Collegevoorstel

gemeente Langedijk

21AL006251

Reg.nr: Langedijk Reg.nr: Heerhugowaard

Datum : **6 juli 2021**
Agendanummer : 4
Adviseur : **J. (Jasper) de Boer**
Afdeling / team : **Beleid Ruimte**
Vertrouwelijk : **Nee**
Onderwerp : **Calamiteitenverbinding De Wup**

Is preventief toezicht van de provincie op het voorstel van toepassing?: ☒ **Nee**

Gevraagde beslissing(en)

1. Tegemoet te komen aan het verzoek van de bewoners van de Wup om af te zien van een calamiteitenverbinding tussen De Wup en het Rodeoterrein in Broek op Langedijk
2. Bijgaande brief te versturen aan de afvaardiging van de bewoners van De Wup.
3. De gemeenteraad te informeren middels verzending van een kopie van dit besluit.

Afdoening

Paraaf manager					
Paraaf medeadviseur	BMO	VVH	OW	B&P	PUZA

	Conform voorstel	Conform aantekening gemeentesecretaris	Bespreken
Burgemeester			
Wethouder			
Wethouder			
Wethouder			
Wethouder			
Gemeentesecretaris			
Aantekening secretaris:	Brief nog op redactie nalopen!		
Collegebesluit: 13.07.21 Conform.			

Burgemeester en wethouders van Langedijk,

E. (Erik) Annaert
gemeentesecretaris/directeur

L.A.M. (Leontien) Kompier
burgemeester

Inleiding

Project "het voormalige Rodeoterrein" doorloopt op dit moment de ontwerpfase. Recent zijn er een drietal participatieavonden geweest met belanghebbenden en wordt de opbrengst hiervan uitgewerkt in een stedenbouwkundig plan voor het gebied. Aan de voorkant van dit traject heeft de gemeente Langedijk (ruimtelijke) kaders vastgesteld die op 23 maart 2021 zijn vastgesteld door de Langedijker gemeenteraad.

Kaders Rodeoterrein
In dit document zijn de ruimtelijke randvoorwaarden voor de verdere ontwikkeling van het voormalige Rodeoterrein opgenomen. Binnen deze ruimtelijke kaders zal een stedenbouwkundig plan, het inrichtingsplan voor de (toekomstige) openbare ruimte en het bestemmingsplan worden vervaardigd. Deze plannen worden getoetst aan de, veelal per sector opgenomen eisen, voorwaarden en gemeentelijke wensen. De ruimtelijke randvoorwaarden zijn echter niet star, afwijking op de kaders is in sommige gevallen/op enkele onderdelen bespreekbaar, mits beargumenteerd, onderbouwd en met goedkeuring van de gemeente.

Eén van deze kaders betreft de wens tot realisatie van een calamiteitenbrug tussen het voormalige Rodeoterrein en De Wup. Hiermee wordt de bestaande woonbuurt De Wup aan twee kanten ontsloten in geval van een calamiteit. In de huidige situatie is de buurt alleen ontsloten vanaf de Dorpsstraat. Het is een algemeen advies vanuit de veiligheidsregio dat zij pleit voor minimaal twee ontsluitingen van een gebied in het geval van een calamiteit. Nu het voormalige Rodeoterrein ontwikkeld gaat worden richting woningbouw, liggen er kansen om dit te faciliteren. Deze wens is in het voortraject van planvorming op advies van de hulpdiensten opgenomen in de kaders. De wens leidt echter tot weerstand bij de bewoners van De Wup

Bewoners De Wup
Per brief d.d. 25 mei 2021 hebben een groot aantal bewoners van De Wup hun bezwaren geuit tegen een toekomstige calamiteitenverbinding vanaf het vml Rodeoterrein naar De Wup. De brief is ondertekend door 78 personen. Zij verzoeken het college en gemeenteraad dan ook af te zien van de verbinding. Hun bezwaar is o.a. gebaseerd op de volgende argumenten:

- Toename verkeer en als gevolg hiervan geluidsoverlast en verkeersonveiligheid
- Toename parkeerdruk in de Wup als gevolg van woningbouw op het Rodeoterrein
- Ruimtelijke inpassing leidt tot onaantrekkelijk beeld, verlies aan bestaande parkeerplekken is niet gewenst.

Tijdens de eerste participatieavond over het Rodeoterrein op 28 april jl. hebben de bewoners hun verzoek naar voren gebracht. Vervolgens heeft er op 12 mei 2021 overleg plaatsgevonden tussen een afvaardiging namens de bewoners, de heren Nugteren en de Graaf, de portefeuillehouder en gemeentelijke projectleiding. Tijdens dit overleg is afgesproken dat de gemeente onderzoek laat verrichten naar de ruimtelijke- en technische inpassing van een calamiteitenbrug en dat de resultaten hiervan nader worden besproken tussen partijen.

Schetsontwerp SWECO
Bureau SWECO heeft in opdracht van de gemeente een Schetsontwerp vervaardigd van een calamiteitenbrug tussen het Rodeoterrein en De Wup. Daarbij zijn twee varianten opgesteld. Een brug met een grote overspanning en een brug met een kleine overspanning. Beide ontwerpen zijn tot stand gekomen aan de hand van een aantal randvoorwaarden, waaronder de hellingsgraad, doorvaarbaarheid en breedte van de brug. In de bijlage treft u deze aan, verwoord in de notitie d.d. 17 juni 2021

Analyse brug
Uit de twee varianten van het Schetsontwerp d.d. 17 juni 2021 van SWECO blijkt dat de brug een hellingsgraad heeft van 1:12. Dit voldoet aan de randvoorwaarden vanuit de veiligheidsregio. Gekozen is om het hoogste punt van de brug zoveel mogelijk aan de zuidzijde te leggen, om hierdoor zo min mogelijk hoogteverschillen te creëren in de bestaande Wup.

