

Commissie Ruimte/AB

Dossiernummer	6305
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	25 april 2023
Agendapunt	10
Omschrijving	Voorstel tot gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Boulevard de Wielingen 56 Cadzand-Bad 'Zilt aan Zee'
Organisatieonderdeel	Afdeling ED (Externe Dienstverlening)
Eigenaar	Haan, S. de

Geagendeerd	Vergaderdatum
Commissie Ruimte/AB	25 april 2023

Toelichting

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpomgevingsvergunning voor de sloop en vervangende nieuwbouw voor bakkerij Finesse (Boulevard de Wielingen 56) hebben ter inzage gelegen voor een periode van zes weken. In die tijd zijn twee zienswijzen ingediend tegen het plan dat appartementen omvat op een commerciële plint en voorzien van een parkeerkelder. Een samenvatting van de zienswijzen, alsmede de overwegingen over de ingebrachte argumenten en een conclusie zijn opgenomen in de Notitie zienswijzen en ambtshalve aanpassingen. De zienswijzen hebben geleid tot het samenvoegen van twee appartementen, waardoor het totaal van de ontwikkeling op 7 komt. De ambtshalve aanpassingen hebben betrekking op de actualisatie van de stikstofberekening en het aansluiten van de planregels bij de beleidsregel van de pilot. Met inachtneming van de ingediende zienswijzen en de reactie daarop kan het bestemmingsplan ter gewijzigde vaststelling aan de raad worden aangeboden. Na vaststelling kan de omgevingsvergunning worden verleend. Beide besluiten gaan dan tezamen ter inzage voor de beroepsfase. Voor de raadsvergadering worden de indieners van de zienswijzen geïnformeerd over de voorgestelde reactie op hun brieven, na besluitvorming krijgen zij de stukken compleet toegezonden.

Voorgesteld besluit