

Projectenrapportage 4^e kwartaal 2024

	MFA De Tynje (basisschool De Opstekker-kindcentrum / dorpshuis / openbare ruimte)
Bestuurlijk opdrachtgever	Marcel van Opzeeland
Ambtelijk opdrachtgever	Rinze Bargerbos
Projectleider	Bernd Ensing
Toegezegde middelen	Raadsbesluit 16 januari 2023 • € 4.251.545,- voor het schooldeel • € 370.909,- voor de kinderopvang • € 1.069.600,- voor het dorpsdeel • € 258.105,- voor de herinrichting van de openbare ruimte • € 175.000,- als lening aan stichting MFA De Tynje

	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Vorbereiding	Realisatie	Nazorg	Beheersmaatregel
Actuele fase					X		
Geld	In de gehele set van financiële afspraken is er vanuit het dorp rekening gehouden met het krijgen van subsidies. Deze zijn toegekend, maar nog niet allemaal ontvangen. De gemeente zal hierdoor (tijdelijk) iets meer moeten voorfinancieren. We zitten nu aan het einde van het project en zijn een gehele financiële afwikkeling aan het maken. De financiële bijdrage vanuit het dorp moet nog goed verwerkt en verrekend worden. Op dit moment geeft het geheel (School, kinderopvang, dorpshuis en sport) aan dat we geld over houden. Mogelijk is een bijstelling benodigd, mede vanwege bovenstaande.						• We zijn in gesprek met het dorp voor de financiële afwikkeling.
Organisatie	Voor het project MFA De Tynje was de gemeente bouwheer. Antea voerde namens de gemeente de bouwdirectie en heeft toezicht gehouden tijdens de bouw. Op dit moment wordt er gewerkt aan de overdracht van het gebouw.						
Kwaliteit	Het gebouw is opgeleverd en in gebruik genomen. Er zijn op dit moment nog enkele restpunten die de aannemer op moet lossen. Hierbij worden we geadviseerd door Antea.						
Informatie	Er wordt nu gewerkt aan de revisiestukken. Zodra die gereed zijn is het projectdossier compleet.						
Tijd	De feestelijke opening was op 15 november.						
Scope	• Realisatie nieuwbouw basisschool • Realisatie nieuwbouw Kinderopvang • Realisatie dorpshuisfunctie d.m.v. renovatie sportkantine • Benodigde aanpassingen openbare ruimte						

	Vernieuwbouw IKC De Verbinding Ureterp (basisschool-kindcentrum / openbare ruimte)
Bestuurlijk opdrachtgever	Rob Jonkman
Ambtelijk opdrachtgever	Rinze Bargerbos
Projectleider	Herman Pieter Klaster
Toegezegde middelen	Raadsbesluiten 13 december 2021 en 12 december 2023 • € 3.158.780,- voor het schooldeel • € 688.697,- voor de kinderopvang • € 86.067,- voor de herinrichting van de openbare ruimte Aanvullend SUVIS-bijdrage voor verduurzaming en verbetering van binnenklimaat • € 150.000,-

	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Vorbereiding	Realisatie	Nazorg	Beheersmaatregel
Actuele fase					X		
Geld	De werkzaamheden zijn in volle gang. De eerste drie termijnen zijn betaald aan het schoolbestuur voor de uitvoering. Voor zover bekend is er nog geen meer/minderwerk.						
Organisatie	Het schoolbestuur Noorderbasis is bouwheer van de vernieuwbouw. De gemeente treedt faciliterend en toetsend op.						
Kwaliteit	Het gebouw is wind en water dicht en de aannemer is bezig met de afwerking aan de binnenzijde.						
Informatie	De omgeving, het dorp en de ouders worden op de hoogte gehouden van de voortgang.						
Tijd	Het project ligt op schema om de school in 2025 op te leveren. De nieuwe verwachting is dat dit in mei gaat plaatsvinden.						
Scope	De scope van het project beperkt zich tot het schoolgebouw en het schoolterrein. De openbare ruimte wordt aangesloten op de interne inrichting van het schoolterrein. Het gebouw wordt in fasen gesloopt en verbouwd vanwege veroudering van het gebouw. Met kinderopvang worden afspraken gemaakt tussen het schoolbestuur en de kinderopvang.						

