

Aan : Commissie Bouwen, Wonen en
Buitenruimte

Van: L. van der Sar
Telefoon: 06 22 51 21 76
E-mail: l.vandersar@griffie.rotterdam.nl

Datum : 13 januari 2022

Betreft : Overlegvergadering
19 januari 2022

Onderwerp: Dekkingsvoorstel Vernieuwing Centrale Bibliotheek

Doel van de bespreking:

Het raadsvoorstel Dekkingsvoorstel Vernieuwing Centrale Bibliotheek is ter advisering geagendeerd. Tevens wordt u gevraagd te adviseren over de afdoening van de motie Zeegers en Yigit 'Verbouwen met een goede onderbouwing' (20bb17948).

Voorgeschiedenis:

Op [26 november 2020](#) heeft de raad het college de opdracht gegeven tot vernieuwing van de Centrale Bibliotheek aan de Hoogstraat 110 conform het collegevoorstel (incl. buitenruimte, publieke fietsenstalling en optioneel de stadsmuseale functie) en dit uit te werken tot een Voorlopig Ontwerp en een aanvullend voorbereidingskrediet van €3,52 mln te verlenen voor het uitwerken van het Voorlopig Ontwerp.

Op [27 oktober 2021](#) heeft de commissie ZOCS gesproken over het onderbrengen van de stadsmuseale functie in de Centrale Bibliotheek. De commissie heeft aangegeven het advies van wethouder Kasmi en de kwartiermaker te volgen en de stadsmuseale functie niet onder te brengen in de Centrale Bibliotheek.

Te bespreken stukken:

- Raadsvoorstel van 21 december 2021 over Dekkingsvoorstel Vernieuwing Centrale Bibliotheek (21bb16198)

Daarbij betrekken:

- Collegebrief van 8 juni 2021 over Stand van zaken Vernieuwing Centrale Bibliotheek (21bb6189)

Mogelijke aandachtspunten:

In de collegebrief van 8 juni 2021 staat dat het door de raad op 26 november 2020 verleende voorbereidingskrediet te laag is ingeschat om tot een volwaardig Voorlopig Ontwerp voor de vernieuwing van de Centrale Bibliotheek te komen en wordt aangekondigd dat voor aanvang 2022 een raadsbesluit nodig is om het krediet te verhogen.



Blad: 2/2
Datum: 13 januari 2022

De geraamde investeringskosten op basis van het Programma van Eisen (incl. fietsenstalling) vallen ruim €23 mln hoger uit.

Een deel van de dekkingsopgave voor de vernieuwing van de Centrale Bibliotheek en de tijdelijke huisvesting wordt gevonden in de huidige exploitatie van de Centrale Bibliotheek (€2,6 mln p/j) en in het IHP Cultuur (€4.4 mln p/j).

Voorgesteld de extra benodigde middelen beschikbaar te stellen vanuit de algemene middelen en in te brengen als onvoorwaardelijke claim in de coalitieonderhandelingen 2022; wat wordt hiermee precies bedoeld?

Overige relevante informatie:

- Monitor Grote Projecten ([21bb12804](#))
- Raadsvoorstel Borging Investeringsruimte voor vervangingsinvesteringen, renovaties en restauraties ([21bb6795](#))

Verdere procedure:

Raadsbehandeling is voorzien op 3 februari 2022. U kunt aangeven of u het wilt agenderen als hamerstuk (A), als kort bespreekstuk (B) of als inhoudelijk debat (C).