Gemeente Midden-Delfland

Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden

T 015 – 380 41 11, **F** 015 – 380 99 92

E gemeente@middendelfland.nl, **I** www.middendelfland.nl

AAN DE LEDEN

Namens de Voorzitter nodig ik u uit voor de openbare vergadering van

DE COMMISSIE

die zal worden gehouden op DINSDAG 11 oktober 2022, aanvang 19.30 uur in de Raadzaal van het GEMEENTEHUIS, Anna van Raesfeltstraat 37 te SCHIPLUIDEN

De Voorzitter gaat ervan uit dat alle technische en informatieve vragen over op de agenda staande onderwerpen al zijn gesteld, zodat de vergadering hiermee niet wordt belast.

Schipluiden, 30 september 2022.
De griffier van de commissie
A. de Vos

VOORLOPIGE AGENDA

1 Opening van de vergadering

2 Algemene inspreekmogelijkheid over niet op de agenda staande onderwerpen

3 Vaststellen van de agenda

4 Mogelijkheid tot het stellen van vragen door de commissie aan het college
De leden van de commissie worden in de gelegenheid gesteld om aan het college vragen te stellen over onderwerp(en) die niet op de agenda staan. De vragen dienen ter verduidelijking van een actuele zaak of ter verkrijging van een opiniërend oordeel van het college(lid). U wordt verzocht om de vraag minimaal 36 uur voorafgaande aan de vergadering aan de griffie door te geven.

UIT DE COMMISSIE 13 SEPTEMBER 2022
a Vragen lid dhr Van der Spek (Mijn Partij) over vrachtwagenparkeerterrein Schipluiden.
b Vragen lid dhr Ruiterman (Mijn Partij) over invulling locatie café Delfland

5 Overzichten van openstaande vragen en vaste onderwerpen
De leden van de commissie worden verzocht om de bij hen levende vragen over een of meerdere onderwerpen minimaal 36 uur voorafgaande aan de vergadering door te geven aan de griffier. Hiermee wordt bewerkstelligd dat de verantwoordelijk portefeuillehouder ter vergadering is en zich kan voorbereiden op beantwoording.

6 Voorstel tot vaststelling Bestemmingsplan Zwethkade 30a te Den Hoorn
Portefeuillehouder F.J.M. ten Have
De huidige eigenaar/initiatiefnemer wenst de bestaande woning op het perceel Zwethkade Zuid 30a, Den Hoorn te slopen en daarna 2 woningen terug te bouwen Het college heeft op 25 augustus 2020 besloten om in principe medewerking te verlenen aan de realisatie van vier extra woningen op diverse adressen aan de Zwethkade Zuid, waaronder deze ene woning. Met inachtneming van de stedenbouwkundige uitgangspunten is het mogelijk twee woningen te realiseren (waaronder 1 extra woning) waarbij de ruimtelijke kwaliteiten van de Zwethkade-Zuid behouden blijven en het achterliggende glastuinbouwgebied de Woudse Droogmakerij niet wordt aangetast. Na het volgen van de wettelijke inspraakprocedure, waarin geen zienswijzen zijn ingediend, stelt het college voor om het bestemmingsplan vast te stellen.

7 Voorstel inzake Regionaal Risicoprofiel Haaglanden en beleidsplan rampenbestrijding & Crisisbeheersing.
Portefeuillehouder drs A.P.J. van Hemmen
Binnen de regio Haaglanden werken de hulpdiensten (brandweer, GHOR en de politie-eenheid Den Haag) en gemeenten samen op het gebied van rampenbestrijding en crisisbeheersing. Ten behoeve van deze multidisciplinaire samenwerking stellen zij gezamenlijk en vierjaarlijks een Regionaal Beleidsplan Rampenbestrijding en crisisbeheersing (2023-2026) op. Het Regionaal Risicoprofiel (RRP) vormt de basis voor dit beleidsplan. Zowel het RRP als het Regionaal Beleidsplan

