# Vormvrije m.e.r. beoordeling tijdelijke woningen en parkeerplaats achter de Tamboerijn 9

projectnummer 0474837.100
definitief revisie 01
31 maart 2022

Understanding today.
Improving tomorrow.

# Vormvrije m.e.r. beoordeling tijdelijke woningen en parkeerplaats achter de Tamboerijn 9

projectnummer 0474837.100

definitief revisie 01
31 maart 2022


## Auteurs
Karst Keijzers


## Opdrachtgever
Stichting Alwel
Laan van Brabant 50
4701 BL ROOSENDAAL

Avoord
Postbus 10001
4870 PH Etten-Leur

| datum vrijgave | beschrijving revisie: | vrijgave |
|---|---|---|
| 2022-03-31 | definitief | K. Keijzers |

# Inhoudsopgave


| | | Blz. |
|---|---|---|
| **1** | **Inleiding** | **1** |
| **2** | **Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?** | **3** |
| **3** | **Toetsing of sprake is van mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen** | **5** |
| 3.1 | Kenmerken van de projecten | 6 |
| 3.1.1 | Omvang van het project | 6 |
| 3.1.2 | Cumulatie met andere projecten | 7 |
| 3.1.3 | Gebruik van natuurlijke hulpbronnen | 7 |
| 3.1.4 | Productie van afvalstoffen | 8 |
| 3.1.5 | Verontreiniging en hinder | 8 |
| 3.1.6 | Het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering, | 8 |
| 3.1.7 | Risico's voor de menselijke gezondheid. | 8 |
| 3.2 | Locatie van de activiteit | 8 |
| 3.3 | Kenmerken van het potentiële effect | 11 |
| 3.3.1 | Archeologie | 11 |
| 3.3.2 | Bodem | 12 |
| 3.3.3 | Cultuurhistorie | 12 |
| 3.3.4 | Externe veiligheid | 13 |
| 3.3.5 | Verkeer en parkeren | 13 |
| 3.3.6 | Geluid | 14 |
| 3.3.7 | Luchtkwaliteit | 15 |
| 3.3.8 | Natuur | 15 |
| 3.3.9 | Water | 16 |
| **4** | **Conclusie** | **19** |

# 1 Inleiding

Alwel (woningcorporatie) en Avoord (aanbieder van ouderenzorg) zijn voornemens een 21 tijdelijke woningen (Alwel) en een parkeerplaats (Avoord) te realiseren. Dit voornemen is beoogd op het grasveld gelegen achter de Tamboerijn 9 in Etten-Leur. De ontwikkeling is grofweg in twee onderdelen te verdelen, de tijdelijke woningen en de parkeerplaats. De tijdelijke woningen zijn voorzien op het noordelijke deel van het plangebied. De parkeerplaats is voorzien op het zuidelijke deel van het plangebied. De parkeerplaats wordt aangelegd op gronden in eigendom van Avoord. Deze is ter vervanging van de voormalige tijdelijke parkeerplaats in het gebied Kloostervelden.

Het geldende bestemmingsplan staat deze ontwikkeling niet toe. Om de ontwikkeling mogelijk te maken dient een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld.



*Figuur 1.1: Ligging plangebied (Bron: Street Smart)*

Conform de eisen van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage dient in het kader van de r.o.-procedure een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling artikel 2, lid 5 onder b Besluit milieueffectrapportage (voorheen “vormvrije m.e.r.-beoordeling genoemd) te worden doorlopen waarin het bevoegde gezag (de gemeente Etten-Leur) moet besluiten of er sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maakt.

De voorliggende aanmeldingsnotitie toetst of er bij de voorgenomen ontwikkeling sprake is van mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu en geeft het bevoegde gezag daarmee de

milieu-informatie voor het m.e.r.-beoordelingsbesluit. Voor deze aanmeldingsnotitie zijn de gebieds- en milieuonderzoeken gebruikt die zijn uitgevoerd in het kader van het op te stellen bestemmingsplan.

De aanmeldingsnotitie heeft de volgende opbouw. In hoofdstuk 2 wordt er ingegaan op de noodzaak van het opstellen van een m.e.r.-beoordeling. Hoofdstuk 3 gaat conform de wettelijke eisen (volgend uit bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r.) in op de plaats en kenmerken van de voorgenomen activiteit en de verwachte milieueffecten. Tot slot wordt in hoofdstuk 4 een conclusie gegeven.

# 2 Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?

De milieueffectrapportage-procedure (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen. Een m.e.r. is altijd gekoppeld aan een plan of besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie, bestemmingsplan of vergunning. De wettelijke eisen ten aanzien van m.e.r. zijn vastgelegd in de Wet Milieubeheer en in het Besluit m.e.r.
Daarnaast geldt een m.e.r.-verplichting als in het kader van de Wet natuurbescherming een zogenaamde passende beoordeling moet worden opgesteld omdat negatieve effecten op Natura2000-gebieden niet op voorhand kunnen worden uitgesloten.

In de Wet Milieubeheer en in het Besluit m.e.r. wordt een onderscheid gemaakt in activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C-activiteiten) en activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D-activiteiten).
De voorgenomen ontwikkeling betreft de aanleg van woningen. Het bestemmingsplan maakt geen activiteit mogelijk opgenomen in onderdeel C van het Besluit m.e.r. Er is dan ook vanuit het Besluit m.e.r. geen directe m.e.r.-plicht.
De voorgenomen ontwikkeling is opgenomen in onderdeel D van het Besluit m.e.r. onder D11.2 De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen. De omschrijving van de drempelwaarden behorend bij deze categorieën is opgenomen in onderstaande tabel (zie: tabel 2.1).

