



Gemeente Rotterdam

Onderwerp: gevraagd advies over 1e wijziging
OBP Het Lage Land - Oosterflank

Gebied Prins Alexander

Bezoekadres: Prins Alexanderplein 6 - 21
3067 GC ROTTERDAM

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Internet: <http://www.rotterdam.nl/prinsalexander>

Retouradres: Postbus 70012 3000 KP Rotterdam

Van: Gebiedscommissie Prins Alexander

Telefoon: 010 - 267 2538

E-mail: gebiedscommissies@rotterdam.nl

College van Burgemeester en Wethouders

T.a.v. De heer B. Kurvers

Postbus 70012

3000 KP ROTTERDAM

3 0 0 0 K P

Uw brief van: 6 oktober 2021

Uw kenmerk: BS21/01325

Ons kenmerk: BSD-GbRo-3460901/3946788

Bijlage(n): -

Datum: 19 oktober 2021

3946788

Geachte heer Kurvers,

De gebiedscommissie Prins Alexander heeft kennisgenomen van het voorstel het ontwerpbestemmingsplan Het Lage Land-Oosterflank 1^e herziening. Reeds eerder, te weten in de startnotitie, werd al de opmerking gemaakt tot een vermindering te komen van het bebouwingspercentage. U stelt voor de regels aan te scherpen om zo tot een kwalitatief betere invulling te komen van dit perceel dat in eigendom is van de gemeente.

Ten tijde van de vaststelling van het vigerend bestemmingsplan medio 2017 was de commissie kritisch over het bebouwen van dit stuk groen. De wijk Oosterflank is toch al stiefmoederlijk bedeed met betrekking tot aanwezig groen. Evenwel is sindsdien veel gebeurd met name het sterk oplopend tekort aan woningen. Wel vraagt de commissie of de grond wordt verkocht of in erfpacht wordt uitgegeven. Alles overwegende kan de gebiedscommissie instemmen met uw voorstel.

Wij vragen u om ons advies over te nemen. Graag ontvangen wij uw reactie binnen 6 weken. Ook worden wij graag op de hoogte gehouden van verdere besluitvorming.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
namens Gebiedscommissie Prins Alexander

Technisch voorzitter

V.A. Bruin

Wijkmanager

B.J. Brugts