Raadsmemo

Nummer
25int04871

aan	Van	Opsteller	datum
Gemeenteraad	College van B en W	L. Cockx	27-01-2026

betreft
Wensink-Zuid aardgasvrij

Portefeuillehouder
M. Geerdink

Argumentatie voor aanbieding memo aan de gemeenteraad:
Update Wensink-Zuid Aardgasvrij

Geachte raadsleden,

Met deze memo geven wij u een update over het project ‘Wensink-Zuid Aardgasvrij’ en de verdere planning.

In de memo van 14 januari 2025 (24int05874) hebben wij u geïnformeerd over de hernieuwde start van het project ‘Wensink-Zuid Aardgasvrij’. De afgelopen maanden hebben wij samen met adviesbureau WijkvanNu (WvN) gewerkt aan een projectplan dat richting geeft aan de volgende fase. Binnen het project Wensink-Zuid aardgasvrij werken wij aan het opstellen van de eerste Wijkuitvoeringsplan (WUP) van gemeente Borne. WUP’s geven per wijk of gekozen buurt een concrete uitwerking van het door de gemeenteraad vastgestelde Warmteprogramma.

Projectplan
Voor Wensink-Zuid stellen wij samen met de inwoners een wijkuitvoeringsplan op. Het proces wordt begeleid door WijkvanNu, het adviesbureau wat zowel het technische onderzoek uitvoert als ook het participatieproces begeleid. Het einddoel is een gedragen WUP. Een WUP is een gedetailleerd plan dat beschrijft hoe een specifieke wijk overgaat op een duurzame en aardgasvrije warmtevoorziening. Het WUP legt de voorkeuren voor toekomstige warmtesystemen vast, zowel individueel als collectief, en beschrijft de stappen die nodig zijn om deze systemen te realiseren. In het projectplan staat beschreven hoe het traject er uit komt te zien en welke procesafspraken gemeente Borne en WijkvanNu met elkaar gemaakt hebben.

Projectorganisatie
Gemeenteraad en College
Het college wordt op relevante momenten over het project geïnformeerd en heeft de wettelijke bevoegdheid voor het vaststellen van de WUP. De gemeenteraad wordt op relevante momenten geïnformeerd over de voortgang van het proces. In het omgevingsplan, dat door uw gemeenteraad wordt vastgesteld, wordt

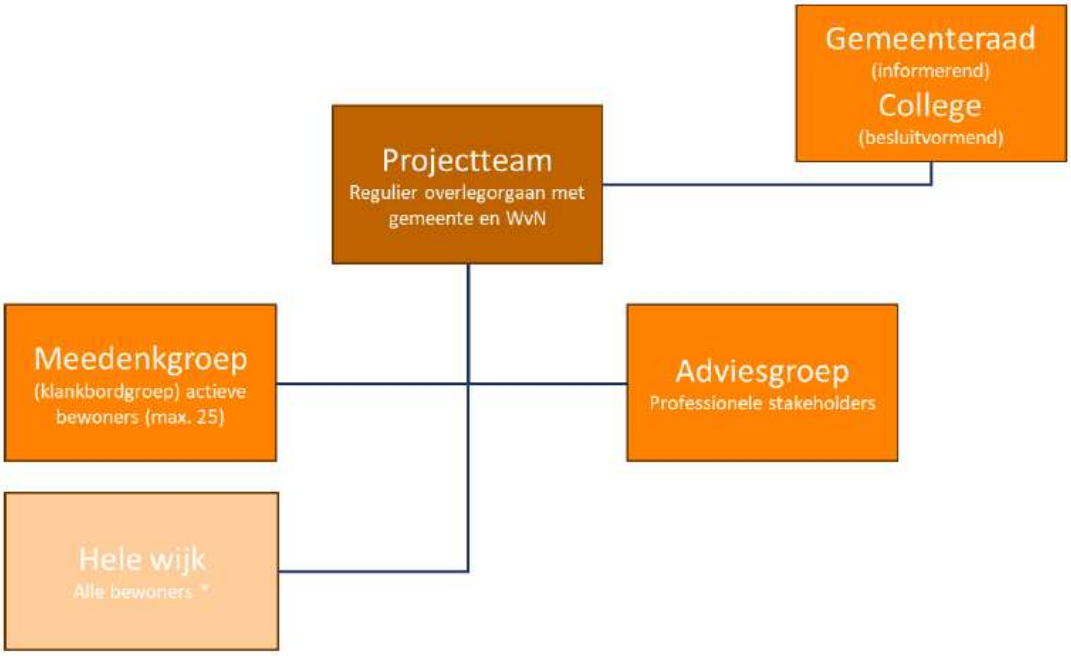
uiteindelijk verankerd welke duurzame alternatieve warmtevoorziening is gekozen voor een door de gemeente aangewezen gebied.