*Tabel 2.1: Uitsnede uit het Besluit m.e.r.*

| | Activiteiten | Gevallen | Besluit |
|---|---|---|---|
| D1.1 | De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen. | In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:<br>1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,<br>2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of<br>3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 $m^2$ of meer. | De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet. |

De geldende drempelwaarden uit de D-lijst van het Besluit m.e.r. worden niet overschreden.
Er is daarmee vanuit het Besluit m.e.r. geen verplichting tot een “formele” m.e.r.-beoordeling.
Echter conform artikel 2, lid 5, onder b Besluit milieueffectrapportage moet ook onder de drempelwaarden onderzocht worden of er sprake is van belangrijk nadelige milieugevolgen die tot het doorlopen van een m.e.r.-procedure zouden moeten leiden. Voorheen was dit vormvrij en werd er gesproken over een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Het onderscheid tussen vormvrije en formele m.e.r.-beoordeling is echter vervallen. Dit heeft tot gevolg dat (ook) voor een vormvrij m.e.r.-beoordelingsplichtig plan een apart m.e.r.-beoordelingsbesluit door bevoegd gezag noodzakelijk is en dat de informatie hiervoor in een zogenaamde aanmeldingsnotitie gegeven moet worden.
Dit betekent dat er vanuit het besluit m.e.r. voor de voorgenomen ontwikkeling een m.e.r.-beoordeling conform artikel 2, lid 5, onder b Besluit milieueffectrapportage opgesteld moet worden.

# 3 Toetsing of sprake is van mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen

In deze aanmeldingsnotitie worden voor de relevante milieuaspecten onderzocht of de voorgenomen ontwikkeling leidt tot mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze analyse is uitgevoerd aan de hand van de criteria uit bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r.:

- *Kenmerken van de projecten*.
  Bij de kenmerken van de projecten moet in het bijzonder in overweging worden genomen:
  - de omvang van het project,
  - de cumulatie met andere projecten,
  - gebruik van natuurlijke hulpbronnen,
  - de productie van afvalstoffen,
  - verontreiniging en hinder,
  - het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering,
  - risico's voor de menselijke gezondheid.

- *Plaats van de projecten*.
  Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:
  - het bestaande grondgebruik,
  - relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied,
  - het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
    - wetlands
    - kustgebieden
    - berg- en bosgebieden
    - reservaten en natuurparken
    - gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen volgens Richtlijn 79/409/EEG (= Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (= Habitatrichtlijn)
    - gebieden waar de milieukwaliteitsnormen al niet worden nagekomen
    - gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid
    - landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang

- *Kenmerken van het potentiële effect*.
  - Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:
  - de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden),
  - de aard van het effect,
  - het grensoverschrijdend karakter van het effect,
  - de intensiteit en de complexiteit van het effect,

- de waarschijnlijkheid van het effect,
- de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect,
- de cumulatie van effecten met de effecten van andere projecten,
- de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

Naast de aanmeldingsnotitie wordt een ruimtelijke onderbouwing opgesteld om de realisatie van de tijdelijke woningen en de parkeerplaats mogelijk te maken en zijn er in het kader van het ruimtelijke onderbouwing de nodige onderzoeken uitgevoerd. Deze aanmeldnotitie baseert zich op deze onderzoeken, geeft een korte omschrijving van het onderzoek maar neemt niet het volledige onderzoek over.

In deze aanmeldingsnotitie wordt enkel ingegaan op de elementen die van toepassing zijn in het plangebied of de directe omgeving.

## 3.1 Kenmerken van de projecten

### 3.1.1 Omvang van het project

Alwel en Avoord zijn voornemen om achter de Tamboerijn 9, 21 tijdelijke woningen (Alwel) en een parkeerplaats (Avoord) te realiseren. Het plangebied is gelegen achter kinderdagverblijf Doremi aan de Tamboerijn 9 in Etten-Leur. De locatie is in het noorden ontsloten door de Tamboerijn en in het oosten door de Bisschopsmolenstraat. Ten zuidoosten van het plangebied bevindt zich de vestiging van Avoord. Ten oosten bevindt zich het rijksmonument het Withofcomplex. Ten westen van het plangebied is de woonwijk Kloostervelden in aanbouw.

Het plangebied kan bereikt worden door de reeds aanwezige infrastructuur ten noorden van het plangebied, welke aansluit op de Tamboerijn. Deze ontsluiting is geschikt voor gemotoriseerd verkeer, fietsers en voetgangers. Fietsers en voetgangers kunnen eveneens gebruik maken van de aansluiting op de Bisschopsmolenstraat. Uit ervaring blijkt dat voor tijdelijke woningen een parkeernorm van 0.6 per woning voldoende is. Er worden daarom 14 parkeerplaatsen voor de tijdelijke woningen op het eigen terrein gerealiseerd, 10 naast de tijdelijke woningen en 4 aan de weg. Voor de medewerkers van Avoord worden 50 parkeerplaatsen aangelegd, deze komen in de plaats van de verwijderde tijdelijke parkeerplaats in het gebied Kloostervelden.

De ontwikkeling is grofweg in twee onderdelen te verdelen, de tijdelijke woningen en de parkeerplaats. De tijdelijke woningen zijn voorzien op het noordelijke deel van het plangebied. De parkeerplaats is voorzien op het zuidelijke deel van het plangebied. In het plangebied zijn diverse bomen aanwezig, waaronder een paar oudere bomen tegen de rand van de woningbouwlocatie. Voor de ontwikkeling hoeven geen bomen gekapt te worden.



*Figuur 3.1: Globale impressie van de totale ontwikkeling*

### 3.1.2 Cumulatie met andere projecten

Er zijn voor zover bekend geen projecten in de omgeving van het plangebied welke kunnen leiden tot cumulatieve effecten voor de (milieu) aspecten.