	MFC De Finne Beetsterzwaag (basisschool-kindcentrum / voetbalvereniging / openbare ruimte)
Bestuurlijk opdrachtgever	Marcel van Opzeeland
Ambtelijk opdrachtgever	Rinze Bargerbos
Projectleider	Bernd Ensing
Toegezegde middelen	Raadsbesluiten 1 juli 2019 en 11 oktober 2021 • € 243.000,- voor het schooldeel • € 38.000,- voor de kinderopvang • € 60.000,- voor de herinrichting van de openbare ruimte • € 369.000,- als investering voor sportaccommodatie V.V. De Sweach, waarvan € 29.500,- dient als voorbereidingskrediet Aanvullend via de begroting 2021: • € 40.000,- voor proceskosten

	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Vorbereiding	Realisatie	Nazorg	Beheersmaatregel
Actuele fase			X				
Geld	Het Definitief Ontwerp (DO) is bijna afgerond. Op basis daarvan kan het voorbereidingskrediet bij de gemeenteraad aangevraagd worden. De totale investeringskredieten waar tot op heden mee is gerekend voor het project zijn enkele jaren oud. Gezien de huidige inflatie en gestegen bouwkosten zal een forse correctie nodig zijn. Daarnaast zijn er extra budgetten benodigd waar voorheen geen rekening mee is gehouden. Voorbeelden hiervan zijn het bouwrijp maken van de kavel en benodigde aanpassingen aan de openbare ruimte (verkeer en parkeren). De gemeente is in overleg met Comprix over de financiële gevolgen en mitigerende beheersmaatregelen. Als deze in beeld zijn worden deze met de kredietaanvraag aan de raad voorgelegd.						Aan het eind van iedere ontwerpfase zal een update van de stichtingskosten worden opgesteld. Er wordt pas daadwerkelijk gestart met de volgende fase als daar volledig overeenstemming over is.
Organisatie	Schoolbestuur stichting Comprix treedt op als bouwheer. Comprix heeft hiervoor een projectmanager en procesmanager ingeschakeld. Comprix, schooldirectie, Kinderwoud, v.v. De Sweach en de gemeente vormen gezamenlijk de projectgroep.						
Kwaliteit	De kwaliteit is vastgelegd en geborgd in de programma's van eisen en verder gebracht tot een ontwerp en afgestemd met alle toekomstige gebruikers. Daarnaast is het ontwerp ook besproken en getoetst door afdeling stedenbouw en verkeer.						
Informatie	De communicatie verloopt via Comprix, gezien hun rol als bouwheer, in afstemming met de andere participanten (Kinderwoud, v.v. De Sweach en de gemeente Opsterland).						
Tijd	Op hoofdlijnen is de planning ongeveer 1 tot 1,5 jaar ontwerpen en voorbereiden en daarna 1 tot 1,5 jaar bouwen. De gesprekken over de financiën hebben mogelijk impact op de tijd. De oplevering staat gepland in Q3/Q4 2026.						
Scope	Tot op heden is er uitgegaan van 3 groepen echter in de huidige situatie heeft Kinderwoud 4 groepen en die behoefte blijft de komende jaren bestaan.						In het aanbestedingsgereed bouwplan zal een besispunt opgenomen worden om het budget op te hogen voor het toevoegen van de 4e groep (onder dezelfde condities als de huidige 3 groepen).

