adviesrecht, kan wel vallen onder initiatieven met een politiek, bestuurlijk of maatschappelijk gevoelig karakter als er bijvoorbeeld veel maatschappelijke betekenis is.*

Huidig systeem: **VVGB (Wabo)**	**Omzetting huidige VVGB lijst naar 'omgekeerde' formulering adviesrecht.**	**Ingebracht door fracties:**	**Voorstel lijst adviesrecht (Omgevingswet)**
b. Passend in het gemeentelijke beleid; c. Passend in het landschap.	- Niet passend in het landschap		
3.4 <u>Natuur (buitengebied)</u> (Bouw)projecten voor het behoud en ontwikkeling van natuur.	<u>Natuur (buitengebied)</u> (Bouw)projecten die een negatieve invloed hebben op de natuur.		*<u>Toelichting:</u>* *Geen aparte categorie meer, gelet op de algemene formulering. Het onderwerp kan wel vallen onder initiatieven met een politiek, bestuurlijk of maatschappelijk gevoelig karakter als er bijvoorbeeld veel maatschappelijke betekenis is.*
3.9 <u>Overschrijden bestemmingsgrens/bouwgrens (buitengebied)</u> Het overschrijden van een bestemmingsgrens of een bouwgrens indien deze aanpassing gewenst of noodzakelijk is in het belang van een juiste verwezenlijking van het project waarbij de bestemmingsgrens niet meer dan 5 meter mag worden overschreden en de bouwgrens niet meer dan 10 meter overschreden mag worden.	<u>Overschrijden bestemmingsgrens/bouwgrens (buitengebied)</u> Het overschrijden van een bestemmingsgrens of een bouwgrens indien deze aanpassing gewenst of noodzakelijk is in het belang van een juiste verwezenlijking van het project waarbij de bestemmingsgrens meer dan 5 meter wordt overschreden en de bouwgrens met meer dan 10 meter overschreden mag worden.		*<u>Toelichting:</u>* *Geen aparte categorie meer. Geen onderwerp voor adviesrecht, kan wel vallen onder initiatieven met een politiek, bestuurlijk of maatschappelijk gevoelig karakter.*

Huidig systeem: **VVGB (Wabo)**	**Omzetting huidige VVGB lijst naar 'omgekeerde' formulering adviesrecht.**	**Ingebracht door fracties:**	**Voorstel lijst adviesrecht (Omgevingswet)**
Toelichting: *Grootschalige windmolenparken en zonneweiden zijn nu geen onderwerp in de lijst Verklaring van geen bedenkingen.*		CDA: Het realiseren van grote windmolenparken en weiden met zonnepanelen. D66: Kleinschalige initiatieven van windenergie (<15 meter ashoogte) of zonnevelden (<2,5 hectare), waarmee wel meer elektriciteit wordt opgewekt dan het eigen verbruik, worden toegestaan op bouwvlakken. Bij projecten buiten bouwvlakken is bindend advies van de raad noodzakelijk.	8. Duurzame energieopwekking. (Bouw)projecten met betrekking tot grootschalige duurzame energieopwekking: a. Het realiseren van minimaal één landmolen groter dan 25 meter tiphoogte. b. Het realiseren van een park met zonnepanelen groter dan ~~5~~ **2** hectare. c. Het grootschalig opwekken en/of opslag van andere vormen van energie (zoals biomassainstallatie en waterstof), niet bedoeld voor individuele toepassing. *Toelichting:* *Deze bepaling is bedoeld voor grootschalige toepassingen, niet zijnde individuele toepassing van energieopwekking.*
4.1 Weigering van onderdeel van omgevingsvergunning. Indien reeds op voorhand duidelijk is dat de aanvraag om omgevingsvergunning op andere gronden dan planologische geweigerd moet worden en de	Weigering van onderdeel van omgevingsvergunning. Indien reeds op voorhand duidelijk is dat de aanvraag om omgevingsvergunning op andere gronden dan planologische geweigerd moet worden en de		*Toelichting:* *Geen meerwaarde meer onder de Omgevingswet. Als er een weigeringsgrond is, dan wordt de vergunning geweigerd. Hier is geen advies van de raad voor nodig.*