### 3.1.3 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Het merendeel van het plangebied bestaat uit gras en op diverse plaatsen staan bomen. De bomen en het gras op de gronden groeien door natuurlijke hulpbronnen, die voor een deel in het plangebied aanwezig zijn en voor een deel in het plangebied terecht komen. Er zijn dan ook geen specifieke noemenswaardige natuurlijke hulpbronnen aanwezig in het plangebied.

Voor de werkzaamheden worden diverse mobiele werktuigen en transportmiddelen gebruikt. De voorgenomen activiteiten zullen niet leiden tot een significante toename van het verbruik en gebruik van grond- en hulpstoffen. Indien grond vrijkomt in het gebied tijdens de uitvoering, dan wordt deze zoveel mogelijk hergebruikt binnen het projectgebied.

### 3.1.4 Productie van afvalstoffen

Het planvoornemen de realisatie van 21 tijdelijke woningen en een parkeerplaats. De resten van de reeds verwijderde parkeerplaats ten westen van het plangebied worden hergebruikt voor de fundering van de nieuwe parkeerplaats. Gezamenlijk met de aannemer zal onderzocht worden in hoeverre afvalstoffen vrijkomen bij de werkzaamheden en of de afvalstoffen elders zoveel mogelijk kunnen worden hergebruikt bij onderhavig project. De tijdelijke huisvesting wordt als prefab units gemaakt in een fabriek. Op de planlocatie vinden daarnaast de benodigde grond- en funderingswerkzaamheden plaats, waarop de prefab units worden geplaatst. Hierdoor is er sprake van een beperkte afvalproductie.

### 3.1.5 Verontreiniging en hinder

Tijdens de aanleg wordt er zo veel mogelijk naar gestreefd om hinder te voorkomen. Ten aanzien van het verkeer geldt dat dit zoveel mogelijk moet kunnen doorstromen. De omvang van de werkzaamheden is beperkt en de omliggende infrastructuur kent voldoende mogelijkheden voor het doorgaande verkeer om de bouwomgeving te passeren.

De bouwomgeving ligt op circa 100 meter van de doorgaande weg op eigen terreinen. De doorstroming kan gedurende de werkzaamheden gehinderd worden bij het transport van de units en het inrijden van benodigd materieel. Het is mogelijk dat op die momenten verkeer een alternatieve route gaat zoeken. Het verkeer en de werkzaamheden an sich kunnen dan ook tijdelijk leiden tot hinder in de vorm van een hogere geluidbelasting of een hogere waarden van Fijnstof of Stikstofdioxide (luchtkwaliteit).

Verdere afweging van de (milieu)aspecten vindt plaats in paragraaf 3.3.

### 3.1.6 Het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering,

De realisatie van 21 tijdelijke woningen en een parkeerplaats leidt niet tot grotere kansen op ongevallen of rampen, dan in de huidige situatie. Het is dan ook niet aannemelijk dat de beoogde ontwikkeling een effect heeft op eventuele ongevallen en/of rampen. Het is niet aannemelijk dat de beoogde ontwikkeling een bijdragen heeft op het klimaat.

### 3.1.7 Risico's voor de menselijke gezondheid.

De realisatie van 21 tijdelijke woningen en een parkeerplaats kan mogelijk tijdelijk leiden tot een hogere geluidbelasting of een hogere waarden van Fijnstof of Stikstofdioxide (luchtkwaliteit). De specifieke afweging van de (milieu)aspecten vindt plaats in paragraaf 3.3. Het is echter niet aannemelijk dat de beoogde ontwikkeling risico’s oplevert voor de menselijke gezondheid.

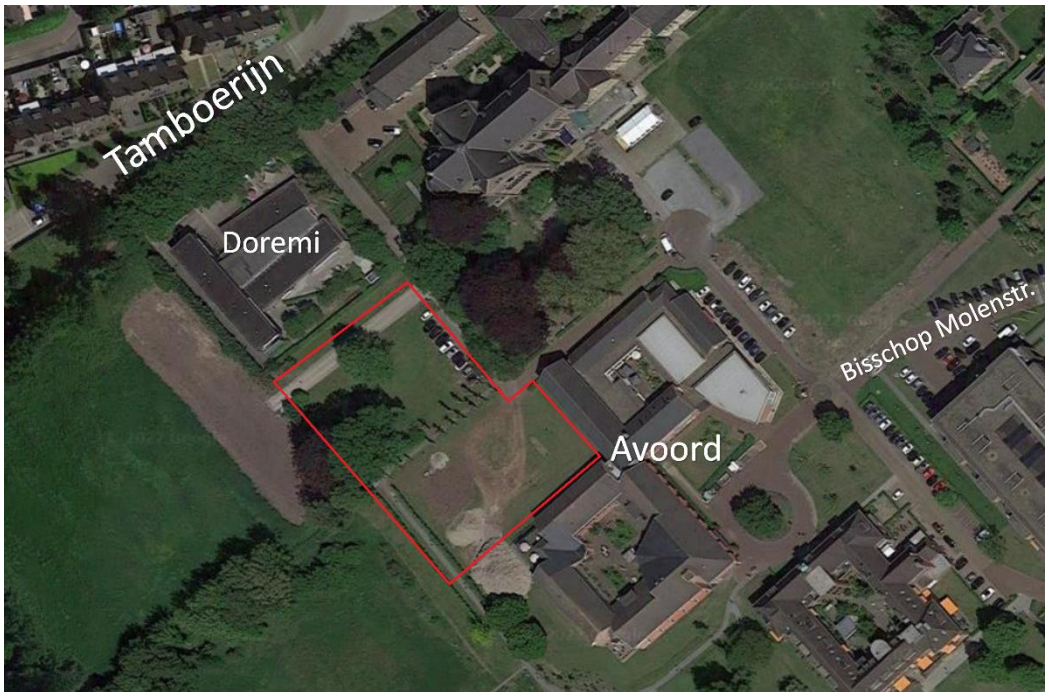
## 3.2 Locatie van de activiteit

#### Het bestaande grondgebruik

Het plangebied is gelegen achter kinderdagverblijf Doremi aan de Tamboerijn 9 in Etten-Leur. De locatie is in het noorden ontsloten door de Tamboerijn en in het oosten door de