	Opdracht verbouw IKC De Opdracht Ureterp (school-kindcentrum)
Bestuurlijk opdrachtgever	Libbe de Vries
Ambtelijk opdrachtgever	Rinze Bargerbos en Oeds Olthuis
Projectleider	Eelco van der Heide
Toegezegde middelen	Raadsbesluit 30 september 2024 • € 731.021,- voor de uitbreiding van het schooldeel • € 1.757.516,- voor de uitbreiding van het kinderopvangdeel • € 163.279,- voor de herinrichting van de openbare ruimte Raadsbesluit 13 november 2023 • € 153.014,- voorbereidingskrediet

	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Vorbereiding	Realisatie	Nazorg	Beheersmaatregel
Actuele fase				X			
Geld	Op 30 september 2024 is in totaal een krediet van € 2.651.816,- verstrekt. Het definitief ontwerp wordt verder uitgewerkt voor de aanbesteding. Voor participatie en de daarvoor extra behorende onderzoeken en rapportages worden er meerkosten gemaakt voor de architect. Deze kosten komen ten laste van de post onvoorzien. Op dit moment leidt dit nog niet tot aanpassing van het krediet.						
Organisatie	Het schoolbestuur VCSO is bouwheer en penvoerder van de verbouwing. De gemeente treedt faciliterend en toetsend op. Met Kinderwoud is een intentieovereenkomst gesloten om te komen tot een integraal kind centrum op locatie.						
Kwaliteit	Het plan is verder uitgewerkt tot een definitief ontwerp waarop een vergunning is aangevraagd. Het plan wordt verder uitgewerkt tot een aanbestedingsstukken waarop aanbesteed kan worden.						
Informatie	Tijdens de raadsvergadering is met de motie geborgd dat het groenplan/inrichting van de openbare ruimte samen met de bewoners wordt opgesteld. Om invulling te geven aan de motie heeft er in december een tweede participatie bijeenkomst plaatsgevonden met de buurt/omwonenden. Begin 2025 staat een derde en laatste bijeenkomst gepland.						Middels de bewoners bijeenkomsten is input opgehaald voor het groenplan/ inrichting.
Tijd	Het project heeft vertraging opgelopen in de ontwerpfase door de extra participatie. Er heeft een nadere uitwerking plaats gevonden i.v.m. de locatiekeuze. De aanbesteding zal naar verwachting begin 2025 plaatsvinden. De verwachting is om de school begin 2026 op te leveren.						
Scope	De scope van het project beperkt zich tot het schoolgebouw en het schoolterrein. De openbare ruimte wordt aangesloten op de interne inrichting van het schoolterrein. Voor het kinderopvangdeel worden afspraken gemaakt tussen het schoolbestuur en de kinderopvang.						

	Nieuwbouw basisschool It Aventoer Langezwaag (fusie De Hoekstien en De Wjukslach)
Bestuurlijk opdrachtgever	Marcel van Opzeeland
Ambtelijk opdrachtgever	Rinze Bargerbos
Projectleider	Herman Pieter Klaster
Toegezegde middelen	Raadsbesluit 9 december 2019 (programmaboek 2019) • € 140.857,- voor het schooldeel

