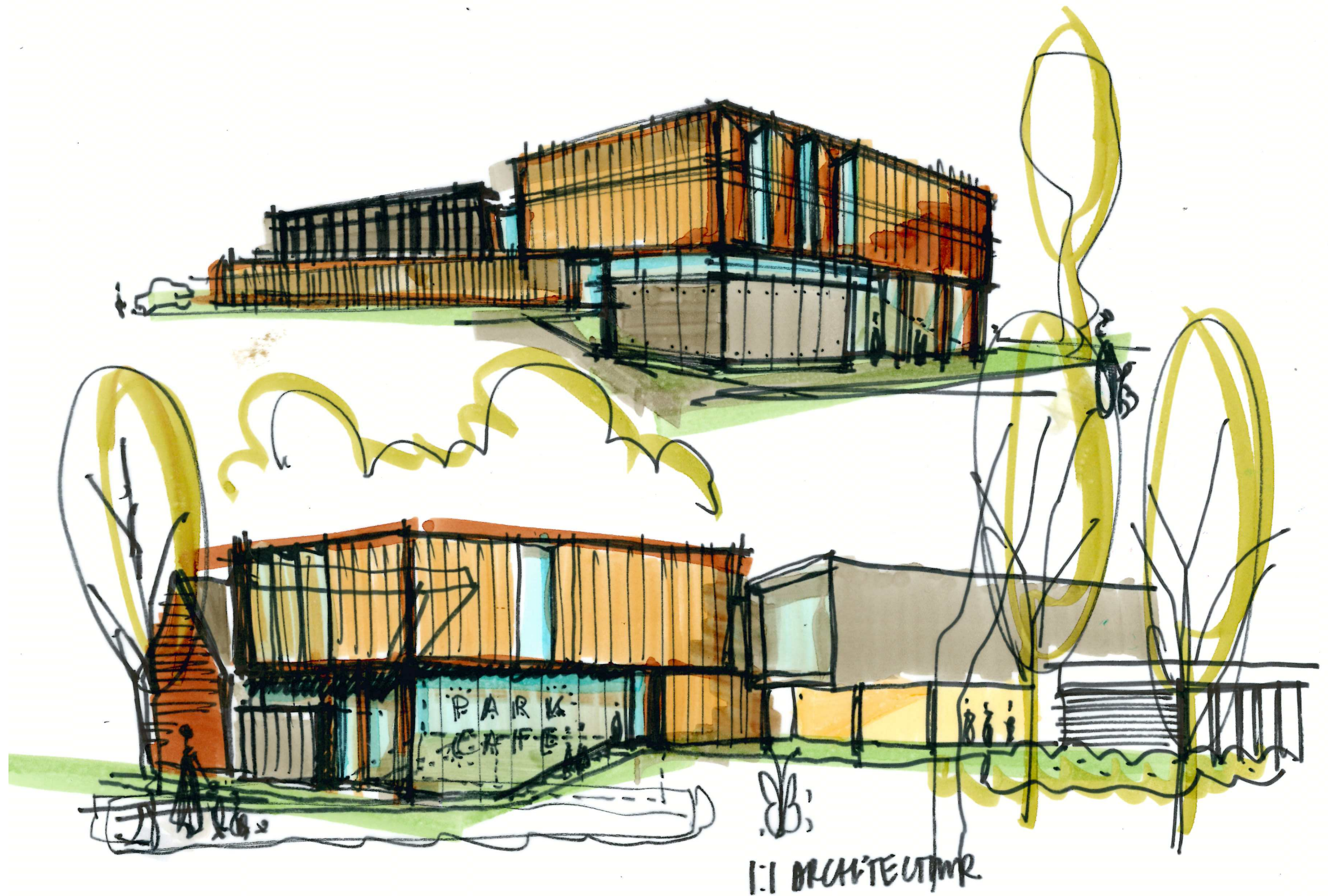




PROJECTOPDRACHTGEVER CONTACT

Bedrijf opdrachtgever GEMEENTE URK AFDELING HSD
Singel 8 8321AB Urk j.bosch@urk.nl -

PROJECTNUMMER

008 SPORTHAL DE NOORD

PROJECT DATUM
DEC 2022

PROJECT OMSCHRIJVING

PROJECT ADRES
De Noord 8 Urk -

PROJECTSTATUS - FASE
HA

ARCHITECT(-EN) CONTACT

1:1 architectuur ir. J. Post
Wijk 2-28 8321ER Urk jelle@lop1architectuur.nl 0527 74 8993