Bisschopsmolenstraat. Ten zuidoosten van het plangebied bevindt zich de vestiging van Avoord. Ten oosten bevindt zich het rijksmonument het Withofcomplex. Ten westen van het plangebied is de woonwijk Kloostervelden in aanbouw.

Het plangebied kan bereikt worden door de reeds aanwezige infrastructuur ten noorden van het plangebied, welke aansluit op de Tamboerijn. Deze ontsluiting is geschikt voor gemotoriseerd verkeer, fietsers en voetgangers. Fietsers en voetgangers kunnen eveneens gebruik maken van de aansluiting op de Bisschopsmolenstraat. Uit ervaring blijkt dat voor tijdelijke woningen een parkeernorm van 0.6 per woning voldoende is. Er worden daarom 14 parkeerplaatsen voor de tijdelijke woningen op het eigen terrein gerealiseerd, 10 naast de tijdelijke woningen en 4 aan de weg. Voor de medewerkers van Avoord worden 50 parkeerplaatsen aangelegd, deze komen in de plaats van de verwijderde tijdelijke parkeerplaats in het gebied Kloostervelden.




*Figuur 3.2: Ligging plangebied met toponiemen*

De bestaande activiteiten in de omgeving van het plangebied hebben al effecten op het milieu in de omgeving, deze effecten dan wel activiteiten zijn in ogenschouw genomen bij de toets van de milieueffecten van het project zoals beschreven in paragraaf 3.3 van deze m.e.r. beoordeling. De m.e.r. beoordeling gaat echter strikt over de milieueffecten van het project.

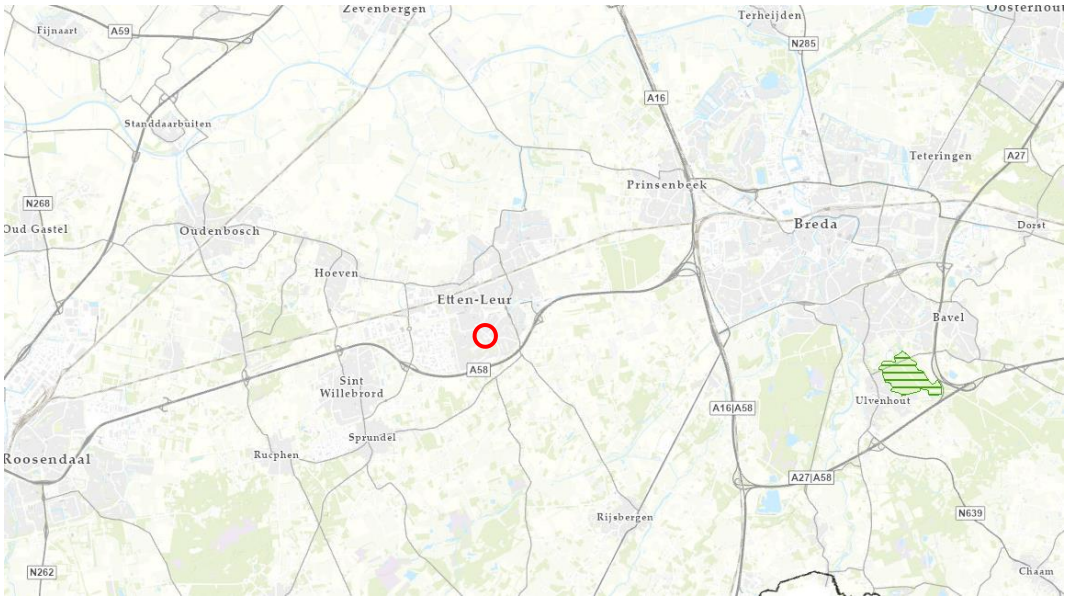
### Relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied

Het merendeel van het plangebied bestaat uit gras en op diverse plaatsen staan bomen. De bomen en het gras op de gronden groeien door natuurlijke hulpbronnen, die voor een deel in het plangebied aanwezig zijn en voor een deel in het plangebied terecht komen. Er zijn dan ook geen specifieke noemenswaardige natuurlijke hulpbronnen aanwezig in het plangebied.

## Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu

Met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
Het plangebied ligt in stedelijk gebied en is niet gelegen nabij gebieden met gevoelige en/of beschermde waarden.

- In het plangebied ligt niet aan de kust en kent geen zijn geen permanente of tijdelijke verzadiging van opkomend water zoals wetlands deze kennen.
- Het plangebied ligt niet in een (reserveringsgebied) waterbergings-, drinkwaterwinnings-, grondwaterbeschermingsgebied. Het plangebied is gelegen in een boringsvrije zone rondom een waterwingebied.
- Het plangebied ligt volledig in stedelijk gebied van Etten-Leur. In de nabije omgeving is geen sprake van bosgebieden. Het plangebied en omgeving zijn relatief vlak, waarmee geen sprake is van berggebieden.
- Het plangebied is nabij Natura 2000-gebied gelegen. Figuur 3.3 toont de ligging van het plangebied ten opzichte van de Natura 2000. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied “Ulvenhoutsebos” ligt op circa 10,0 kilometer afstand ten oosten van het plangebied.
- Het plangebied bevindt zich nabij het Natuur Netwerk Nederland (figuur 3.4). Het dichtstbijzijnde Natuur Netwerk Nederland ligt op circa 0,8 kilometer afstand ten zuiden van het plangebied.
- In de directe omgeving van het plangebied liggen geen weidevogelgebieden met beschermingszones conform de Vogel- en habitatrichtlijnen.
- Voor zover bekend zijn er in de directe omgeving geen gebieden aanwezig waar de milieukwaliteitsnormen al niet worden nagekomen.
- Het plangebied bevindt zich in het stedelijk gebied van Etten-Leur.
- Het plangebied kent geen bijzondere landschappelijk of cultuurhistorische waarden (geen onderdeel van een beschermd stads- of dorpsgezicht, geen Rijks-, gemeente- en/of archeologische monumenten). De effecten op archeologie en cultuur worden beschreven in paragraaf 3.3.



*Figuur 3.3: Kaart met Natura2000-gebied (Ulvenhoutsebos), de rode cirkel geeft het plangebied weer*




*Figuur 3.4: Kaart met Natuur Netwerk Nederland, de rode cirkel geeft het plangebied weer*

## 3.3 Kenmerken van het potentiële effect

In deze paragraaf worden de (mogelijke) verwachte milieueffecten van het project beoordeeld om per milieuaspect te bepalen of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Voor deze beoordeling zijn de gebieds- en milieuonderzoeken gebruikt die zijn uitgevoerd in het kader van het nieuwe bestemmingsplan.

### 3.3.1 Archeologie

De beoogde ontwikkeling welke door het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt beogen geen nieuwe grootschalige ontwikkelingen die de grond diep roeren. De ontwikkeling beoogt de realisatie van tijdelijke woningen welke een minimale fundering nodig hebben. Daarnaast wordt

de fundering van het parkeerterrein voorzien op het maaiveld, gezien de ligging van de locatie is geen afgraving nodig. De wijzigingen aan de ondergrond zijn dan ook niet heel diepgaand.

Op basis van het voorgaande kunnen op voorhand negatieve effecten op archeologie worden uitgesloten en zijn er geen belangrijke nadelige milieugevolgen voor het aspect archeologie.

### 3.3.2 Bodem

De beoogde ontwikkeling welke door het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt beogen geen nieuwe grootschalige ontwikkelingen die de grond diep roeren. De ontwikkeling beoogt de realisatie van tijdelijke woningen welke een minimale fundering nodig hebben. Daarnaast wordt de fundering van het parkeerterrein voorzien op het maaiveld, gezien de ligging van de locatie is geen afgraving nodig. De wijzigingen aan de ondergrond zijn dan ook niet heel diepgaand.

Bij transformatie van het plangebied naar nieuwe functies dient rekening te worden gehouden met de bodemsituatie. De bodem dient geschikt te zijn voor de beoogde functie, zodat de bodemkwaliteit geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem.

In het plangebied is een saneringsopgave bekend, deze sanering is recent uitgevoerd. Inmiddels is de grond niet meer vervuild.

Bij de ontwikkeling van nieuwe functies is voorkomen van (nieuwe) bodemverontreiniging een voorwaarde en dienen eventuele verontreinigingen verwijderd te worden, wat een positief effect betreft. Dergelijke activiteiten worden uitgevoerd conform wettelijk vastgelegde kaders wat er toe leidt dat het risico op bodemverontreiniging zoveel mogelijk wordt voorkomen. Daarmee worden er geen negatieve effecten op bodemkwaliteit verwacht.

### 3.3.3 Cultuurhistorie

Op de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant zijn in de omgeving van het plangebied enkele cultuurhistorische objecten aangeven. Het betreft het monumentale gedeelte van het kloostercomplex. Dit heeft de status van Rijksmonument. De monumentale bebouwing bestaat uit Huize Adama, de tweelaagse voorbouw van 't Withof, de grote en de kleine kapel, de Lourdesgrot en de kloosterboerderij. Ook de voormalige rectoraatwoning op de Bisschopsmolenstraat 166 is een gemeentelijk monument. Deze monumentale bebouwing ligt buiten het plangebied en wordt door het onderliggende plan niet aangetast.

Daarnaast valt het plangebied binnen de molenbiotoop van de molen aan de Bisschopsmolenstraat 235. Deze molen is een Rijksmonument. De molenbiotoop betreft een zone van 400 meter rondom de molen en de ontwikkeling ligt op ongeveer 350 meter van de molen. Voor deze zone geldt een maximale bouwhoogte. Deze bouwhoogte wordt niet overschreden.

De beoogde ontwikkeling tast de historisch waardevolle elementen en lijnen niet aan. De ontwikkeling heeft geen gevolgen voor de aanwezige monumenten en historisch geografische waardevolle structuren, er zijn dan ook geen belangrijk negatieve effecten op cultuurhistorie te verwachten.

De ontwikkeling heeft daarmee geen invloed op de historische waarden, waarmee negatieve effecten op cultuurhistorie worden voorkomen.