	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Vorbereiding	Realisatie	Nazorg	Beheersmaatregel
Actuele fase		X					
Geld	Een voorbereidingskrediet is aan schoolbestuur Comprix beschikbaar gesteld in 2019. Het project moet verder gedefinieerd worden in samenwerking met schoolbestuur Comprix. Door de fusie met Luxwoude in 2022 is het aantal leerlingen toegenomen. Hierdoor krijgt het voorbereidingskrediet nog een update.						
Organisatie	Schoolbestuur Comprix is verantwoordelijk voor de bouw van de school en zal bouwheer worden. De gemeente is verantwoordelijk voor de omgevingsplanprocedure. En daarmee voor een plek om te bouwen, welke als gebied ontwikkelt moet worden. Hierover zijn afspraken gemaakt met schoolbestuur Comprix. In de planvorming worden ook de plaatselijke belangen van Luxwoude, Jonkerslân en Langezwaag betrokken.						
Kwaliteit	Voorafgaand aan de bouw moet de bestemming gewijzigd worden. De voorkeurslocatie van schoolbestuur Comprix, de plaatselijke belangen en de gemeente, is de locatie bij ‘De Boenders’. We hebben daarvoor de toestemming nodig van de provincie Fryslân, omdat deze locatie buiten de rode contouren ligt. Begin september heeft een overleg plaatsgevonden met de verantwoordelijk gedeputeerde over deze locatie en is er in het derde kwartaal van 2024 een bijeenkomst geweest met Comprix, de 3 betrokken plaatselijke belangen en de gemeente Opsterland. Wij verwachten in het eerste kwartaal van 2025 omgevingstafels in te plannen met deze partijen en de provincie om zo de exacte locatie uit te werken en vorm te geven.						
Informatie	De gemeente voert voor de ruimtelijke planprocedure de regie in de communicatie en informatie richting bewoners, plaatselijk belang, ouders en Comprix.						
Tijd	De planning wordt gezamenlijk met schoolbestuur Comprix opgesteld. Voor de nieuwbouw van de school moeten diverse (ruimtelijke) procedures gevolgd worden.						
Scope	Een toekomstbestendige school voor de komende jaren, door nieuwbouw van basisschool It Aventoer.						

	Doorfietsroute Drachten – Heerenveen
Bestuurlijk opdrachtgever	Durk Durksz
Ambtelijk opdrachtgever	Rinze Bargerbos
Projectleider	Bauke Mulder
Toegezegde middelen	Raadsbesluit begroting 2023 • € 1.800.000,- aandeel gemeente Opsterland

	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Vorbereiding	Realisatie	Nazorg	Beheersmaatregel
Actuele fase		X					
Geld	De totale kosten zijn geraamd en daarmee is het budget bepaald op € 10.800.000,- (prijspeil 2021). De Provincie Fryslân heeft € 5.400.000,- subsidie verstrekt (op basis van 50%). Het overige deel wordt beschikbaar gesteld door de 3 betrokken gemeenten (Smallingerland, Heerenveen en Opsterland) wat neerkomt op € 1.800.000,- per gemeente. In juli 2024 heeft het projectteam een nieuwe subsidieaanvraag van € 1.500.000,- bij de provincie ingediend die het vervolgens heeft ingediend bij het Rijk. De subsidieaanvraag bleek helaas minder kansrijk dan eerder door de Provincie was aangegeven. Op basis van prioritering zijn door het Rijk aan 12 van de 34 routes subsidie toegekend en zat ons project bij de afvallers. De gemeente Heerenveen neemt in het kader van nog te nemen noodzakelijke bezuinigingen, dit project in heroverweging qua prioritering, het besluit is doorgeschoven naar de Perspectiefnota van 2025. Dit is een risico voor de haalbaarheid. Tevens worden er al voorbereidingskosten gemaakt.						