TEKENING OMSCHRIJVING

HAALBAARHEIDSTUDIE

TEKENING STATUS
VOORLOPIG

PARAAF

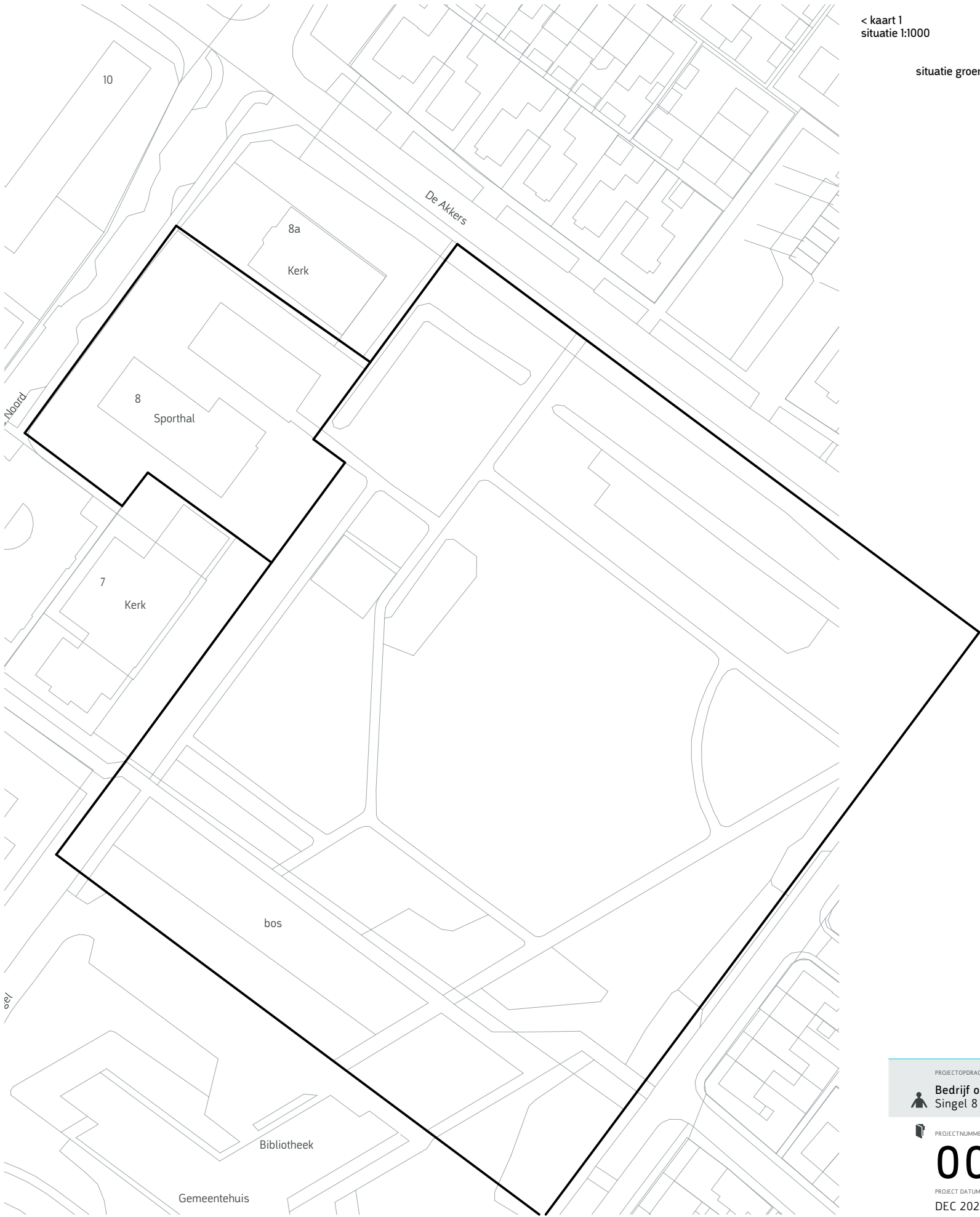
FORMAAT SCHAAL
1:1

TEKENAAR
JPT

TEKENINGNUMMER

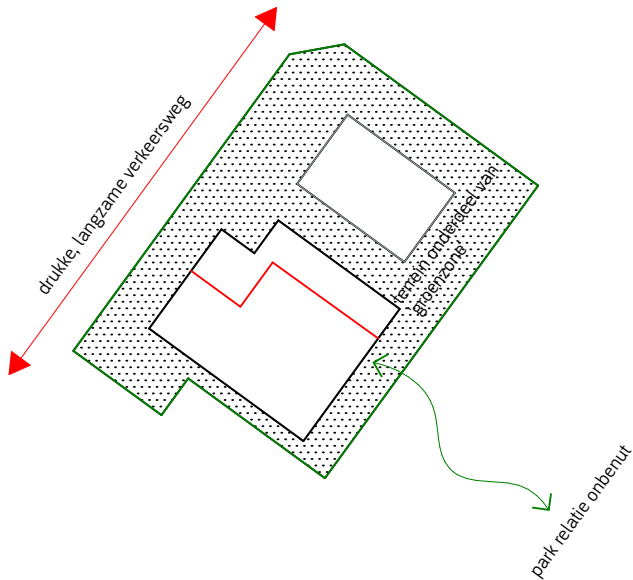