Rampenbestrijding en crisisbeheersing lopen tot 2023 en zijn daarom aan actualisatie toe. Vanwege de samenhang, worden beide geactualiseerde plannen gelijktijdig aan u – ter afstemming – aangeboden. Het college stelt de gemeenteraad voor om:
1. het ontwerp van het Regionaal Risicoprofiel Haaglanden voor kennisgeving aan te nemen;
2. in te stemmen met de concept-reactie;

7a Voorstel inzake regionaal beleidsplan "Coalitie voor veiligheid 2023-2026"
Portefeuillehouder drs A.P.J. van Hemmen
Conform de Politiewet 2012 dient er eens in de vier jaar een regionaal beleidsplan per eenheid te worden vastgesteld. Eerder heeft de vergadering van het Regionaal Bestuurlijk Overleg (RBO) van de eenheid Den Haag op 23 juni jl., waarin de 27 burgemeesters, de hoofdofficier van justitie en de politiechef het ontwerp van dit plan vastgesteld. Het regionaal beleidsplan voorziet in een regionale samenwerking op gemeentegrens overstijgende veiligheidsvraagstukken : gemeenten, politie en OM werken samen om de eenheid Den Haag veiliger te maken. Dit gebeurt samen met onze ketenpartners, inwoners en ondernemers.
Het regionaal beleidsplan van de Eenheid Den Haag 'Coalitie voor veiligheid 2023-2026' wordt voor het geven van een zienswijze aan u voorgelegd. Hiermee wordt voldaan het bepaalde in artikel 38b lid van de Politiewet: Voorafgaand aan de vaststelling van het beleidsplan, bedoeld in artikel 39 eerste lid, hoort de burgemeester van een gemeente in het gebied waarin de regionale eenheid de politietaak uitvoert, de gemeenteraad van die gemeente over het ontwerpbeleidsplan.
Definitieve vaststelling van het regionaal beleidsplan van de eenheid Den Haag 'Coalitie voor veiligheid 2023-2026' vindt plaats na ontvangst van en rekening houdend met de ontvangen zienswijzen van de 27 gemeenteraden in de eenheid Den Haag. Vaststelling van de Coalitie voor veiligheid door het RBO is voorzien in december 2022.
Het college stelt voor om geen inhoudelijke zienswijze in te zenden.

8 Voorstel tot het vaststellen prioritering Integraal Veiligheidsbeleid
Portefeuillehouder drs A.P.J. van Hemmen
Volgens artikel 38b van de Politiewet stelt de gemeenteraad minimaal eens per vier jaar de prioriteiten/doelen vast die de gemeente nastreeft op het gebied van de openbare orde en veiligheid. Ons Integraal Veiligheidsbeleid loopt af eind 2022, hierdoor is herziening noodzakelijk. De veiligheidsanalyse laat in algemene zin een optimistisch beeld zien van de objectieve veiligheid en veiligheidsbeleving in de gemeente Midden-Delfland. De cijfers van de afgelopen vier jaar blijven veelal stabiel, maar laten op sommige vlakken toename zien. De toename hangt in veel gevallen samen met de maatregelen rondom de Coronacrisis.
De raad wordt voorgesteld om in te stemmen met de aangegeven prioritering.