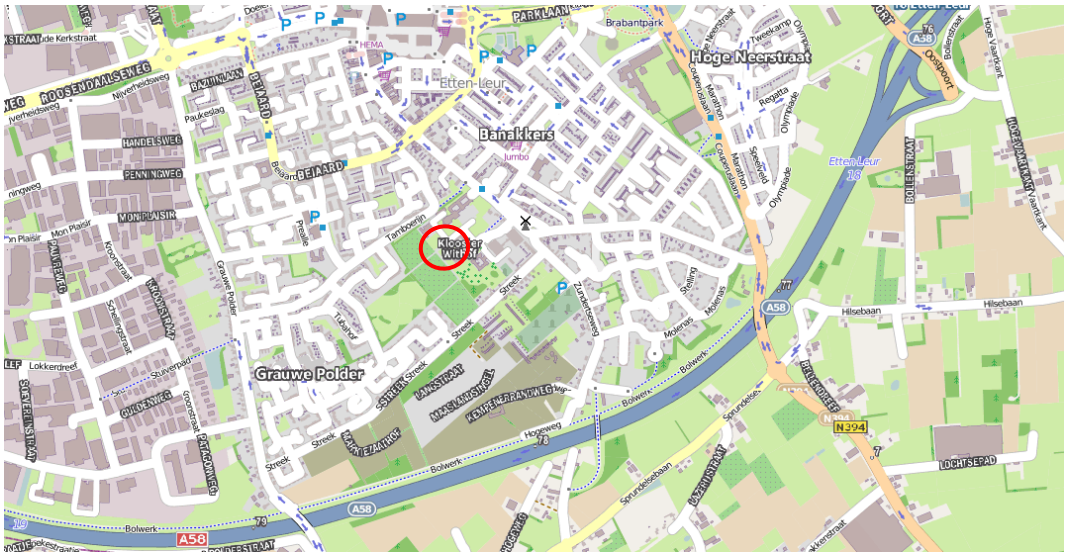
### 3.3.4 Externe veiligheid

In de omgeving van het plangebied is de rijksweg A58 gesitueerd, dit is een transportroute van gevaarlijke stoffen. Deze snelweg bevindt zich echter op een afstand van meer dan 700 meter van het plangebied waardoor geconcludeerd kan worden dat in het kader van de externe veiligheid geen belemmeringen aanwezig zijn ten aanzien van transportroutes. In lijn met de circulaire RNVGHS10 gelden er in principe geen beperkingen aan het ruimtegebruik in het gebied dat op meer dan 200 meter van een route of tracé ligt.
Er bevinden zich geen inrichtingen en/of transportroutes in de nabije omgeving van het plangebied. Geconcludeerd kan worden dat in het kader van de externe veiligheid geen belemmeringen aanwezig zijn. Het plangebied ligt dan ook niet in de invloedssferen van externe veiligheid risico's.

Het voornemen leidt niet tot een wijziging in het plaatsgebonden risico of het groepsrisico. Er zijn geen effecten in relatie tot het onderwerp externe veiligheid. Om deze reden worden dan ook geen belangrijk nadelige milieugevolgen voor het aspect externe veiligheid verwacht.

### 3.3.5 Verkeer en parkeren

Het plangebied is gelegen in de kern van Etten-Leur. Aan de zuidzijde is op enige afstand van het plangebied de A58 gelegen, deze verbindt Etten-Leur met steden als Roosendaal en Breda. Aan de oostzijde is op enige afstand de Couperuslaan gelegen, deze doorstromingsweg is onderdeel van de hoofdverkeerstructuur van Etten-Leur. Aan de noordkant is op enige afstand de Beiaard gelegen, deze doorstromingsweg is onderdeel van de hoofdverkeerstructuur van Etten-Leur.




*Figuur 3.5: Verkeersstructuur Stramproy*

Aan de noordzijde van het plangebied is de Tamboerijn gelegen, aan deze weg zijn diverse woningen gelegen. Aan de oostzijde is de interne verkeersstructuur van het Withof Complex gelegen.

In de huidige situatie is er geen bebouwing in het plangebied aanwezig, en eveneens geen parkeerplaats. Echter was ten westen van het plangebied een tijdelijke parkeerplaats gelegen.

Het realiseren van 21 tijdelijke woningen en een parkeerplaats zorgt enerzijds voor een verplaatsing van verkeersbewegingen (het verplaatsen van de tijdelijke parkeervoorzieningen) en anderzijds voor een beperkte toename van verkeersbewegingen (de tijdelijke woningen).

Het aantal verkeersbewegingen zal door de beoogde ontwikkelingen beperkt toenemen. De reeds aanwezige infrastructuur kan deze toename van verkeersbewegingen zonder problemen verwerken.

Voor het parkeren geldt dat voor de tijdelijke woningen de parkeerbehoefte op eigen terrein wordt geregeld. Er komen 10 parkeerplekken op het terrein naast de woningen en 4 aan de weg. De parkeerplaats met 50 parkeerplekken vervangt de tijdelijke parkeerplaats ten westen van het plangebied. Het plan voorziet dan ook in de eigen parkeerbehoefte.

De ontwikkeling leidt niet naar alle verwachtingen niet tot veranderingen in de verkeerstromen en voorziet in de eigen parkeerbehoefte. Het project leidt daarmee niet tot problemen ten aanzien van het aantal verkeersbewegingen of de ontsluiting, er zijn dan ook geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten zijn.

### 3.3.6 Geluid

Het plangebied ligt uitsluitend aan 30 km/uur-wegen, zodat een toets aan de Wgh vanwege wegverkeerslawaai niet nodig is. Echter is wel kwalitatief getoets in het kader van een goed woon- en leefklimaat.

Het gaat in het voorliggende plan om een beperkte hoeveelheid tijdelijke woningen. Hierdoor zal er enig extra verkeer ontstaan. Omdat er hier alleen sprake is bestemmingsverkeer is het onwaarschijnlijk dat de extra geluidsdruk door deze beperkte toename voor problemen zal zorgen.