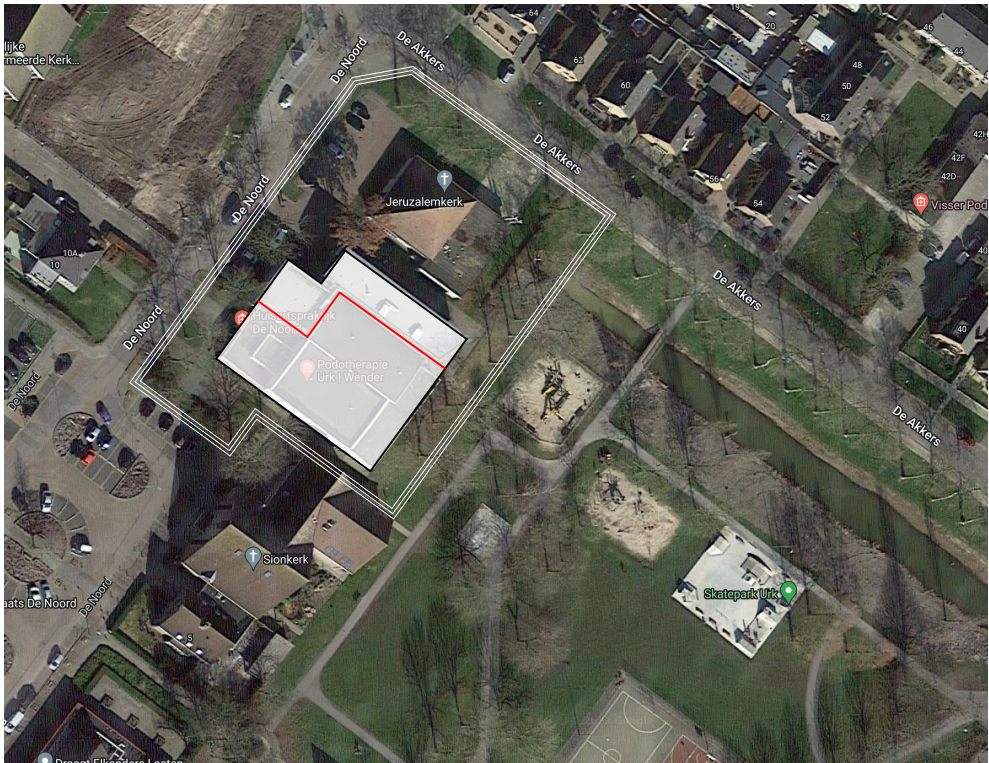
000

TEKENINGDATUM
15-11-2022

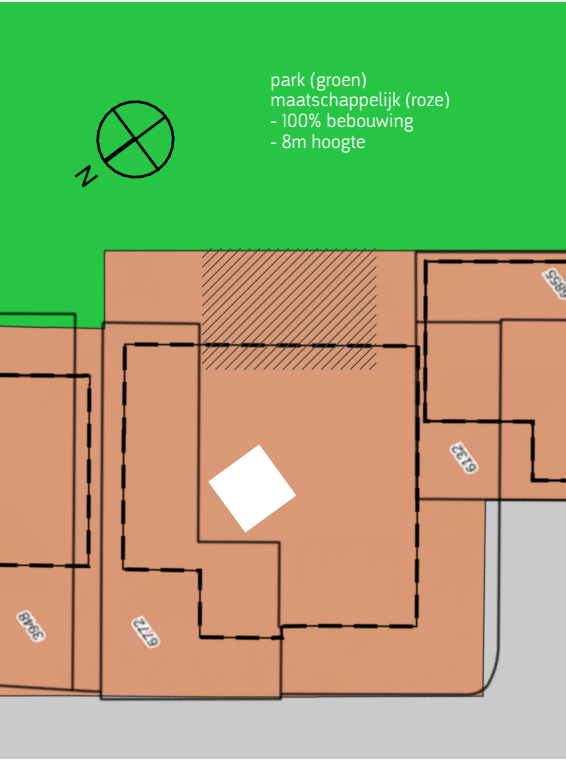


< kaart 1
situatie 1:1000

kaart 2 >
situatie groen zone (park)