9 Voorstel tot het doen van bijdrage gebiedsmarketing Midden-Delfland begroting 2023 en 2024.
Portefeuillehouder W. Renzen – van Leeuwen
Op basis van het Ambitiedocument gebiedsmarketing Midden-Delfland 2019-2024 geeft de gemeente een jaarlijkse subsidiebijdrage van € 100.000 aan gebiedsmarketing. De eerste drie jaren had gebiedsmarketing een innovatief karakter. De dekking vond plaats via het innovatiebudget/grondinstrument. In 2023 en 2024 staat de organisatie inhoudelijk meer op eigen benen. Het college acht een financiële bijdrage van de gemeente wenselijk. Het belangrijkste resultaat dat de gemeente met gebiedsmarketing wil bereiken, is bij te dragen aan de maatschappelijke doelen van de gemeente. De marketing voegt waarde toe, voor zowel de ondernemers als voor het gebied. Een financiële bijdrage van de gemeente sluit aan bij onze opgaven. Onze kernopdracht is het gebied te beschermen, te ontwikkelen én te ontsluiten, zowel in fysieke als in overdrachtelijke zin. Gebiedsmarketing is een (noodzakelijk) middel, om het belang en het bestaansrecht van Midden-Delfland in en voor de regio kenbaar te maken. Het is vanuit die optiek wenselijk om als gemeente Midden-Delfland te investeren in gebiedsmarketing. In de ontwerp- gemeentebegroting van 2023 en 2024 is een bedrag opgenomen. Het college wenst dat tegelijkertijd een (ex ante-)evaluatie van gebiedsmarketing moet plaatsvinden, om te kunnen bepalen of en op welke wijze gebiedsmarketing voortgezet kan worden vanaf 2025. Het college stel de raad voor om:
1. Conform het Ambitiedocument gebiedsmarketing Midden-Delfland 2019-2024 € 100.000 in de begroting op te nemen, ten behoeve van gebiedsmarketing in 2023 en 2024.
2. Het college opdracht te geven in de jaren 2023 en 2024 een subsidie van € 100.000 aan Stichting PUUUR Midden-Delfland te verstrekken voor gebiedsmarketing, mits op juiste wijze aangevraagd en verantwoord conform de regels in de Algemene Subsidieverordening Midden-Delfland 2016.
3. Het college opdracht te geven in 2023 een evaluatie ex ante van het Ambitiedocument gebiedsmarketing Midden-Delfland 2019-2024 op te leveren.

4. Het college opdracht te geven ruim vóór afloop van de looptijd van het Ambitiedocument gebiedsmarketing Midden-Delfland 2019-2024 een voorstel te doen aan de raad voor de uitvoering van gebiedsmarketing vanaf 2025 en verder.

10 Voorstel tot het niet uiten van bedenkingen tegen voorgenomen verkoop perceel fase 3 Maaslandse Dam

Portefeuillehouder F.J.M. ten Have

In 2019 heeft het college besloten tot het starten van een openbare verkoopprocedure, om een koper te selecteren voor de verkoop van de laatste vier kavels in het projectgebied Maaslandse Dam. Er was weinig interesse in deze kavels, vanwege de bereikbaarheid. Dit kwam met name door de slechte bereikbaarheid van de kavels voor het bouwverkeer. Het probleem van de slechte bereikbaar is inmiddels opgelost door de bouw van een draagkrachtigere toegangsbrug. Besloten is om de kavels niet los, maar als één geheel (in één koop) aan te bieden met als resultaat één bieder (G.H. Vastgoed B.V.) met wie we in 2020 een grondreserveringsovereenkomst gesloten hebben. In de financiële verordening onder artikel 6 is opgenomen dat bij een grondverkoop van meer dan € 500.000, - het college de raad vooraf informeert over haar voornemen en de raad in de gelegenheid stelt om wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen.
Het college stelt voor om geen bedenkingen te uiten tegen de voorgenomen verkoop van het perceel bouwterrein en de daarbij behorende watergang, kadastraal bekend als gemeente Maasland, sectie I, nummer 2199, totaal ter grootte van 6.672,50 m2 voor een prijs van € 1.854.000, - op basis van kosten koper aan G.H. Vastgoed B.V.

11 Voorstel machtiging Wet Kenbaarheid PubliekRechtelijke Beperkingen

Portefeuillehouder W. Renzen – van Leeuwen

De Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen (WKPB) regelt de opname en het beheer van publiekrechtelijke beperkingen in het kadaster. Per 1 april 2020 is deze wet gewijzigd. Het beleggen van de taken binnen de gemeente in verband met de uitvoering vraagt om machtigingen als bedoeld in artikel 10.12. Awb. Dit wordt hiermee geregeld.
De gemeenteraad wordt voorgesteld om het college van burgemeester en wethouders van Midden-Delfland te machtigen tot het verrichten van alle handelingen die bij of krachtens artikel 15 van de WKPB zijn opgelegd aan de gemeenteraad.