- Op 5 feb a.s. staat een BO gepland waar gesproken zal worden over vaststellen VO-deelontwerpen met kostenraming, prioritering deelprojecten i.v.m. beschikbaar budget en de eventuele gevolgen voor het project mocht Heerenveen stoppen. - Afhankelijk van de ontwikkelingen bij de gemeente Heerenveen zal er gekeken worden welke politieke invloed kan worden uitgeoefend door de gemeenten Smallingerland, Opsterland en de Provincie. - De noodzakelijke voorbereidingen worden gemaakt. Tot het besluit van Heerenveen worden er geen vervolgstappen gezet om verdere kosten te beperken.
Organisatie	Een intentieovereenkomst is getekend ten behoeve van het gezamenlijk optrekken voor dit project. De gemeente Opsterland maakt deel uit van de werkgroep ten behoeve van de projectengineering en wethouder Durk Durksz maakt deel uit van de stuurgroep. Ook de provincie Fryslân schuift sinds december 2023 aan bij het bestuurlijk overleg.						
Kwaliteit	Op basis van het in Q4 2023 opgestelde schetsontwerp en het beschikbare budget worden 25 van de 41 uitgekozen meest noodzakelijke deelplannen uitgewerkt tot een voorlopig ontwerp. Bij de uitwerking van hiervan worden ook de wensen van de plaatselijk belangen bij de planvorming betrokken. De overige 16 gewenste, maar minder noodzakelijke/urgente, deelplannen worden in een later stadium, indien mogelijk, gecombineerd met bijvoorbeeld het reguliere onderhoud.						
Informatie	De bestuurders van de 3 gemeenten en de provincie hebben afgesproken om te gaan voor de optie van een vrijliggend fietspad buiten het bestaande wegprofiel uit kostentechnische overwegingen en meest optimale uitvoering van het fietspad. Provincie Fryslân, Fietzersbond, LTO, Staatsbosbeheer, VVN, plaatselijke belangen en scholen zijn stakeholders en worden betrokken in de communicatie.						
Tijd	De gekozen deelplannen zullen uiterlijk januari 2025 uitgewerkt zijn tot een voorlopig ontwerp. De realisatie schuift mede daardoor op, o.a. ten gevolge van de noodzakelijke grondaankopen. Na het VO worden de deelplannen uitgewerkt worden tot een Definitief Ontwerp en aanbesteed. De deelplannen worden gefaseerd uitgevoerd. De eerste deelwerkzaamheden binnen dit project zouden starten per 1-3-2024. Een verzoek tot uitstel van de realisatie van een jaar is door de subsidieverstrekker, de Provincie, verleend. De Provincie heeft aangegeven dat nog een extra half jaar uitstel mogelijk is tot augustus 2025 tbv het afwachten op de besluitvorming door de gemeente Heerenveen.						Een verzoek tot uitstel van de realisatie van een jaar is door de subsidieverstrekker, de Provincie, verleend. Een jaar uitstel valt binnen de door de Provincie aangegeven randvoorwaarden.
Scope	Realisatie doorfietsroute Drachten - Heerenveen						