Projectteam
Het projectteam is het regulier overlegorgaan van de ambtelijke vertegenwoordiging van gemeente Borne en WijkvanNu. Hierin vindt inhoudelijke afstemming plaats, wordt het proces en de planning besproken en wordt samen het participatieproces vormgegeven. Ook betrekt en informeert het projectteam de adviesgroep waar nodig.

Meedenkgroep
Samengesteld uit een groep actieve inwoners (maximaal 25). In de groep zitten bij voorkeur zowel particuliere woningeigenaren als huurders. Zij hebben een raadgevende functie en gaan dieper inhoudelijk het gesprek aan met het projectteam over uitgangspunten, besliscriteria en technische varianten. De meedenkgroep heeft een belangrijke rol in met name welke technieken verder onderzocht worden.

Adviesgroep
Er is een adviesgroep samengesteld uit: DiBo, Welbions, Enexis, Cogas en Twence. Het projectteam betrekt de adviesgroep bij analyses en het ophalen van informatie over wat zij belangrijk vinden bij het verduurzamen van de wijk. Zo heeft de adviesgroep in een sprintsessie inhoudelijke punten aangeleverd voor het opstellen van het projectplan, en lezen zij mee bij de conceptversie van het WUP. De aanwezige medewerkers van de professionele stakeholders informeren hun eigen bestuurders waar nodig over het project wanneer zij dit relevant achten.

Hele wijk
De hele wijk wordt geïnformeerd over de resultaten van de technische analyse van aardgasvrije oplossingen voor Wensink-Zuid.



Figuur 1: Projectstructuur

Communicatie en participatie
De inwoners van Wensink-Zuid hebben de belangrijkste rol in het behalen van de doelstelling voor het verminderen van CO2-uitstoot. Zij hebben een warmtevoorziening in hun woning en met het WUP onderzoeken we onder welke voorwaarden zij mogelijk willen investeren in een alternatief. Gemeente Borne en WijkvanNu nemen inwoners mee via een communicatieaanpak en een participatieproces.
Figuur 2 beschrijft in welke fases de meedenkgroep betrokken wordt, welk thema bij deze bijeenkomsten centraal staat en wanneer de hele wijk voor een bijeenkomst wordt uitgenodigd.

De participatie in dit traject vindt plaats op verschillende treden van de participatieladder. De bijeenkomsten van de meedenkgroep bevinden zich op de treden raadplegen en adviseren. De inloopbijeenkomst voor de hele wijk is vooral van informerende aard. Tegelijk hebben inwoners de kans hun meningen op te schrijven, en aan het eind van de inloopbijeenkomst worden de inwoners gevraagd om hun eigen voorkeur aan te geven.

Actuele informatie over het project is altijd bereikbaar voor inwoners via de projectpagina op onze website: https://www.borne.nl/wensink-zuid-aardgasvrij. Inwoners ontvangen een uitnodiging per post om deel te nemen aan de meedenkgroep. Daarnaast ontvangen zij later in het proces een brief met de uitnodiging voor de inloopbijeenkomst.



Figuur 2: Participatiemomenten

Fasen en Planning
In de memo van 14 januari 2025 gaven wij aan te verwachten eind 2025 het wijkuitvoeringsplan (WUP) in het college vast te laten stellen. Om diverse reden hebben wij de planning verschoven en herzien. In Figuur 3 is de nieuwe planning voor het gehele traject te zien. Met een omschrijving wat de verschillende projectfases op hoofdlijnen zijn. Fase 1 is inmiddels afgerond. Wij beginnen nu met fase 2, de eerste meedenkgroep-bijeenkomst zal plaatsvinden in het voorjaar van 2026. De verwachting is dat het wijkuitvoeringsplan eind 2026 wordt opgeleverd.

Fase 1	Inventariseren, analyseren & projectplan

- Dit geeft antwoord op de vraag hoe we een breed gedragen WUP realiseren.
- Wijkanalyse.
- Inmiddels afgerond met dit plan. Het plan wordt vastgesteld.

Fase 2	Onderzoeken & aanscherpen

- Herstarten inwonersparticipatie.
- Wat vinden inwoners belangrijk en welke warmteoplossingen zijn kansrijk om in meer detail te onderzoeken.

Fase 3	Keuzes maken & uitwerken

- Inwonersparticipatie.
- Uitvoeren vergelijking van de aardgasvrije oplossingen.
- Uitwerken welk ondersteunend beleid de gemeente kan bieden aan de inwoners van de buurten.
- Opstellen concept WUP.

Fase 4	WUP vaststellen

- Feedback ophalen over de concept WUP.
- In deze fase stelt het College het WUP vast. De raad wordt geïnformeerd. De organisatie hiervan ligt bij de gemeente zelf.
- De streefdatum voor de oplevering van de WUP door WijkvanNu is eind van 2026.

Figuur 3: Fasering op hoofdlijnen