

Artikel 32 vragen omtrent leegstaande panden

Geacht college,

Als voorbeeld halen we graag aan het oude SGL pand in centrum Doenrade dat inmiddels een half jaar leeg staat. Via ZoWonen hebben we begrepen dat zij dit pand hebben overgenomen, maar dat er nog niet echt veel druk zit om dit pand om te vormen tot (huur)woningen. Dit terwijl er echt veel behoefte is in de diverse kernen om versneld wooneenheden te realiseren. Daarbij zijn er wellicht meer panden die binnen nu en een paar jaar leeg staan of in elk geval een herbestemming moeten krijgen. Vandaar onze vragen:

- In hoeverre zet het college druk op de woningstichtingen om leegstaande panden om te vormen tot (huur)woningen?
- Wat is de stand van zaken rondom de locatie voormalig SGL in Doenrade en binnen welke termijn wordt dit pand omgevormd tot (een zestal) mogelijke appartementen?
- Welke leegstaande (maatschappelijke) panden zijn er op dit moment (beoogd) binnen onze gemeente en welke plannen zijn er om versneld deze panden om te vormen tot woningen?
- Zijn er ontwikkelingen te benoemen die een directe achteruitgang opleveren bij het realiseren van (huur)woningen op korte termijn binnen onze gemeente?
- Er zijn veel plannen voor verdergaande woningbouw: kunt u ons een tijdlijn schetsen hoe de diverse woningbouwplannen het komende jaar gestalte gaan krijgen?

Enkele jaren geleden hebben we ook een kerkendialoog vastgesteld binnen onze Raad. In de toekomst zullen ook kerkgebouwen leeg komen te staan, wat de problematiek zeker niet verkleint. Vandaar aanvullend aan onze vragen:

- Welke rol spelen de kerkgebouwen in deze cyclus? Hoe wordt de kerkenvisie daadwerkelijk in praktijk gebracht?
- Welke concrete resultaten heeft de kerkendialoog tot nu toe opgeleverd voor kerkgebouwen binnen onze gemeente?
- Op welke wijze zijn de uitgangspunten van de kerkendialoog verwerkt in de omgevingsvisie en het omgevingsplan?

Wij zouden graag antwoord krijgen op onze vragen, gelet de urgentie op wooneenheden binnen onze gemeente.

Groet,

CDA fractie Beekdaelen

Twan Schevers
Fractievoorzitter