12 Voorstel tot het invoeren van toeristenbelasting per 1 januari 2023

Portefeuillehouder F.J.M. ten Have

In februari 2022 heeft het college de raad geïnformeerd (brief A 22005) over het principebesluit om met ingang van 1 januari 2023 toeristenbelasting te gaan heffen. Met dit voorstel biedt het college de raad de verordening Toeristenbelasting Midden-Delfland 2023 aan. Deze vormt de rechtsgrond voor de heffing. De toeristenbelasting wordt geheven voor het houden van nachtverblijf tegen een vergoeding in welke vorm dan ook door personen die niet in de gemeente in de BRP zijn ingeschreven.
Op basis van de voorgestelde tarieven is de geraamde opbrengst € 100.000 - € 125.000/ jaar. De perceptiekosten (administratie, controle e.d.) wordt geraamd op ca. € 7.000/ jaar. Het voorstel is de opbrengst toeristenbelasting, na aftrek van de perceptiekosten, ten goede te laten komen aan 'Midden-Delfland'. De opbrengsten blijven door toevoeging aan een reserve beschikbaar voor dit doel. De 'Bestemmingsreserve Midden-Delfland' kan worden ingezet voor de positionering van Midden-Delfland (gebiedsmarketing), versterking van het gebied of stimulering van toerisme. Door het (opnieuw*) instellen van de Bestemmingsreserve Midden-Delfland en het toevoegen van de opbrengst Toeristenbelasting kan de opbrengst blijvend voor genoemd doel worden ingezet. (* de Reserve Midden-Delfland heeft eerder bestaan, maar is bij gebrek aan saldo opgeheven)

13 Vaststellen verslagen

A Verslag openbare vergadering d.d. 13-09-2022
B Verslag besloten vergadering d.d. 13-9-2022
C Verslag besloten commissievergadering d.d. 27-09-2022

Voorstel: De verslagen B en C geheim verklaren tot het moment dat het openbare raadsvoorstel wordt aangeboden aan de raad.

14 Terugkoppeling vanuit de externe bestuursorganen

1 MRDH AdviesCommissie EV d.d. 28-09-2022
2 MRDH AdviesCommissie VA d.d. 28-09-2022

15 Sluiting van de vergadering

==========
INFORMATIE VOOR PUBLIEK

INSPREEKMOGELIJKHEDEN
Voor onderwerpen die op de agenda staan bestaat de mogelijkheid om de commissie toe te spreken aan het begin van het betreffende agendapunt.
Voor onderwerpen die NIET op de agenda staan bestaat aan het begin van de vergadering een mogelijkheid om de commissie toe te spreken.
De spreektijd is bepaald op maximaal 5 minuten per spreker. Bij meer dan 6 aanmeldingen kan de spreektijd per inspreker worden ingekort.

AGENDA EN DOCUMENTEN DIGITAAL BESCHIKBAAR
De documenten zijn digitaal beschikbaar via:
- het Klantcontactcentrum Gemeentehuis Midden-Delfland, Anna van Raesfeltstraat 37, Schipluiden.
- www.middendelfland.nl, kopje "Actueel"/ vergaderkalender en vergaderstukken
- Tablets / app IBabs Pro
  INLOGGEGEVENS: site: Middendelfland / Email: burger / Wachtwoord: burger
- www.ibabs.eu
  INLOGGEGEVENS: site: Middendelfland / Email: burger / Wachtwoord: burger

MAILSERVICE
U kunt zich abonneren op een gratis mailservice, waarbij u automatisch een mailbericht ontvangt op het moment dat vergaderstukken zijn geplaatst op de gemeentelijke website.
LINK: http://www.middendelfland.nl/over-bestuur/mailservice-raad-en-commissie_42777/