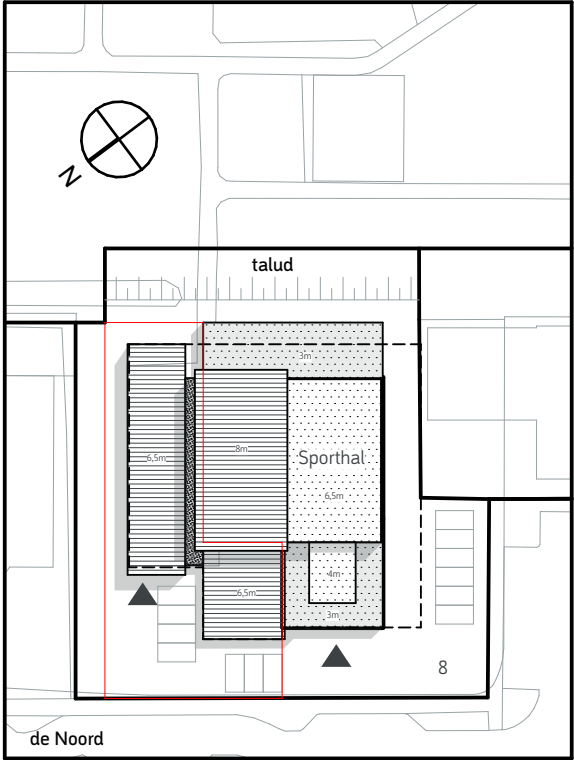
PROJECTOPDRACHTGEVER CONTACT				ARCHITECT(-EN) CONTACT			
Bedrijf opdrachtgever GEMEENTE URK AFDELING HSD Singel 8 8321AB Urk j.bosch@urk.nl -				1:1 architectuur ir. J. Post Wijk 2-28 8321ER Urk jelle@lop1architectuur.nl 0527 74 8993			
PROJECTNUMMER		PROJECT OMSCHRIJVING		TEKENING OMSCHRIJVING		TEKENINGNUMMER	
008		SPORTHAL DE NOORD		STEDENBOUW		001	
PROJECT DATUM		PROJECT ADRES		TEKENING STATUS		TEKENAAR	
DEC 2022		De Noord 8 Urk -		VOORLOPIG		JPT	
PROJECTSTATUS - FASE		FORMAAT SCHAAL		TEKENINGSDATUM			
HA		1:1000		15-11-2022			



REGELS

Maatschappelijke functie met een bouwvlak, dat is opgesplitst in een zorgdeel en een sportdeel.

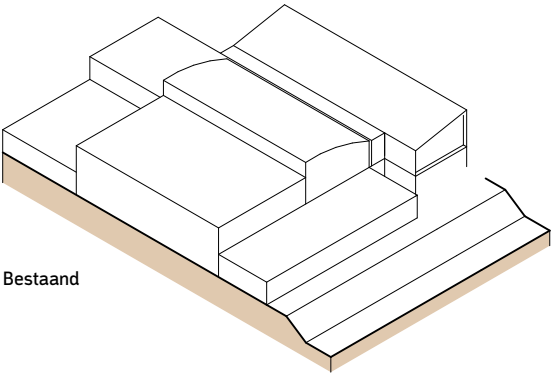
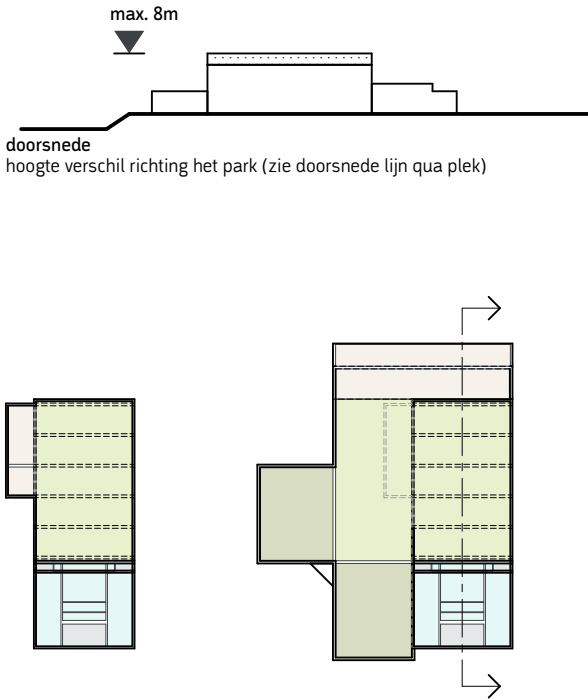
Deel van de mogelijke uitbreiding valt buiten bouwvlak, maar binnen het bestemmingsvlak. De hoogte ligt ook 1,5 - 2m boven de gestelde norm (althoewel de kerkgebouwen erom heen ook hoger zijn).



