Informatienota voor de gemeenteraad

Datum	21 september 2021
Team	Sociaal Beleid
Portefeuillehouder	Th. Janssen
Zaaknummer collegevoorstel	ZS-336261

Onderwerp

Voortgang maatschappelijke accommodatieplannen Gendt en Haalderen

Inleiding

In 2019 is door de raad de Contourennota Accommodatie- en Vastgoedbeleid vastgesteld. Een belangrijke pijler in dit beleidsdocument is de uitrol door middel van co-creatie van integrale maatschappelijke accommodatieplannen per kern. De focus ligt op de accommodaties in eigendom van de gemeente bestemd voor maatschappelijk gebruik. In de uitwerking van accommodatieplannen per kern, verkennen we de behoefte en wensen naar maatschappelijke ruimten in de kern. We streven naar kwalitatief goede en aantrekkelijke maatschappelijke gebouwen in de kernen. Om voldoende ruimte voor onze verenigingen en maatschappelijke organisaties te faciliteren voor nu en in de toekomst. Accommodaties die door multifunctioneel gebruik en goede bezetting beheersbaar zijn. We zetten bij de integrale accommodatieplannen per kern in op budget neutrale uitvoering over de gehele gemeente en eventueel verschuiving van middelen per kern. Door gebouwen af te stoten, genereren we middelen om te investeren in maatschappelijk vastgoed.

In de kernen Gendt en Haalderen lopen trajecten om te komen tot maatschappelijke (sport/cultuur) accommodatieplannen voor deze kernen. De fases waarin deze trajecten zich bevinden zijn verschillend. Wij informeren u over de ontwikkelingen en het besluitvormingstraject. In de bijlagen leest u de voortgang m.b.t. de maatschappelijke accommodatieplannen in de kernen Gendt en Haalderen.

Kernboodschap

Maatschappelijk vastgoed die de gemeente in stand houdt door het in bezit te hebben en/of door de exploitatie (deels) te financieren, moeten als instrument bijdragen aan:

1. Sociale verbindingen in dorpskernen,
2. Toekomstbestendige dorpskernen met voorzieningen op maat,
3. Levendige dorpskernen met een eigen identiteit
4. Solide en toekomstbestendige gemeentelijke financiën.

Daarvoor zijn kwalitatief goede en aantrekkelijke maatschappelijk gebouwen in de kernen nodig. Waar voldoende ruimte is voor onze verenigingen en maatschappelijke organisaties om de activiteiten voor

onze inwoners te kunnen uitoefenen voor nu en in de toekomst. Accommodaties die door multifunctioneel gebruik en goede bezetting bijdragen aan een sterke samenleving.

Consequenties (w.o. financiële)

n.v.t.

Vervolgstappen

De nadere uitwerking van het maatschappelijk accommodatieplan in Gendt wordt met betrokkenen voortgezet. Met de uitbreiding van SKC De Leemhof ontwikkelen we tevens mogelijkheden om op de vrijvallende locaties van de huidige bibliotheeklocatie en villa Ganita e.o. (sociale) woningbouw mogelijk te maken. De investering voor het uitbreidingsplan van SKC De Leemhof dekken we uit de vrijvallende lasten bij verkoop van villa Ganita (de boekwaarde schrijven we deels af). We komen met een voorstel richting de raad naar verwachting in het voorjaar 2022.

In Haalderen werken we aan een verkennend plan voor maatschappelijke accommodaties. Naar verwachting presenteren wij de uitkomsten van een eerste verkenning in december 2021 aan de raad met het verzoek deze richting verder uit te werken.

In de kernen Bemmel, Doornenburg en Angeren wordt – zo mogelijk - in 2022 gestart met de maatschappelijke accommodatieplannen.

Bijlage(n)

Bijlage 1. Voortgang maatschappelijk accommodatieplan Gendt
Bijlage 2. Voortgang maatschappelijk accommodatieplan Haalderen

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,

de secretaris,	de burgemeester,
drs. I.P. van der Valk	dr. P.T.A.M. Kalfs