



Motie 1

Motie

Raadsvergadering: Begroting 2015, Programma 1.2 Wonen

Betreft: Andere visie op het woningbouwbeleid

De raad van de gemeente Peel en Maas bijeen op 11-11-2014

Constatering :

- Er veel vraag is naar betaalbare woningen, voor de doelgroepen ouderen, alleenstaanden en starters.
- Woonstichtingen weinig goedkope woningen bouwen in de huursector, en daardoor de doorstroming wordt belemmert.
- Aanbod van Projectontwikkelaars veelal te duur is, en daardoor bouwterreinen braak blijven liggen.
- Een regionale woonvisie die matig is afgestemd op de vraag in Peel en Maas.
- In Peel en Maas staan veel leegstaande panden zijn, zoals kantoren, scholen enz.

Overwegende dat:

- We moeten zorgen dat deze doelgroepen in Peel en Maas kunnen blijven wonen, en niet noodgedwongen naar elders moeten verhuizen.
- Het stimuleren van Bouwen in Collectief Particulier Opdrachtgeverschap, waarbij het samen iets ondernemen een verbindende factor kan zijn in de huidige samenleving.
- Leegstaande panden op termijn verloedering veroorzaken in het straatbeeld, dus ook geld blijven kosten.
- Nationaal pilots dan wel proeven worden gedaan om regelgeving omtrent RO en bouwen te vereenvoudigen of af te schaffen

Verzoekt:

- Om leegstaande gebouwen die eigendom zijn van de gemeente Peel en Maas in beeld te brengen,
- De mogelijkheid bekijken of deze in aanmerking zouden kunnen komen voor woningbouw.
- Daarbij verbouwmogelijkheden te creëren waarbij bovengenoemde doelgroepen kansen krijgen om deze gebouwen zo nodig op te splitsen in meerdere woonunits in kader van CPO - bouwen.
- Vooral goed te onderzoeken hoe we leegstaande panden om kunnen zetten in hergebruik voor woningbouw.
- de mogelijkheden nader te onderzoeken om regelgeving omtrent RO en bouw zodanig te versimpelen dat initiatieven makkelijker worden gemaakt:
- het college zich, indien dat nog niet is gebeurd, alsnog aan te melden voor een ontslakkingskuur zodat we kunnen leren van ervaringen uit andere gemeenten.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie Lokaal Peel en Maas
Tiny Valckx

Fractie VVD
Geert Segers

Fractie PvdA/GroenLinks
Annigje Primowees