

Parallelsessie Informatie en Ontmoeting 2 februari 2023
Bijpraten grote projecten: stand van zaken en voortgang Groote Haar
Samenvattend verslag

Aanwezigen

Voorzitter: de heer M. de Pagter
Griffie: mevrouw E. van Bekhoven
Fracties: Stadsbelang-Democraten Gorinchem-CDA-PvdA-VVD-D66-SP-
ChristenUnie/SGP-Gorcum Actief
Portefeuillehouder: mevrouw A. Mager
Ambtelijk: de heer P. Beerlage
Notulen: notulistenbureau Leeuwenburgh-Vendrig

Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen hartelijk welkom.

Bijpraten grote projecten: stand van zaken en voortgang Groote Haar

Start uitvoering A27

Actieve informatievoorziening

Presentatie met ruimte voor vraag en antwoord

Wethouder Mager zegt dat de raad regelmatig wordt bijgepraat over grote projecten, vanavond de Groote Haar, een belangrijk en groot project. De A27 is inmiddels aanbesteed en dat is in ieder geval een begin. Na ruim twintig jaar is het mooi dat er voortgang komt.

De heer Beerlage geeft een presentatie (beschikbaar op iBabs).

Het gaat niet alleen om een bedrijventerrein maar ook om de aansluiting op de A27, de mobiliteit en de windenergie. Hij gaat in op de bestaande kaders en de aanvullende ambitiebepaling. Eerst schetst hij de voorgeschiedenis en afspraken en overeenkomsten die in de afgelopen jaren aan de orde zijn geweest met Giessenlanden en RWS. In 2018 werd het bestemmingsplan onherroepelijk en het tracébesluit in 2020. De aanbesteding A27 vond plaats in december 2022, start realisatie eind 2023 / begin 2024 en aansluiting Scheiwijk gereed eind 2026, 46 maanden na gunning. RWS is nu samen met de aannemer een projectteam aan het installeren.

De heer Beerlage hoopt dat er geen vertraging zal ontstaan, maar dat zal nog moeten blijken. Voor de bodemsituatie wordt er eerst een proefterp aangelegd.

De heer Foppen vraagt of als die proefterp niet lukt de termijn van 46 maanden niet gehaald wordt.

De heer Beerlage antwoordt dat dit niet gezegd is; er wordt gekeken of de aanname die gedaan is wel of niet juist is. Er is al veel onderzoek gedaan naar methodes.

In de toegezonden presentatie zijn links verwerkt naar RWS. Hij toont het uitgewerkte stedenbouwkundige plan en licht dit toe. Vanwege de aanwezigheid van diertjes is er een compensatiegebied nodig, een groenstrook ten noorden van het gebied. In dat gebied zijn ook twee windturbines geprojecteerd.

Desgevraagd licht hij toe waar de windmolens zijn gepland, midden in het westelijk deel en helemaal aan de oostelijke kant van het oostelijke deel. Oorspronkelijk was het plan er drie te plaatsen maar de middelste molen moest vervallen. Energie coöperatie De Knotwilg zal deze realiseren.

De heer De Jong vraagt of de hele ontwikkeling van het gebied pas na 2026 plaatsvindt of eerder.

De heer Beerlage licht toe dat men nog bezig is met verwerving van de gronden; er lopen enkele onteigeningsdossiers samen met RWS. Ten zuiden van de Groeneweg zijn twee verwervingen gedaan per 01-01-2023. Er moet ook nog voorbelast worden, ongeveer 250.000 m3 zand. Het vervoer zal via de A27 moeten gaan en nu is er een vergunning voor een bouwaansluiting voor Groote Haar voor het vervoer van het zand. Er wordt ook nog gekeken naar een andere ontsluiting om een kruising met een fietspad te voorkomen. Het bestek voorbelasting is in voorbereiding. Voor het hele gebied is sprake van een omvangrijk contract voor vele miljoenen. De wijze van realisatie moet nog nader bepaald worden. De komende tijd gaat men aan het werk voor het opstellen van de aanbestedingsstukken.

De heer Houtepen vraagt naar het draagvlak onder bedrijven die zich er potentieel willen vestigen.

De heer Beerlage antwoordt dat er regelmatig geïnformeerd wordt door projectontwikkelaars en partijen die het hele gebied zouden willen verwerven. Er is ook nog een lokale component in relatie tot de Vleugels van de stad. Hierover worden ook gesprekken gevoerd.

