

Raadsvergadering d.d.	27 november 2024
Motie nummer	2.3.1
Status	
Griffier	

MOTIE

Maximale inzet sociale huur

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 27-11-2024

Raadsvoorstel: Scheg midden bestemmingsplan, exploitatieplan, beeldkwaliteitsplan en herziening grondexploitatie De Scheg

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat:

1. de Scheg Midden een versnipperd gebied is met veel grondeigenaren;
2. volgens de woonvisie alleen toegelaten instellingen (woningcorporaties) in aanmerking komen voor nieuwbouw van sociale huur;
3. toegelaten instellingen de beste garantie zijn voor een langdurig behoud van woningen in de sociale sector;
4. het college onteigening niet uitsluit.

van mening dat:

1. eigenaren in de Scheg in het algemeen grondpositie hebben verworven vanuit het oogmerk van speculatie;
2. een versnipperd aanbod een groter risico is op dwarsliggen van een enkele eigenaar, waardoor het project vertraging op kan lopen en/of de betaalbaarheid in het gedrang komt, zeker een risico bij het ontwikkelen van sociale huur;
3. om deze redenen de Scheg Midden bij uitstek het gebied is waar minder terughoudend omgegaan mag worden met het middel onteigening met name bij het realiseren van sociale huur.

Roept het college op maximaal in te zetten op langdurige sociale huur en daarbij niet terughoudend te zijn bij de inzet van onteigening indien nodig.

Ondertekening en naam:

Patrick Adriaans
SP

Lennart de Looze
GroenLinks

Stemming

	VVD	D66	bbA	GroenLinks	PvdA	Actief voor Amstelveen	Goed voor Amstelveen	SP	CDA	50Plus	BVNL	CU
Voor												
Tegen												

De griffier