Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.	Zaaknummer
2021	RA21.0026	A-stuk		21/269	90293-2021

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan ‘Emmen, Emmerschans, Emmerhoutstraat 121 (herbouw woning)’

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling
S. Wegkamp, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit
1. Het bestemmingsplan ‘Emmen, Emmerschans, Emmerhoutstraat 121 (herbouw woning)’ met planidentificatienummer ‘NL.IMRO.0114.2020022-B701’ vast te stellen. 2. Bij het bestemmingsplan ‘Emmen, Emmerschans, Emmerhoutstraat 121 (herbouw woning)’ geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage(n)
- Bestemmingsplan ‘Emmen, Emmerschans, Emmerhoutstraat 121 (herbouw woning)’ en de daarbij behorende stukken.

Stuk(ken) ter inzage
- Zienswijze provincie Drenthe
- Collegevoorstel d.d. 13 april 2020 en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.	Zaaknummer
2021	RA21.0026	A-stuk		21/269	90293-2021

1. Inleiding
Initiatiefnemer heeft verzocht medewerking te verlenen aan de realisatie van een vrijstaande woning op het perceel Emmerhoutstraat 121 te Emmen. In de huidige situatie staat op circa 25 meter uit de voorste erfgrens een vrijstaande woning. Initiatiefnemer is voornemens voor deze bestaande woning op het perceel een nieuwe vrijstaande woning te bouwen. De nieuw te bouwen woning is gesitueerd in de projectie van de voorgevellijnen van de naastgelegen woningen en in de huidige bestemming Tuin. In deze bestemming mogen geen gebouwen worden opgericht. De bestaande woning zal worden gesloopt.

2. Beoogd effect
Het bestemmingsplan maakt de realisatie van een vrijstaande woning mogelijk op een locatie op het perceel dat nu de bestemming Tuin heeft. Dit gedeelte van het perceel krijgt de bestemming Wonen – Vrijstaand. Het overige gedeelte van het perceel houdt de bestemming Tuin. De bestaande woning zal worden gesloopt.

3. Argumenten
1.1 Het vaststellen bestemmingsplan is nodig om de bouw van de vrijstaande woningen mogelijk te maken.
Met voorliggend bestemmingsplan wordt de bouw van één vrijstaande woning op een locatie van het perceel dat nu de bestemming Tuin heeft, mogelijk gemaakt.

1.2 Middels dit bestemmingsplan wordt het landelijke karakter van het lint behouden.
De nieuw te bouwen vrijstaande woning wordt voor de bestaande woning gebouwd. Deze nieuw te bouwen woning wordt in de projectie van de voorgevellijnen van de naastgelegen woningen gesitueerd, wat passend is in het landelijke karakter van het lint langs de Emmerhoutstraat.

1.5 Er zijn geen inhoudelijke zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.
Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 3 februari 2021 tot en met 9 maart 2021 voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen inhoudelijke zienswijzen ingediend. Provincie Drenthe heeft aangegeven dat het plan geen reden geeft tot het maken van opmerkingen. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd door de raad worden vastgesteld.

2.1 Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig.
De gemeente maakt alleen kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan. Hiervoor is een bedrag opgenomen in de legesverordening. De planontwikkelingskosten komen geheel voor rekening van de aanvrager. Met de aanvrager is een planschadeverhaalovereenkomst afgesloten.

4. Kanttekeningen
Niet van toepassing.

5. Financiën
Niet van toepassing.

6. Uitvoering

Na vaststelling dient het bestemmingsplan zes weken voor beroep ter inzage te worden gelegd. Beroep kan worden ingesteld door:
- een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.
- een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan.
- een belanghebbende tegen de wijzigingen ten opzichte het ontwerpbestemmingsplan.

Gedurende zes weken, na vaststelling door uw raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk, kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 13 april 2021.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
M. Plantinga-Leenders	H.F. van Oosterhout

Jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.	Zaaknummer
2021	RA21.0026	A-stuk		21/269	90293-2021

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 april 2021, B&W nummer: 21/269;
overwegende dat;

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 3 februari 2021 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn één zienswijze is ingediend;
- de zienswijze van de provincie geen inhoudelijke zienswijze betreft.

besluit:

1. Het bestemmingsplan ‘Emmen, Emmerschans, Emmerhoutstraat 121 (herbouw woning)’ met planidentificatienummer ‘NL.IMRO.0114.2020022-B701’ vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan ‘Emmen, Emmerschans, Emmerhoutstraat 121 (herbouw woning)’ geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 27 mei 2021.

de griffier, de voorzitter,

H.D. Werkman H.F. van Oosterhout