	Sportcentrum Kortezwaag Gorredijk (renovatie-uitbreiding / herinrichting openbaar gebied)
Bestuurlijk opdrachtgever	Marcel van Opzeeland
Ambtelijk opdrachtgever	Rinze Bargerbos
Projectleider	Ilona Duursma
Toegezegde middelen	Raadsbesluit 3 juli 2023 • € 210.000,- vaste inrichting • € 270.000,- onderzoeken en leges • € 6.840.000,- bouwkundig • € 5.182.310,- installaties (waarvan € 400.000,- vanuit de duurzaamheidsreserve) • € 652.500,- herinrichting openbaar gebied Toegekende subsidie • € 660.469 (DUMAVA)

	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Vorbereiding	Realisatie	Nazorg	Beheersmaatregel
Actuele fase					X		
Geld	Het toegekende krediet, exclusief subsidie, zal niet toereikend zijn. Dit wordt veroorzaakt door diverse extra kosten die gemaakt zijn en/of moeten worden ten behoeve van o.a. constructieve afwijkingen in de bestaande bouw en het tijdelijk treffen van maatregelen ten behoeve van een maximaal voortgezet gebruik van de sportvoorzieningen.						Continue kostenbewaking en kritische beoordeling projectwijzigingen en een inschatting van de extra kosten voor te leggen aan de raad.
Organisatie	Gedurende de uitvoering is er sprake van een vaste overlegstructuur, inclusief een overleg met de exploitant van het sportcentrum, bestuur van De Delte en bestuurder van LDODK als vertegenwoordiger namens alle sportverenigingen.						
Kwaliteit	Borging van kwaliteit gedurende de uitvoering vindt plaats door continue afstemming met de verschillende betrokken bouw- en adviespartners in de diverse overlegvormen en accurate registratie van de bouwkundige- en installatietechnische uitgangspunten in het tekenwerk.						
Informatie	Vanuit de diverse betrokken partijen wordt actief gecommuniceerd over de voortgang via diverse social mediakanalen als ook een huis-aan-huis nieuwsbrief vanuit de aannemer voor de directe omgeving en alle direct betrokken partijen. Vanuit de gemeente is de projectwebsite geactualiseerd. Ook wordt hierop de nieuwsbrief vanuit de aannemer geplaatst. Gezien de impact van de bouwwerkzaamheden op de kwaliteit van de sporthal en sportvloer (o.a. gladheid ivm klimaat en stof en beperkt aantal bezoekers) en de hieraan verbonden voorzieningen (o.a. horeca), heeft het bestuur van LDODK, in overleg met de gemeente en onze exploitant, besloten de topkorfbalwedstrijden te verplaatsen naar de sporthal in Drachten. De overige jeugd- en seniorenteamen blijven tot 3 maart 2025 gebruik maken van de sporthal in Kortezwaag.						
Tijd	De renovatie van de kleedkamers is afgerond. De nieuwbouw van de horeca en nieuwe sportzaal met extra kleedkamers is gestart. De renovatie van de sporthal start op 3 maart 2025. De verwachte opleverdatum van het bouwproject is eind 2025. Dit is een kleine vertraging ten opzichte van de uitvoeringsplanning van de aanbesteding (eind september 2025). De herinrichting van de openbare ruimte volgt na oplevering van het bouwproject.						Vaste overlegstructuur om grip te houden op proces en planning inclusief risicoanalyse zodat tijdig beheersmaatregelen kunnen worden getroffen.
Scope	Met de uitbreiding en renovatie van de sporthal worden ook de installaties van het zwembad verduurzaamt. Dit conform het raadsbesluit d.d. 3 juli 2023. In overleg met Stichting De Delte wordt dit verder uitgewerkt. Het doel hierbij is deze werkzaamheden te hebben afgerond vòòr de opening van het nieuwe zwemseizoen eind april 2025.						

	Vernieuwbouw MFC De Skâns Gorredijk (eventueel met renovatie school voortgezet onderwijs BHS Singelland)
Bestuurlijk opdrachtgever	Libbe de Vries
Ambtelijk opdrachtgever	Rinze Bargerbos en Oeds Holthuis
Projectleider	Bernd Ensing
Toegezegde middelen	Raadsbesluit 18 september 2023 € 953.000,- voor de ontwerp- en bouwvoorbereidingsfase DUMAVA subsidie 26 juli 2024 €280.697,60