PLEK

Maatschappelijke functie aan een park. Vanuit het park gezien een 'achter'kant situatie wat niet zo hoeft te zien, door aan de parkzijde een functie neer te leggen.

Entree en parkeren ligt aan de 'Noord' zijde, waardoor de kleedkamers en sanitaire ruimte aan die zijde liggen. De vraag is, of de 'nieuwe' zaal ook vanuit die kant ontsloten moet worden.

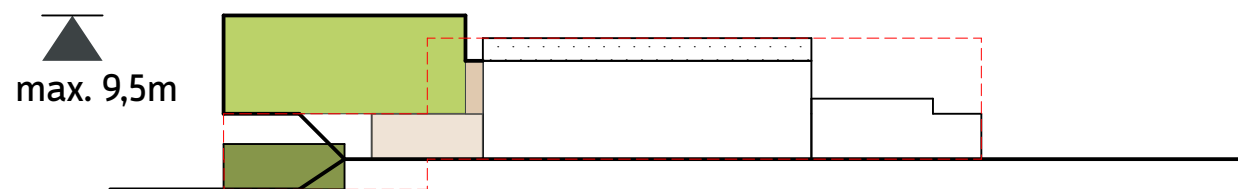


Bestaand

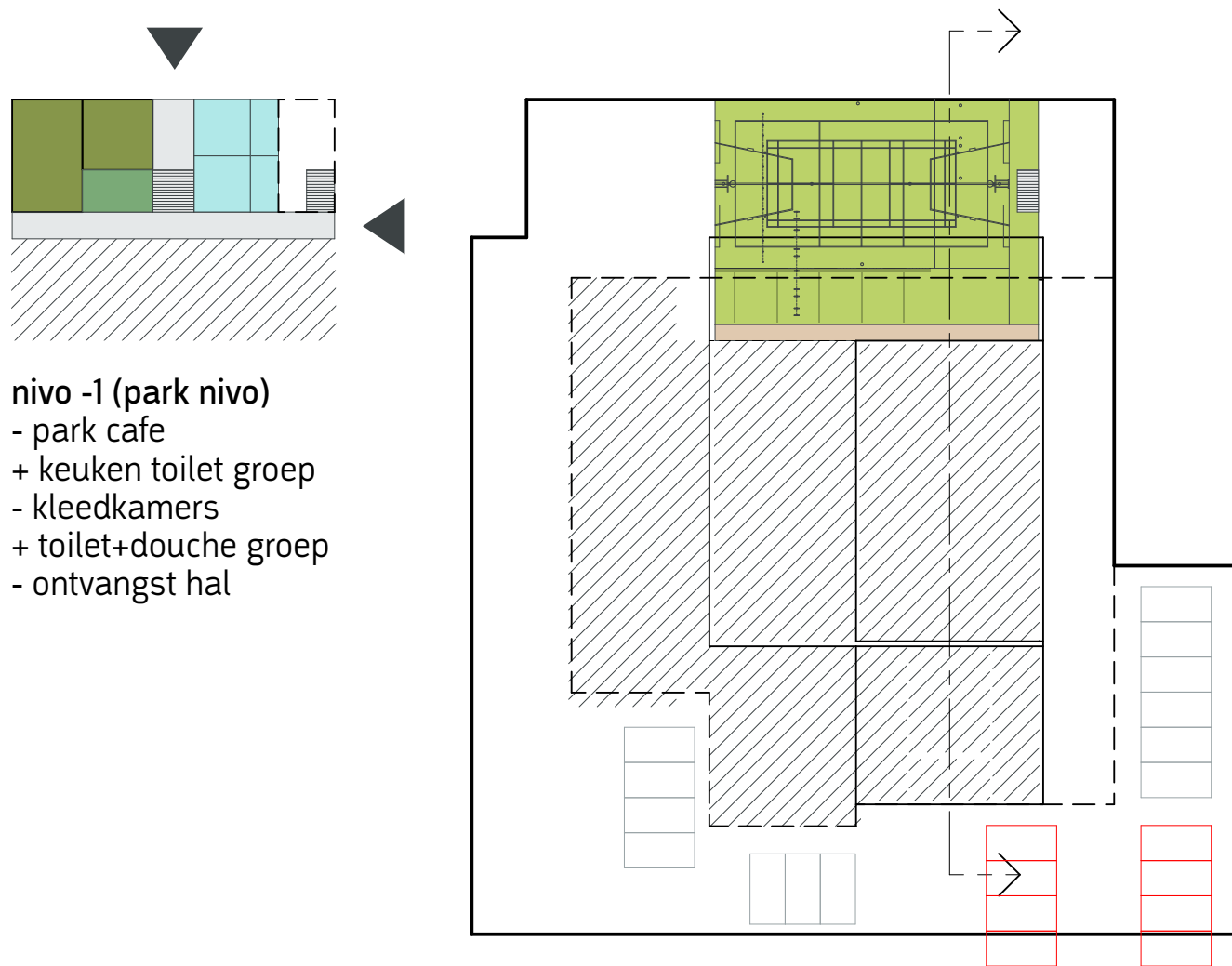
BESTAAND GEBOUW

Door de jaren heen verschillende aan- en opbouwen geweest, waardoor een veelvormig gebouw is ontstaan, waar de stijlen door elkaar zijn af te lezen.





