gemeente Opsterland

0086130061

RAADSVOORSTEL

MET BESLUIT

Raadsvergadering	:	18 september 2023
Agendapunt	:	
Onderwerp	:	Verklaring van geen bedenkingen Bûtewei 3 in Ureterp
Portefeuillehouder	:	Anko Postma

Beetsterzwaag, 18 juli 2023

Voorstel

1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de vestiging van een paardenhouderij aan de Bûtewei 3 in Ureterp;
2. De ontwerp verklaring van geen bedenkingen onder 1. als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken, indien er geen zienswijzen tegen de ontwerp verklaring van geen bedenkingen en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning worden ingediend.

Inleiding

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend om af te mogen wijken van het bestemmingsplan ten behoeve van de vestiging van een paardenhouderij aan de Bûtewei 3 in Ureterp. Op het adres is sprake van een voormalige boerderij, die overeenkomstig de bestemming als woning wordt gebruikt, met een (hobbymatige) paardenhouderij. Initiatiefnemer is voornemens de paardenhouderij geleidelijk uit te breiden tot een professionele paardenhouderij. Dit is op grond van de vigerende bestemming(en) niet toegestaan.

Het plan is gericht op de vestging van een paardenhouderij met 10 volwassen paarden (> 3 jaar) en 24 paarden in opfok (< 3 jaar). Aanvrager wil hiervoor een (overdekte) rijhal met stallen, een (overdekte) longeercirkel, een kapschuur en een sleufsilo voor de opslag van mest realiseren.

De landschappelijke/ruimtelijke inpassing is tot stand gekomen via de zogenaamde Nije Pleats-methode. Dit is een methodiek waarbij overheid en initiatiefnemer in gezamenlijkheid de landschappelijke c.q. ruimtelijke inpassing van het bedrijf bespreken.

Planologische/juridische aspecten

Ons college kan de gevraagde omgevingsvergunning verlenen met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo), indien de activiteiten niet strijdig zijn met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Voorts kan ons college de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.27, lid 1, van de Wabo juncto artikel 6.5, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht (hierna: het Bor) pas verlenen nadat uw raad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven. De verklaring van geen bedenkingen kan ingevolge artikel 2.27, lid 3, van de Wabo juncto artikel 6.5, lid 2, van het Bor alleen worden geweigerd, in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

De aanvraag omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de activiteiten niet strijdig zijn met een goede ruimtelijke ordening.

Oriënterende raadsbijeenkomst 28 november 2022

Om deze reden hebben wij uw raad in de oriënterende raadsbijeenkomst van 28 november 2022 een raadsvoorstel aangeboden, waarin wij uw raad voorstellen een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Tijdens de raadsbijeenkomst hebben twee omwonenden gebruik gemaakt van het spreekrecht. Omwonenden merkten op dat initiatiefnemers met de stukken suggereren dat de (twee) omwonenden met het plan hebben ingestemd, maar dat dit niet juist is. Insprekers gaven aan dat initiatiefnemers hen andere, veel minder ingrijpende plannen hebben voorgelegd.

Naar aanleiding hiervan is tijdens de raadsbijeenkomst besloten het onderwerp niet te behandelen en het college de gelegenheid te bieden één en ander uit te zoeken.

Overleg tussen initiatiefnemers en insprekers
Ten behoeve hiervan heeft op 26 januari 2023 onder leiding van de gemeente een gesprek tussen initiatiefnemers, insprekers en gemeente plaatsgevonden. Het verslag van dit gesprek is als bijlage 16 aan de ruimtelijke onderbouwing toegevoegd. Een niet-geanonimiseerde versie ligt vertrouwelijk voor uw raad ter inzage.

In het gesprek heeft de adviseur van initiatiefnemers zijn excuses aangeboden voor het feit dat hij de gewijzigde plannen niet meer aan omwonenden heeft voorgelegd. Hij gaf aan dat dit hem spijt, maar dat het beslist niet met opzet is nagelaten. Vervolgens heeft de adviseur van initiatiefnemers het gewijzigd plan uitgebreid toegelicht en heeft de stedenbouwkundige van de gemeente de landschappelijke inpassing gepresenteerd.