Naast de tijdelijke woningen is een kinderopvang gelegen. Een kinderopvang valt conform de VNG systematiek in de milieucategorie 2 waarbij 30 meter afstand dient te worden gehouden van gevoelige bestemmingen. Gezien de ligging mag worden uitgegaan van een gemengde woonwijk en daarmee milieucategorie 1, waarbij 10 meter afstand dient te worden gehouden van gevoelige bestemmingen. De afstand tussen de tijdelijke woningen en het kinderdagverblijf zal minimaal 10 meter bedragen. Doordat de woningen op minimaal 10 meter van het kinderdagverblijf liggen kan worden gesproken van een goed woon- en leefklimaat.

De geluidbelasting in het plangebied (op de woningen) is beperkt en leidt niet tot belangrijk nadelige geluidgevolgen.

### 3.3.7 Luchtkwaliteit

De ontwikkeling leidt tot een beperkte toename van verkeer en daarmee tot een te verwaarlozen toename van luchtverontreinigende stoffen. Onderhavig plan voorziet in de realisatie van 21 tijdelijke woningen.

De hoogste jaargemiddeldeconcentratie stikstofdioxiden (NO2) betreft circa 19 ug/m3(ver) onder de grenswaarde van 40 ug/m3 liggen. Voor fijn stof (PM10) geldt eveneens een grenswaarde van 40 ug/m3 en betreft de hoogste jaargemiddeldeconcentratie circa 17 ug/m3. Voor fijnstof (PM2,5) geldt een grenswaarde van 25 ug/m3 en betreft de hoogste jaargemiddeldeconcentratie circa 10 ug/m3. Waarmee ook voor fijnstof ruimschoots aan de grenswaarden wordt voldaan. De ontwikkeling leidt tot een beperkte toename van verkeer en daarmee tot een geringe toename van de luchtkwaliteit. De ontwikkeling valt ruim onder de toetsnorm van 1.500 woningen en kent daarom een draagt ‘niet in betekenende mate’ bij aan de luchtkwaliteit. Derhalve worden geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht voor het aspect luchtkwaliteit. Titel 5.2 van de Wet milieubeheer vormt dan ook geen belemmering voor verdere besluitvorming (artikel 5.16, lid 1 onder a Wm).

### 3.3.8 Natuur

<u>Gebiedsbescherming</u>

*Natura 2000*

Het plangebied bevindt zich op enige afstand van Natura 2000. Op basis van de afstand (circa 10,0 kilometer) tot het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied (Ulvenhoutsebos) kunnen significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van enig Natura 2000-gebied als gevolg van alle verstoringsfactoren met uitzondering van stikstof worden uitgesloten.

Voor de gebruiksfase is er geen bijdrage van berekend op Natura 2000-gebieden. Recente wetswijzigingen op het vlak van stikstof bepalen dat de realisatiefase omwille van de tijdelijkheid niet langer getoetst hoeft te worden, derhalve heeft het project geen bijdrage op Natura 2000-gebieden.

*Natuurnetwerk Nederland*

De ingreep vindt niet plaats binnen het NNN. Hierdoor is het afwegingskader Ecologische Hoofdstructuur niet van toepassing. Nadere toetsing aan NNN is niet nodig.

*Beschermde houtopstanden*

Omdat de ingreep plaatsvindt binnen de bebouwde kom houtopstanden is artikel 4.2. van de Wet natuurbescherming niet van toepassing. Een melding van de kapwerkzaamheden in het kader van de Wet natuurbescherming is niet nodig. Mogelijk zijn voor het kappen van de bomen nog wel gemeentelijke en/of provinciale verordeningen van toepassing. De ontwikkeling heeft geen betrekking op het kappen van houtopstanden.

Beschermde soorten

Voor het huidig geldende bestemmingsplan *Withofcomplex en omgeving* en het nabij gelegen bestemmingsplan *Withofcomplex* is onderzoek gedaan naar beschermde flora en fauna. In beide gevallen zijn geen beschermde soorten gevonden. Daarnaast is er een gebiedsbrede inventarisatie van beschermde soorten in de gemeente uitgevoerd. Hiermee is onderzoek naar beschermde soorten in een keer voor heel de gemeente gedaan. Hierdoor hoeven initiatiefnemers niet langer afzonderlijk onderzoek voor een plangebied te doen.

Voor algemene broedvogels is geen nader onderzoek nodig. Er is geen ontheffing noodzakelijk, echter dient er op één van de volgende wijzen gehandeld te worden, om verstoring van de algemene broedvogels te voorkomen:

- Werkzaamheden uitvoeren buiten het broedseizoen;
- Het plangebied ongeschikt maken voor het broedseizoen;
- Uitvoeren van de werkzaamheden onder ecologische begeleiding.

Mits rekening wordt gehouden met eventueel aanwezige broedvogels gelden er op grond van deze inventarisatie geen belemmeringen voor de plannen op grond van de natuurwaarden.

**Conclusie**

Er zijn geen belangrijke nadelige milieugevolgen voor het aspect natuur te verwachten, mits rekening wordt gehouden met eventueel aanwezige broedvogels.

### 3.3.9 Water

Voor het aspect water is gekeken naar de volledige planontwikkeling en de omgeving van het plangebied. In de toekomstige situatie wordt het noordelijke deel van het plangebied tijdelijk gebruikt om 21 tijdelijke woningen met de bijbehorende infrastructuur en parkeerplaatsen te realiseren. Voor de invulling van de watercompensatie wordt er gerekend met de voorgenomen regels van de Brabantkeur. Hierin staat beschreven dat elke vierkante meter toename verhard oppervlak met 60 millimeter moet worden gecompenseerd.