Wethouder Mager vult aan dat er ook met de buurgemeenten over gesproken zal worden want het is een regionaal bedrijventerrein. Ook de Provincie kijkt mee, onder andere gezien de mogelijkheid voor hogere milieu categorieën.

De heer Beerlage schetst de bestaande kaders voor Groote Haar. Voor het bedrijventerrein komt er alleen een ontsluiting via de A27. Met de omgeving is er alleen een fietsverbinding. Dit is een afspraak uit de tijd van de Betuwelijn. In de toekomst zou hier nog eens naar gekeken kunnen worden.

De heer Le Noble vraagt of hier nu niet een oplossing voor gevonden kan worden.

De heer Beerlage verwijst naar de berekeningen van RWS in dit kader; daaraan zal men vasthouden. Pas als alles gerealiseerd is kan dit wellicht actueel worden.

Mevrouw Hamann merkt op dat het bedrijvenverkeer dus ook niet door de stad kan rijden; dat is een voordeel.

De heer Beerlage bevestigt dit; het vrachtverkeer kan niet via het onderliggend wegennet.

Wethouder Mager merkt op dat de financiële component in dit kader ook een belangrijke rol speelt.

De heer Beerlage licht de inrichting van het bedrijventerrein nader toe van lage hindercategorie naar zware industrie.

De heer Le Noble begrijpt dat er ruimte is voor vervuilende industrie in het noordelijke deel, nabij het gebied voor de geelrug salamander.

De heer Beerlage licht toe dat dit de bestaande kaders zijn; de Provincie zal vragen de kavels voor categorie 5 zo lang mogelijk vrij te houden.

De heer Van Willigen kan zich voorstellen dat een bedrijf uit de Schelluinsesstraat zich hier graag zal willen vestigen.

De heer Beerlage licht toe dat de vraag is hoe de Provincie hiermee zal omgaan. Mogelijk zal gevraagd worden om compensatie als Schelluinsestraat geen bedrijfsterrein meer zou zijn.

Wethouder Mager vult aan dat hier ook al rekening mee wordt gehouden.

De heer Beerlage schetst de bestaande kaders in relatie tot de ambitiebepaling qua economie en duurzaamheid. De ambitie en het uitgifteprotocol zal ook nog geactualiseerd worden. De raad zal hierover nog nader geïnformeerd worden.

De voorzitter bedankt voor de presentatie en toelichting en geeft gelegenheid voor het stellen van vragen.

Mevrouw Hamann vindt dat het er goed uitziet. De tijdsplanning is wel strak. Ze vraagt of de procedures tegen de windturbines vertraging kan opleveren.

De heer Beerlage zegt dat dit waarschijnlijk niet zal gebeuren; de voorbelasting voor de turbines kan al plaatsvinden.

De heer Le Noble vond de presentatie interessant. Hij vraagt met betrekking tot de zandlichamen of er nagedacht is over het aanleveren van zand via een pijpleiding.

De heer Beerlage zegt dat dit gezien eerdere ervaringen niet in onderzoek is, maar bij de uitvraag zal daar ruimte voor worden gegeven.

Wethouder Mager zegt dat er ook goed gecommuniceerd wordt over wanneer dit moet gebeuren.

De heer Oostrum noemt de ROM Schelluinen en vraagt of de gemeente daar nog invloed heeft.

De heer Beerlage zegt dat hij meent dat dit zo is.

De heer Houtepen informeert of er nog grote risico's zijn met dit project.

De heer Beerlage noemt vertraging in de uitgifte als risico. Deze exploitatie loopt uitzonderlijk lang. Verdere vertraging leidt tot een groter verlies. Daarnaast is de realisatie van het geheel een risico omdat het qua bodem een moeilijke plek is.

Mevrouw Hamann vraagt of het aanvoeren van het zand via het kanaal een optie is.

De heer Beerlage zegt dat overal nadrukkelijk naar gekeken wordt.

De heer Le Noble vraagt of hij goed begrijpt dat de 250.000 m³ alleen voor de ontsluiting is.

De heer Beerlage zegt dat dit alleen voor de infrastructuur is. De kavels worden niet voorbelast omdat nog niet duidelijk is waar de bedrijfsbebouwing komt.

De voorzitter bedankt de heer Beerlage voor zijn toelichting en sluit de bespreking af.

Sluiting

De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering.