Advies klankbordgroep Westervoort Noord

De klankbordgroep Westervoort Noord denkt actief mee over de plannen voor Westervoort Noord. In dit document staat het advies van de klankbordgroep over de gebiedsvisie.

Aanleiding
De gemeente is bezig met plannen voor woningbouw in Westervoort Noord. Inbreng van de omgeving vindt de gemeente hierbij belangrijk. De gemeenteraad van Westervoort heeft hiervoor een participatie- en communicatieplan vastgesteld. Naar aanleiding hiervan is de klankbordgroep Westervoort Noord opgericht.

Klankbordgroep
De klankbordgroep bestaat uit bewoners en bedrijven uit en om het plangebied, mogelijke toekomstige bewoners, Natuurmonumenten, provincie Gelderland, RivierKlimaatPark (RKP) en Waterschap Rijn en IJssel (WRIJ). De klankbordgroep adviseert over de planontwikkeling voor Westervoort Noord. In ieder geval bij het opstellen van de gebiedsvisie en het stedenbouwkundig plan.

Bijeenkomsten en advies
De klankbordgroep is op 20 september, 21 november 2023 en 20 februari 2024 bij elkaar gekomen om de gebiedsvisie te bespreken. De verslagen van deze drie bijeenkomsten zijn als bijlage toegevoegd en worden hiermee openbaar gemaakt. De deelnemerslijst blijft op grond van de AVG geheim. Alle opmerkingen die mondeling en schriftelijk zijn gemaakt tijdens de bijeenkomsten worden in de verdere uitwerking van de plannen als aandachtspunt meegenomen. Details zijn te vinden in de bijlagen.

Hieronder de belangrijkste adviezen van de klankbordgroep per thema.

Bebouwing

- De klankbordgroep adviseert om alleen in deelgebied 1 (locatie 1 in de hoogbouwstudie) in beperkte mate hoogbouw toe te staan (rivierfront a la Doesburg). Met name langs de randen van het natuurgebied Driegaarden (kleiputten) (locaties 5) wordt geadviseerd geen hoogbouw toe te staan. Ook adviseert de klankbordgroep geen hoogbouw toe te staan bij de entrees aan de Brouwerslaan/IJsseldijk (locatie 2) en de Liemersallee (locatie 6). De klankbordgroep is van mening dat hoogbouw bij deze entrees niet past bij de schaal van Westervoort[1] en voor locatie 2 is de klankbordgroep van mening dat hoogbouw hier juist het zicht op de IJssel vanuit het plangebied zal beperken. Ten aanzien van locatie 4a adviseert de klankbordgroep met de bebouwing aansluiting te zoeken bij het Woonzorgcomplex Hamerstaete waarbij wordt aangetekend dat hierbij wel randvoorwaarden ten aanzien van architectuur moeten worden

[1] RKP en WRIJ geven aan dat zij zich in de klankbordgroep niet in deze discussie mengen, beiden geven aan niet te willen adviseren op wat wel of niet passend is voor Westervoort.

gesteld en dat er maximaal 3 woonlagen worden gerealiseerd. Voor de locaties 3, 4 en 5 onderschrijft de klankbordgroep de stedenbouwkundige analyse dat deze niet geschikt zijn voor hoogbouw.
    - *Het advies van de klankbordgroep ten aanzien van locaties 2 en 6 is niet overgenomen in de gebiedsvisie. Het college onderschrijft het stedenbouwkundig advies dat op deze locaties (beperkt) hoogbouw mogelijk is en verwijs hierbij ook naar het in juni 2021 door de raad genomen besluit om bij de verdere uitwerking de mogelijkheid tot hoogbouw uitdrukkelijk te onderzoeken.*

- De klankbordgroep spreekt haar zorgen uit over de invulling van de buurt HUB met mogelijk functies die verkeer aantrekken. Een minderheid van de klankbordgroep acht een buurt HUB onwenselijk.
    - *Dit advies is deels overgenomen in de gebiedsvisie. Het college is van mening dat het op dit moment belangrijk is in het plangebied een locatie aan te wijzen voor mogelijke voorzieningen anders dan wonen . De buurt HUB als zodanig is daarom in de visie gehandhaafd. Opgenomen is dat de locatie ongeschikt is voor verkeer aantrekkende functies, op dit punt volgt het college het advies van de Klankbordgroep.*

Groenstructuur/Ecologie/Waterstructuur

- Bij de uitwerking (denk aan bomen, wadi's, bebouwing) rekening houden met het profiel van vrije ruimte van de waterkering.
    - *Dit advies wordt overgenomen.*
- Bestaand groen (bomen) handhaven
    - *Advies wordt overgenomen met als uitgangspunt: zoveel mogelijk bestaand groen handhaven en waar dit niet kan voldoende compenseren.*
- Groene afscherming door middel van houtwallen tussen woongebied en kleiputten
    - *Advies wordt overgenomen*
- Maak de verbinding voor langzaam verkeer naar RKP (bij de Bult) niet over bestaand grasland maar tussen bedrijven door.
    - *Advies word in de uitwerkingsfase nader onderzocht.*
- Zorg voor een goede inpassing van de bestaande begraafplaats
    - *Advies wordt overgenomen. De aanpassing is een aandachtspunt in de uitwerking*.

Verkeer

- Is het mogelijk om de Dorpstraat voor bewoners van de Brouwerslaan bereikbaar te houden en toch sluipverkeer tegen te gaan? De klankbordgroep adviseert om hierover in gesprek te gaan met de bewoners/bedrijven van het plangebied.
    - *Advies wordt overgenomen. Bij het opstellen van het stedenbouwkundig plan komt er een bijeenkomst met deskundigen en belanghebbende bewoners/bedrijven.*
- Er zijn zorgen over de ontsluiting van de nieuwe woonwijk op de IJsseldijk als ook deelgebied 1 wordt ontwikkeld. Want dan moeten meer bewoners via de dijk de wijk in en uit.
    - *Advies wordt overgenomen. Gemeente, Waterschap Rijn en IJssel en RKP zijn voortdurend in gesprek over de inrichting van de IJsseldijk, de verbindingen tussen Westervoort Noord en de uiterwaarden. En over oplossingen voor het ontsluiten van de*

woningen. De verdere uitwerking moet handvatten geven om deze vraagstukken op te lossen.

Algemeen

- De klankbordgroep adviseert om minder goedkope en meer duurdere woningbouw in het plan op te nemen.
    - *Dit advies is niet overgenomen. Westervoort heeft de Woondeal 2.0 onderschreven en moet zich hieraan houden. Wel mag Westervoort een lager aandeel sociale woningbouw opnemen. Hier is rekening mee gehouden.*
- Er zijn zorgen over het waarborgen van de architectonische kwaliteit als meerdere ontwikkelaars/bouwers in het plangebied aan de slag gaan.
    - *Het is belangrijk tijdens de uitvoering de regie over de beeldkwaliteit van het gehele plan te bewaken. Overwogen wordt om naast het vaststellen van een beeldkwaliteitsplan ook een supervisor aan te stellen voor de uitwerkingsfase. Dit komt terug bij de besluitvorming over het stedenbouwkundig- en beeldkwaliteitsplan*