Helaas heeft het gesprek niet tot overeenstemming met omwonenden geleid. Insprekers kunnen zich niet in de plannen vinden en blijven van mening dat zij opzettelijk zijn misleid. Blijkens de ruimtelijke onderbouwing is er echter geen sprake van strijdigheid met een goede ruimtelijke ordening. Als gevolg hiervan stellen wij uw raad voor het voornemen op te vatten de verklaring van geen bedenkingen te verlenen door een ontwerp verklaring geen bedenkingen af te geven. Hiermee verklaart uw raad in principe positief tegenover de voorgenomen ontwikkeling te staan.

Vervolg
De ontwerp verklaring van geen bedenkingen wordt gelijktijdig met de ontwerp omgevingsgunning ter inzage gelegd. Gedurende de terinzagelegging kunnen zienswijzen worden ingediend tegen het voornemen de omgevingsvergunning te verlenen. Omwonenden kunnen ook van deze mogelijkheid gebruik maken. De zienswijzen worden betrokken bij de definitieve besluitvorming.

Wanneer er geen zienswijzen worden ingediend, zijn er geen redenen om u naar een definitieve verklaring van geen bedenkingen te vragen. Worden wel zienswijzen ingediend dan zenden wij u hieromtrent wel een voorstel.

Beoogd effect en/of resultaat
Het planologisch mogelijk maken dat de omgevingsvergunning voor het gevraagde project kan worden verleend.

Argumenten
1. *Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening*

De verklaring van geen bedenkingen kan ingevolge artikel 2.27, lid 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5, lid 2, van het Besluit omgevingsrecht alleen worden geweigerd, in het belang van een goede ruimtelijke ordening. De aanvraag omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de activiteiten niet strijdig zijn met een goede ruimtelijke ordening.

Kanttekeningen
1. Er kunnen zienswijzen worden ingediend

De ontwerp verklaring van geen bedenkingen wordt gelijktijdig met de ontwerp omgevingsgunning ter inzage gelegd. Gedurende de terinzagelegging kunnen zienswijzen worden ingediend. Deze worden betrokken bij de definitieve besluitvorming.

Middelen
Met het verlenen van een verklaring van geen bedenkingen door de raad zijn behoudens het verschuldigde tarief aan leges geen middelen gemoeid.

SDG’s

11. Duurzame dorps- en gemeenschapsontwikkeling.

Evaluatie
N.v.t.

Bijlagen
1. Ruimtelijke onderbouwing met bijlagen (openbare versie)_A1, 0086395873.

Vertrouwelijke stukken ter inzage gelegd voor raadsleden
1. Niet-geanonimiseerd verslag van gesprek tussen initiatiefnemers, omwonenden en gemeente op 26 januari 2023_A, 0086392938.

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Opsterland,

De secretaris,	De burgemeester,
Sandra van 't Hooge	Lex Roolvink

Team	:	Ontwikkeling Ruimtelijk domein
Behandelend ambtenaar	:	Richard Kampyon
Telefoonnummer	:	
Emailadres	:	richard.kampyon@opsterland.nl

gemeente Opsterland

Ontwerp raadsbesluit

Raadsvergadering	**:**	18 september 2023
Agendapunt	**:**	
Onderwerp	**:**	Verklaring van geen bedenkingen Bûtewei 3 in Ureterp

De raad van de Gemeente Opsterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 18 juli 2023,

gelet op het bepaalde in artikel 2.27, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht,

besluit:

1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de vestiging van een paardenhouderij aan de Bûtewei 3 in Ureterp;
2. De ontwerp verklaring van geen bedenkingen onder 1. als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken, indien er geen zienswijzen tegen de ontwerp verklaring van geen bedenkingen en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning worden ingediend.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de Gemeente Opsterland van 18 september 2023.

De griffier,	De voorzitter,
Laura Meijer	Lex Roolvink