Uit analyse van de brugontwerpen blijkt:

- De beeldkwaliteit verre van fraai is. Het hoogste punt van de brug ligt namelijk excentrisch. Daarnaast ontstaan er flinke hoogteverschillen tussen openbaar terrein in De Wup en privéterreinen, waarmee de ruimtelijke kwaliteit onder druk komt te staan.
- Er bestaande parkeerplaatsen verloren gaan.

- Werkzaamheden op privéterreinen noodzakelijk zijn om deze aan te kunnen laten sluiten op openbaar gebied.
- Groen en een boom verloren gaan.

Op 1 juli 2021 zijn de resultaten van dit ontwerp gedeeld en besproken met een afvaardiging namens de bewoners van De Wup. Op locatie is bezien welke consequenties dit ontwerp zou hebben voor de bestaande omgeving.

De afvaardiging van bewoners hebben tijdens dit overleg aangegeven vast te houden aan hun standpunt en verzoeken uw college derhalve definitief af te zien van de calamiteitenverbinding c.q. brug.

Gelet op de ruimtelijke consequenties van inpassing van een calamiteitenbrug, wordt u geadviseerd af te zien om uitvoering te geven aan deze wens. Uw besluit zal als uitgangspunt verwerkt worden in het door de ontwikkelaar op te stellen stedenbouwkundig plan voor het voormalige Rodeoterrein. Dit plan wordt na uw goedkeuring vervolgens voorgelegd aan de gemeenteraad van Langedijk.

Beoogd resultaat

Invulling van het voormalige Rodeoterrein o.a. met woningbouw en uitvoering geven aan de gemeentelijke eisen en wensen ten aanzien van het gebied.

Argumenten

1.1 *Ingrepen op en naar privéterrein, bereikbaar bestaande parkeerplaatsen*
Bij beide varianten van de brug dient aan de zijde van De Wup een oprit te worden gerealiseerd op privéterrein bij de hoekwoning (De Wup 41). Door middel van deze oprit blijft het terrein van deze bewoner bereikbaar met een auto. Het terrein van de bewoner wordt enigszins beperkt door de oprit. In openbaar gebied gaat het ten koste van groen en een boom. De bestaande parkeerplaatsen dienen in de helling van de brug opnieuw te worden ingepast. Verkeerskundig is dit niet wenselijk.

1.2 *Beeldkwaliteit brug mist kwaliteit door niet symmetrische ligging*
Bij beide brugvarianten is er geen symmetrische uitstraling en beleving van de brug vanaf het water. Bij variant 2 met een kleinere overspanning vaar je voor een groot gedeelte tegen een brughoofd welke tot halverwege het water is gesitueerd. De wenselijke afmeting doorvaarbaarheid (min. doorvaar hoogte 1,55m en doorvaarbreedte 4m) is door zijn ligging niet centraal op het water gesitueerd. Bij variant 1 met een grote overspanning is deze ruimtelijk beter qua beleving en maximale transparantie vanaf het water, maar de wenselijke afmeting van doorvaarbaarheid is excentrisch gesitueerd. Kortom, de ruimtelijke inpassing gaat ten koste van de kwaliteit van de omgeving.

1.3 *Geen draagvlak bij woonbuurt*
Nadat de afvaardiging van de bewoners van De Wup op 1 juli jl. kennis heeft genomen van het brugontwerp, hebben zij mondeling aangegeven niet tot andere inzichten te zijn gekomen.

Kanttekeningen

1 Veiligheid
De wens tot realisatie van een calamiteitenbrug is ingegeven doordat hiermee de veiligheid voor de bewoners van De Wup, in het geval van een calamiteit, wordt vergroot. Echter, zij geven aan dat de bestaande route via de Dorpsstraat voldoet en goed toegankelijk is door de ruime breedte van de weg. Hun bezwaren tegen de komst van een dergelijke verbinding wegen niet op tegen het vergroten van de veiligheid in het geval van een calamiteit.

Communicatie

Bewoners worden per bijgaande brief geïnformeerd over uw besluit. Een kopie van dit besluit wordt ter informatie toegezonden aan de gemeenteraad.

Participatie (Interactief werken)

Er hebben een tweetal overleggen plaatsgevonden met een afvaarding van bewoners De Wup.

Juridisch

N.v.t.

Financiën

Ramingen van het Schetsontwerp laten zien dat de varianten resp. ca. € 210.000,- en resp. € 230.000,- zou kosten. Deze investering is overigens niet gedekt.

Preventief toezicht

--

Vervolgstappen

1. Informeren bewoners middels bijgaande brief
2. Informeren gemeenteraad middels afschrift van besluit
3. Uitgangspunt opnemen in Stedenbouwkundig plan Rodeoterrein

Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit

1. Brief aan bewoners De Wup

Bijlagen ter informatie

1. Brief namens bewoners De Wup d.d. 20 mei 2021
2. Notitie Schetsontwerp SWECO d.d. 17 juni 2021