

Gemeenteraad Borger-Odoorn

Ons kenmerk

36213-2026:733301

Behandeld door

B. van Spronsen

Doorkiesnummer

14 0591

Bijlage

Datum

12 mei 2026

Onderwerp

Beantwoording schriftelijke vragen mevrouw Weggemans (GB) gebruik Hallenhoes.

Geachte leden van de raad,

Op 21 april 2026 heeft het raadslid mevrouw Weggemans (GB) een aantal schriftelijke vragen gesteld inzake het gebruik van het Hallenhoes. Via deze brief beantwoorden wij de gestelde vragen.

Vraag 1

Is het college op de hoogte van de publicatie in Week in Week uit?

Antwoord

Ons college is op de hoogte van publicatie en de initiatieven van de nieuwe uitbater van het Hallenhoes.

Vraag 2

Is het college van mening dat de huidige activiteiten in lijn zijn met artikel 3.1?

Antwoord

In het bestemmingsplan '*Exloo, Dorpsplein en centrumgebouw*' heeft het Hallenhoes de functie 'gemengd'. Artikel 3.1 van het bestemmingsplan geeft aan

dat de gronden die de bestemming 'gemengd' hebben, onder andere bestemd zijn voor horeca (categorie I en II), die ten dienste staat van publiekgerichte dienstverlening of maatschappelijke voorzieningen. Het gaat dan op basis van artikel 1.24 en 1.25 van het bestemmingsplan om horeca die qua exploitatievorm aansluit bij winkelvoorzieningen, en die naast kleine etenswaren alcoholvrije dranken verstrekt, of horeca die voor wat betreft de exploitatievorm behoort bij en ondergeschikt is aan de hoofdfunctie van een bestemming, zoals een kantine.

De beoogde functie als zelfstandige lunchroom, welke tevens alcoholische dranken verstrekt, is strijdig met het bestemmingsplan op basis van de gegeven definities in artikel 1.24 en 1.25. Het betreft namelijk geen horeca categorie I en II, maar op basis van artikel 1.26 van het bestemmingsplan kan geconstateerd worden dat het op basis van het bestemmingsplan gaat om een horeca categorie III. Op dit moment is de beoogd exploitant in overleg met de gemeente om het mogelijk te maken dat hiervoor afgeweken kan worden van de regels in het bestemmingsplan, middels een hiertoe strekkende vergunning.

Vraag 3

Hoe zorgt het college ervoor dat de gemaakte afspraken over invulling van horeca worden nageleefd?

Antwoord

Het college zorgt dat de exploitant zich houdt aan de voorschriften die gelden op basis van wet- en regelgeving, bestemmingsplannen en vergunningen door middel van effectief toezicht en eventuele handhaving waar dat nodig is. Dit is gelijk aan de handelwijze zoals die bij iedere ondernemer en inwoner gehanteerd wordt.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Borger-Odoorn,

de secretaris,

de burgemeester,



E.W. Bennema

mr. J. Seton