

Schriftelijke vragen

Conform:

I. Reglement van Orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad van Urk 2025: Artikel 36 Schriftelijke vragen. II. Gemeentewet artikel 155, lid 1



Aan: College van Burgemeester en Wethouders / Burgemeester van de gemeente Urk

Van fractie: Gemeentebelangen

Naam indiener: Hendrik Hakvoort

(Conform artikel 36 lid 1 van het RvO kunnen alleen raadsleden schriftelijke vragen indienen) **Onderwerp:**

Uitstel bouwprojecten Van der Steeg en toepassing prestatiemeting Zeeheldenwijk

Toelichting:

Gemeentebelangen heeft kennisgenomen van recente berichtgeving waarin wordt gemeld dat de bouw van appartementen op de laatste lege kavels in de Oranjewijk door Van der Steeg vertraging oploopt. Het betreft hier grond in de Oranjewijk die Van der Steeg heeft verkregen ná de openbare biedprocedure voor Deelgebied 1A Zeeheldenwijk. Van der Steeg is tevens een belangrijke ontwikkelaar in de Zeeheldenwijk, waar zij via diezelfde openbare biedprocedure meerdere velden met projectmatige woningbouw heeft verworven.

In de Selectieleidraad openbare biedprocedure gronduitgifte Deelgebied 1A Zeeheldenwijk (hoofdstuk 2.6 Prestatiemeting en gevolgen voor verdere biedprocedures) staat letterlijk:

“Gedurende de uitvoering van deze biedprocedure [...] zal de gemeente de prestaties ten aanzien van de uitvoering van de opdracht gaan meten. [...] Indien en voor zover een inschrijver zich gedurende de biedprocedure en loop van de opdracht niet houdt aan de gestelde voorwaarden zoals opgenomen in de selectie- en gunningsleidraad kan een inschrijver worden uitgesloten van volgende biedprocedures. Deze uitsluitingen geldt voor een periode van 3 jaren.”

Gemeentebelangen gaat ervan uit dat dezelfde prestatiemeting en de daarbij behorende sancties ook van toepassing zijn op de later verkregen kavels in de Oranjewijk. Dit uitstel heeft bovendien gevolgen voor de doorstroming op de woningmarkt: ouderen die naar de Quartz willen verhuizen, moeten dit later doen, waardoor hun huizen later vrijkomen voor starters. Gemeentebelangen vindt het van groot belang dat er aan de bouwplanningen wordt gehouden.

Vragen:

Omdat Gemeentebelangen aandacht wil blijven schenken aan de vlotte voortgang van de woningbouw hebben wij de volgende vragen.

1. Is het college bekend met de recente vertraging bij de bouwprojecten van Van der Steeg in de Oranjewijk?

2. Loopt Van der Steeg ook in de Zeeheldenwijk achter op vastgestelde bouwfaserings- en capaciteitsverplichtingen?
3. Wordt de prestatiemeting zoals beschreven in hoofdstuk 2.6 van de Selectiedraad Zeeheldenwijk daadwerkelijk toegepast bij ontwikkelaars die planning niet naleven?
4. Heeft het college Van der Steeg of andere partijen reeds aangesproken op het niet naleven van de bouwplanning in de Zeeheldenwijk?
5. Is het college bereid om indien partijen zich niet aan de planning houden de sanctie toe te passen van uitsluiting voor toekomstige biedprocedures voor een periode van maximaal 3 jaar?

Voorkeur beantwoording:

☐ Mondeling, in eerstvolgende raadsvergadering.

☒ Schriftelijk

Beantwoording uiterlijk: donderdag 9 april 2026

Datum indiening: maandag 9 maart 2026.