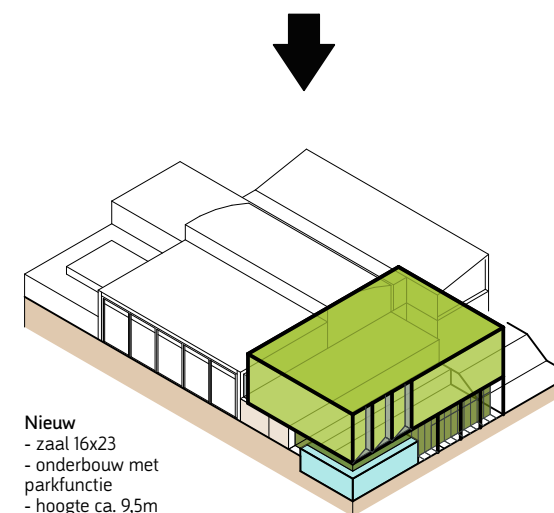
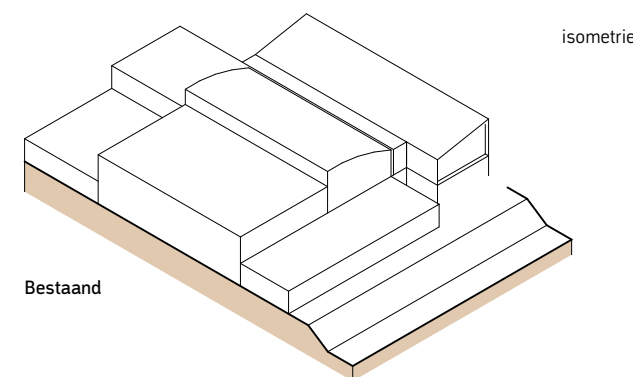
doorsnede
split level mogelijk. De zaal bovenop de berging (hoeft die niet gesloopt)



nivo -1 (park nivo)
- park cafe
+ keuken toilet groep
- kleedkamers
+ toilet+douche groep
- ontvangst hal

nivo +0
- zaal 16x23m en berging 1,5x23m

plattegronden 1:500



NIEUW GEBOUW

Extra zaal met 'park' functie, alsook eigen entree en kleedruimte

- Z - zaal 16x23m met daarnaast 30m² opslag
- K - kleedkamer 2x a 15 personen (15m² elk)
- D - douche / toilet ruimte (8m² elk)
- P - parkcafe / hangplek / bieb ca. 100m² (max. 170m²)

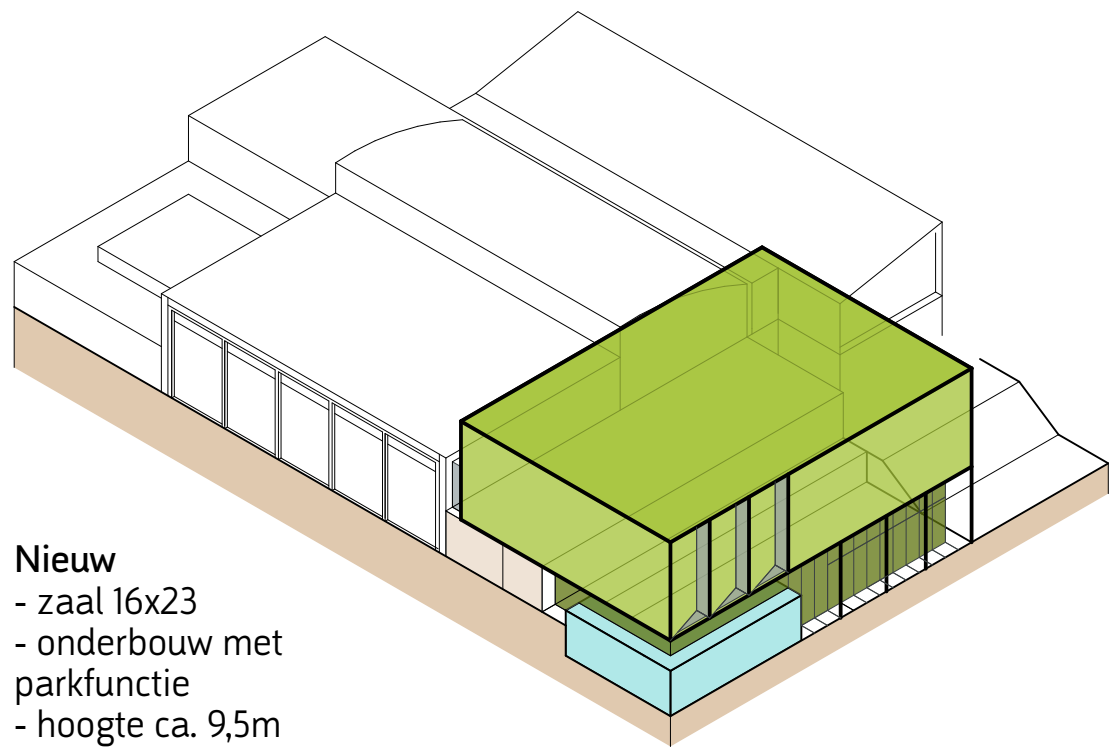
parkeer druk wordt hoger a 600x1,2/100m² (norm 2004) = 8 pp'en
> nieuw parkeerplan (15.000,00 euro)

PROJECTOPDRACHTGEVER CONTACT
Bedrijf opdrachtgever GEMEENTE URK AFDELING HSD
Singel 8 8321AB Urk j.bosch@urk.nl -

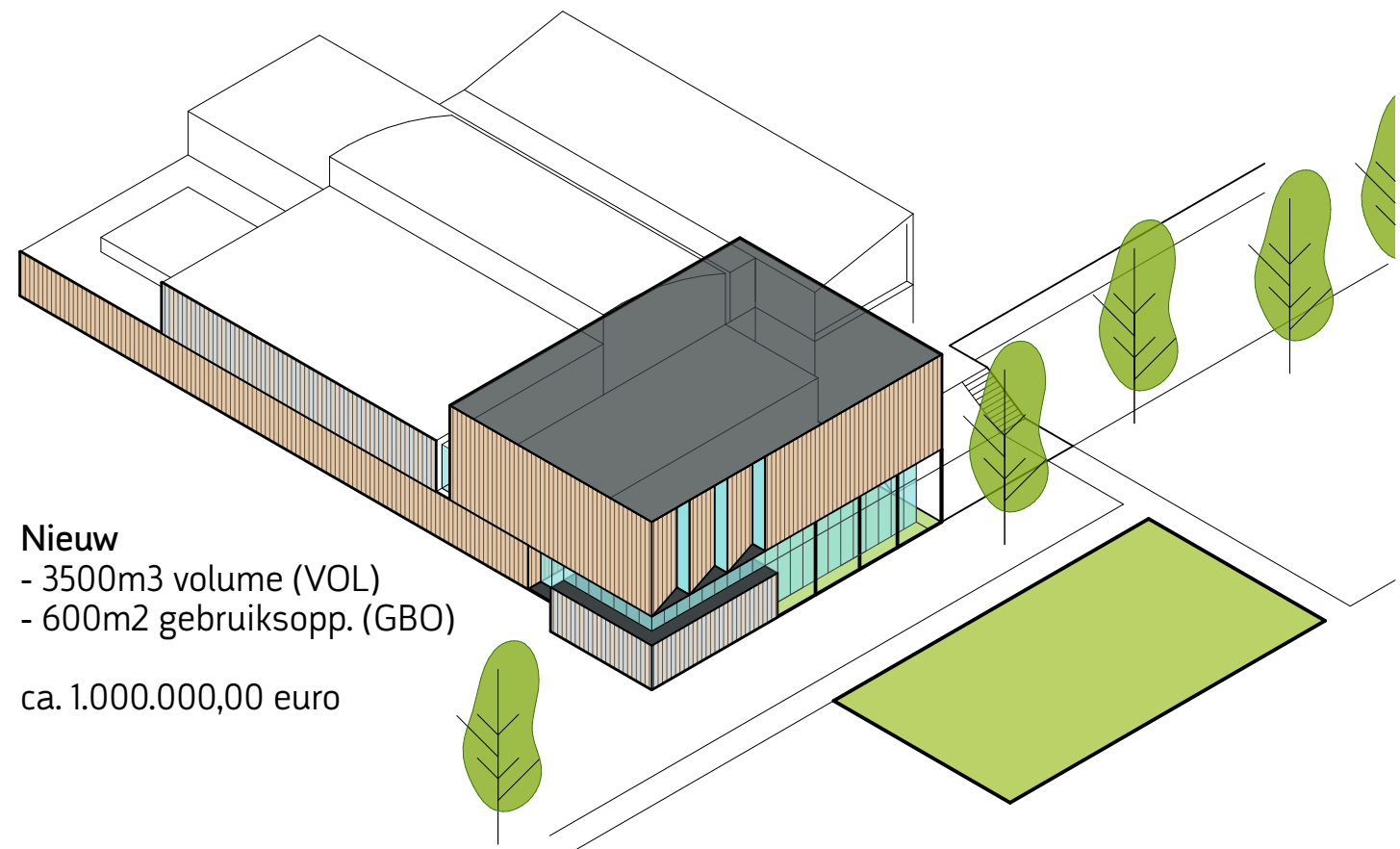
ARCHITECT(-EN) CONTACT
1:1 architectuur ir. J. Post
Wijk 2-28 8321ER Urk jelle@lop1architectuur.nl 0527 74 8993

PROJECTNUMMER
008
PROJECT OMSCHRIJVING
SPORTHAL DE NOORD
PROJECT DATUM
DEC 2022
PROJECT ADRES
De Noord 8 Urk -
PROJECTSTATUS - FASE
HA

TEKENING OMSCHRIJVING
GEBOUW
TEKENINGSTATUS
VOORLOPIG
PARAAF
FORMAAT SCHAAL
1:1000
TEKENAAR
JPT
TEKENINGDATUM
15-11-2022



Nieuw
 - zaal 16x23
 - onderbouw met
 parkfunctie
 - hoogte ca. 9,5m



Nieuw
 - 3500m3 volume (VOL)
 - 600m2 gebruiksopp. (GBO)
 ca. 1.000.000,00 euro

BEELD

4 stijlen ontmoeten elkaar bij dit pand, waarbij de context allemaal sacraal is (kerken) alsook woongebouwen-sfeer.

Buitenzijde rustiger en meer sacraal door lange ramen van boven naar beneden. Tevens zaal laten 'zweven' door een raampartij boven in te maken bij de kleedkamers / park cafe (of nieuwe bieb).

Extra aandacht om qua kleur en vorm taal het complex naar elkaar toe te trekken. Daarnaast ook een kans om het pand te verduurzamen.

FINANCIEEL

nieuwbouw deel:
 grondkosten (al in bezit) : ,—
 bouwkundig : 600.000 (600m2 a €1.500)
 installatie technisch : 300.000
 terrein : 15.000
 proces kosten (adviseurs en leges) : 85.000

bestaand bouw inpakken : 50.000
 bestaande bouw installatie upgrade : 150.000

PROJECTOPDRACHTGEVER CONTACT

Bedrijf opdrachtgever GEMEENTE URK AFDELING HSD
 Singel 8 8321AB Urk j.bosch@urk.nl -



PROJECTNUMMER

008

PROJECT DATUM
 DEC 2022

PROJECT OMSCHRIJVING

SPORTHAL DE NOORD

PROJECT ADRES
 De Noord 8 Urk -

PROJECTSTATUS - FASE
 HA

ARCHITECT(-EN) CONTACT

1:1 architectuur ir. J. Post
 Wijk 2-28 8321ER Urk jelle@1op1architectuur.nl 0527 74 8993



TEKENING OMSCHRIJVING

FINANCIEEL

TEKENING STATUS
 VOORLOPIG

PARAAF

FORMAAT SCHAAAL
 1:1000

TEKENAAR
 JPT

TEKENINGNUMMER

003

TEKENINGDATUM
 15-11-2022