De raad der gemeente Elburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 augustus 2025

gelet op:

- dat het ontwerp van de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Elburg met inachtneming van het bepaalde in en krachtens afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht is voorbereid;
- dat het ontwerp van de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Elburg in digitale vorm gedurende de periode van zes weken voor iedereen ter inzage heeft gelegen van 26 juni 2025 tot en met 6 augustus 2025 en dat voor iedereen de gelegenheid openstond om tijdens deze periode naar keuze schriftelijk, digitaal of mondeling zienswijzen in te dienen;
- dat er twee zienswijzen zijn ontvangen;
- dat de zienswijzen geen aanleiding geven tot wijziging van de ontwerpwijziging, zoals onderbouwd in de bijlage Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen;
- dat ambtshalve wijzigingen zijn aangebracht, zoals opgenomen in de bijlage Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen;
- dat deze wijziging een beleidsarme overzetting betreft van een aantal bouwregels, aanpassingen in de bruidsschat, regels voor beperkingengebieden en daarnaast de uitwerking van gebiedstypen. Wat er is gewijzigd wordt omschreven in de motivering;
- dat de gekozen aanpak bijdraagt aan deregulering door regels die verspreid waren over meerdere regelingen te bundelen en de noodzaak van vergunningplicht goed te beoordelen;
- de Omgevingswet en de Algemene wet bestuursrecht.

b e s l u i t :

1. Het "Omgevingsplan gemeente Elburg" te wijzigen, zoals opgenomen in 'bijlage A';
2. Het wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Elburg - Structuur en bouwactiviteiten de dag na afloop van de beroepstermijn in werking te laten treden;
3. De regels in het tijdelijk deel van het Omgevingsplan, als bedoeld onder artikel 22.1 onder a van de Omgevingswet, die zien op de volgende bouwactiviteiten:
    - Dakkapel bouwen en in stand houden;
    - Dakraam bouwen en in stand houden;
    - Erker bouwen en in stand houden;
    - Erf- of perceelafscheiding bouwen en in stand houden;
    - Vlaggenmast bouwen en in stand houden; en
    - Tuinmeubilair bouwen en in stand houden

    niet meer van toepassing te verklaren.

Aldus besloten door de raad der gemeente Elburg
in zijn vergadering van 29 september 2025
de voorzitter, de griffier,

ir. J.N. Rozendaal mr. dr. I. de Haan