De toename verharding in het noordelijk deel, bestaande uit de woningen, terrassen en bijbehorende verharding, bedraagt ca. 1.100 $m^2$. De watercompensatie voor de tijdelijke woningen is 66 $m^3$. Het hemelwater van de tijdelijke woningen wordt afgevoerd naar een Wadi en meerdere greppels (figuur 3.6 en 3.7). Deze liggen er al in de huidige situatie maar worden beide met een meter verbreed om meer opslag te kunnen realiseren zoals weergegeven in de onderstaande tabel.

| | Lengte | Breedte huidig | Breedte toekomstig | Huidig bergend opp. | Toekomstig bergend opp. | Berging huidig | Berging toekomstig | Toename berging |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Greppel langs plangebied | 30 m | 0,7 m | 1,7 m | 0,825 $m^2$ | 1,375 $m^2$ | 25 $m^3$ | 41 $m^3$ | 16 $m^3$ |
| Greppel ten noordwesten van plangebied | 50 m | 0,7 m | 1,7 m | 0,825 $m^2$ | 1,375 $m^2$ | 41 $m^3$ | 69 $m^3$ | 28 $m^3$ |
| **Totaal** | | | | | | | | **44 $m^3$** |

Om invulling te geven aan de restopgave van 22 m3 kan op het terrein van de tijdelijke woningen een wadi worden gerealiseerd. In Figuur 3.6 is in de rode contour aangegeven waar ruimte beschikbaar is voor de wadi. Er is hier ruimte beschikbaar van ca. 5 bij 20 meter.

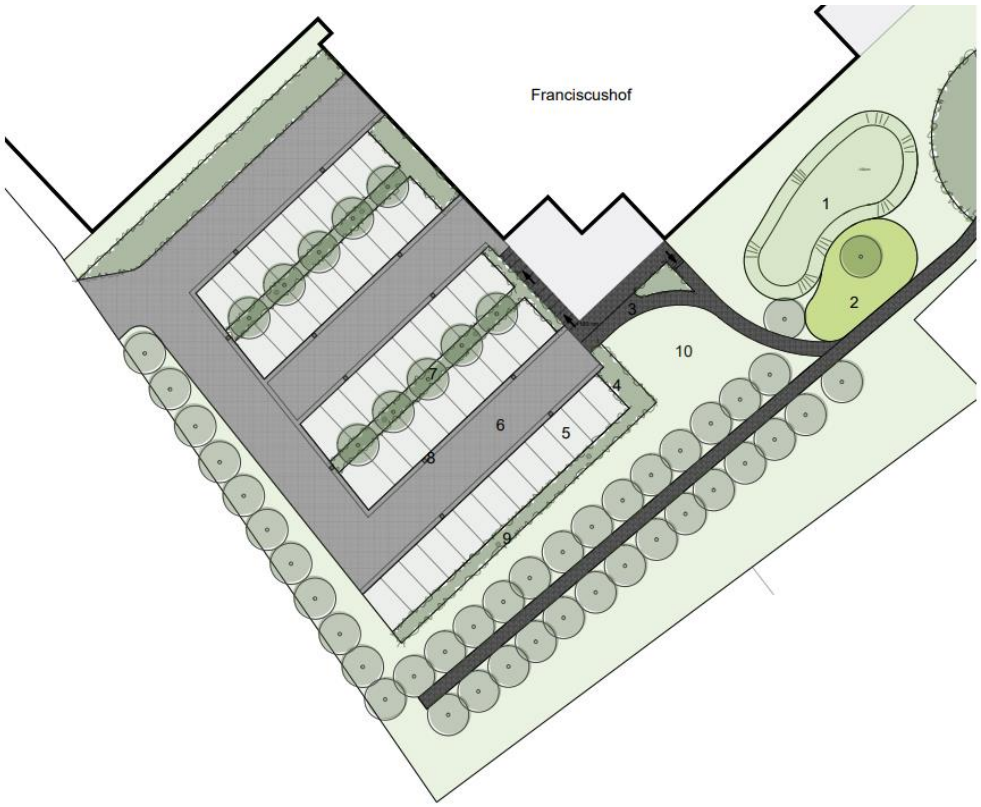



*Figuur 3.6 Beschikbaar oppervlakte voor wadi in rode contour*




*Figuur 3.7 Ligging bestaande greppels in blauw) (rood: woninglocatie, geel: locatie parkeerplaats)*

Het hemelwater van de parkeerplaatsen in het zuiden van het plangebied wordt afgevoerd naar de ten zuiden gelegen wadi. Voor de parkeerplaats wordt ten zuiden van het plangebied een wadi gerealiseerd waar al het hemelwater van het verhard oppervlak (van de parkeerplaats) naar wordt geloosd. Deze voorziet in voldoende capaciteit om te voldoen aan de watercompensatieplicht van toegenomen verhard oppervlak (van de parkeerplaats).




1: Wadi t.b.v. opvang hemelwater
2: Lage heester beplanting
3: Koppelstone verharding
4: Bloeiende borders
5: Grasbetontegels
6: Rijbaan d.m.v. betonklinkers
7: Sierbomen
8: Trottoirkolken
9: Straatverlichting
10: Gazon

*Figuur 4.8. Locatie wadi bij de parkeerplaats*

**Conclusie**

De waterberging en watercompensatieplicht wordt in het plangebied en de omgeving voorzien. Er zijn geen belangrijke nadelige milieugevolgen voor het aspect water te verwachten.

# 4 Conclusie

Uit de m.e.r.-beoordeling blijkt dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van kenmerken en locatie van het plangebied die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige milieueffecten. Er kan gesteld worden dat de voorgenomen ontwikkeling niet leidt tot belangrijk

nadelige milieugevolgen. Er is geen reden tot het uitvoeren van een m.e.r.-procedure voor deze deellocaties.

## Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensoring en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

## Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ  OOSTERHOUT
Postbus 40
4900 AA  OOSTERHOUT

E. karst.keijzers@anteagroup.nl

**www.anteagroup.nl**

**Copyright © 2021**
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.