Huidig systeem: **VVGB (Wabo)**	**Omzetting huidige VVGB lijst naar 'omgekeerde' formulering adviesrecht.**	**Ingebracht door fracties:**	**Voorstel lijst adviesrecht (Omgevingswet)**
aanvrager niet heeft verzocht om een omgevingsvergunning voor de onderdelen waarvoor deze niet behoeft te worden geweigerd, is geen verklaring van geen bedenkingen vereist.	aanvrager heeft verzocht om een omgevingsvergunning voor de onderdelen die moet worden geweigerd, is er geen advies vereist.		
4.2 <u>Geen zienswijzen ingediend tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen</u> Indien de ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage heeft gelegen en er door belanghebbenden geen zienswijzen zijn ingediend, is geen definitieve verklaring van geen bedenkingen vereist.			*<u>Toelichting:</u>* *Niet meer relevant onder de Omgevingswet. Hier wordt niet gewerkt met een ontwerpverklaring van geen bedenkingen.*
4.3 <u>Specifiek project</u> De raad kan middels een raadsbesluit een project aanwijzen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is. De raad heeft de mogelijkheid om hieraan voorwaarden te verbinden.	<u>Specifiek project</u> De raad kan door middel van een raadsbesluit een project aanwijzen waarvoor er een advies noodzakelijk is. De raad heeft de mogelijkheid om hieraan voorwaarden te verbinden.	<u>CDA:</u> Activiteiten waarbij, naar mening van het college, sprake is van maatschappelijke onrust. <u>D66:</u> - Alle gevallen of categorieën van gevallen die als <u>politiek bestuurlijk</u> gevoelig worden gezien en bindend advies van	10. <u>Initiatieven met een politiek, bestuurlijk of maatschappelijk gevoelig karakter.</u> Dit is ter beoordeling van het college. Het gaat hierbij om initiatieven die aanzienlijke gevolgen hebben of kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving of waartegen verschillende belanghebbenden naar

Huidig systeem: **VVGB (Wabo)**	**Omzetting huidige VVGB lijst naar 'omgekeerde' formulering adviesrecht.**	**Ingebracht door fracties:**	**Voorstel lijst adviesrecht (Omgevingswet)**
		de raad noodzakelijk maken. Gedacht kan worden aan projecten waarin sprake is van grote tegengestelde belangen of potentiële conflicten. Denk bijvoorbeeld aan bouw groot datacenter. - Bouwplannen rond Zutphens erfgoed, niet zijnde gemeentelijke monumenten of rijksmonumenten die zorgvuldige bewaking en bescherming verdienen. <u>Groen Links:</u> Buitenplanse OPA's die mogelijk aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben. <u>Stadspartij</u> Bij invloed op natuur en milieu, kwaliteit van de leefomgeving, culturele waarden in het gebied als het gaat om historisch erfgoed waaronder ook groen en het landelijk buitengebied. Daarnaast als het gaat om nieuwe ontwikkelingen met grote impact en waar het gaat om zaken die des politiek zijn en om brede	verwachting bedenkingen kunnen hebben. Dit kan zich voordoen bij: a. Projecten waarbij wordt afgeweken van het advies van de Brede adviescommissie fysiek domein. b. Projecten met substantiële invloed op het Gelders Natuurnetwerk (GNN en GO) en Natura2000 gebieden. c. Projecten die mogelijk aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben. *<u>Toelichting:</u>* *Niet alle categorieën kunnen van te voren zodanig worden bepaald dat alle politiek gevoelige zaken voor advies aan de gemeenteraad worden voorgelegd.* *Dit artikel voorziet hierin. De politieke gevoeligheid wordt ingeschat door het college.*

Huidig systeem: **VVGB (Wabo)**	**Omzetting huidige VVGB lijst naar 'omgekeerde' formulering adviesrecht.**	**Ingebracht door fracties:**	**Voorstel lijst adviesrecht (Omgevingswet)**
		afwegingen vragen, zoals een datacenter aan de IJssel.	