	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Vorbereiding	Realisatie	Nazorg	Beheersmaatregel
Actuele fase			X				
Geld	Een voorbereidingskrediet voor MFC De Skâns is beschikbaar gesteld. Het definitief ontwerp inclusief de middelen aanvraag wordt in een later stadium ter besluitvorming aan de raad voorgelegd. Voor de Skâns is een DUMAVA subsidie toegekend van €280.697,60						
Organisatie	Er is in een bestuurlijk overleg, met zowel De Skâns als de BHS, gekozen voor één projectorganisatie, met één stuurgroep bestaande uit 2 wethouders van de gemeente, de bestuurder van De Skâns en de bestuurder van de BHS. In de praktijk zijn het twee separate projecten die hun eigen dynamiek en planning kennen. Er moet worden gekeken of de gekozen projectorganisatie wel goed aansluit bij de praktijk.						Aandacht hebben voor de uitvoering van de projectorganisatie en de aansluiting met de praktijk. Indien nodig in overeenstemming aanpassen.
Kwaliteit	Een ruimtelijk- en functioneel programma van eisen (PvE) is aanwezig, hier zijn enkele kleine aanpassingen op gedaan ten opzichte van het raadsvoorstel van 18 september 2023. Dit betreft enkele tekstuele verduidelijkingen en een aanpassing op vierkante meters nav de amendement van de grote zaal. Op basis van dit PvE kan een ontwerpteam worden geselecteerd (architect, installatie adviseur, bouwfysisch adviseur en constructeur).						
Informatie	De huidige programma's van eisen en haalbaarheidsstudie met bijbehorende bijlagen, zoals onder andere een stichtingskosten overzicht, het raadsbesluit en amendement dienen nu als uitgangspunt.						
Tijd	Op dit moment wordt het ontwerpteam (architect en overige adviseurs) geselecteerd. In kwartaal 1 van 2025 is het ontwerpteam compleet en wordt er gestart met het ontwerpproces. Als alles goed gaat zal het ontwerpproces circa een jaar duren. De start van de bouw van de Skâns is nu nog sterk afhankelijk van de voortgang van de BHS. Er zal een besluit genomen moeten worden welke van de twee als eerste gaat starten met verbouwen. Uitgangspunt nu is dat de BHS tijdens de verbouwing de benodigde tijdelijke huisvesting oplost in het voorste deel van het gebouw. Het deel waar de Skâns in komt. Dit is de afhankelijkheid over en weer en is van invloed op het verloop van de planning.						Overeenstemming krijgen over de kaders voor realisatie van de Burgemeester Harmsmaschool, met name op het gebied van planning en tijdelijke huisvesting.
Scope	Vernieuwbouw van de Skâns in het voorste deel van de huidige BHS conform het PVE. Synergie Een belangrijk aspect bij het project De Skâns in relatie tot de Burgemeester Harmsmaschool is synergie. Onderzocht is hoe een goede invulling aan de synergie gegeven kan worden, in de wetenschap dat de Burgemeester Harmsmaschool al een tijd bezig is met hun ontwerptraject.						

	Vernieuwbouw school voortgezet onderwijs Burgemeester Harmsmaschool (BHS) Singelland
Bestuurlijk opdrachtgever	Rob Jonkman
Ambtelijk opdrachtgever	Oeds Holthuis
Projectleider	Bernd Ensing en Rinze Bargerbos
Toegezegde middelen	Er is nog geen krediet aangevraagd. DUMAVA subsidie 11 juli 2024 €1,500.000,-

	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Realisatie	Nazorg	Beheersmaatregel
Actuele fase	X						
Geld	Door het schoolbestuur is nog geen krediet aangevraagd. Door Singelland is enige tijd geleden besloten om voor eigen rekening en risico te gaan ontwerpen. Voor de BHS is een DUMAVA subsidie toegekend van €1.500.000,-						
Organisatie	Er is in een bestuurlijk overleg, met zowel De Skâns als de BHS, gekozen voor één projectorganisatie, met één stuurgroep bestaande uit 2 wethouders van de gemeente, de bestuurder van De Skâns en de bestuurder van de BHS. In de praktijk zijn het twee separate projecten die hun eigen dynamiek en planning kennen. Er moet worden gekeken of de gekozen projectorganisatie wel goed aansluit bij de praktijk.						Aandacht hebben voor de uitvoering van de projectorganisatie en de aansluiting met de praktijk. Indien nodig in overeenstemming aanpassen.
Kwaliteit	De plannen van het schoolbestuur zijn ambitieuzer dan de kaders die de gemeente stelt op basis van het vastgestelde integraal huisvestingsplan onderwijs en de verordening huisvesting onderwijs van de gemeente Opsterland. Dat maakt dat de Burgemeester Harmsmaschool mogelijk de plannen (deels) moet herzien en/of een eigen bijdrage moet leveren. Er is door een jurist onderzocht of het werken met een taakstellend budget mogelijk is.						Er is op bestuurlijk niveau contact geweest. Het is op initiatief van de BHS dat de huidige plannen tegen het licht worden gehouden om deze (deels) te herzien. We zijn nog in afwachting hiervan. De conclusie van de jurist is dat onder voorwaarden het werken met een taakstellend budget een optie is. Wel brengt dit risico's met zich mee op financieel vlak en heeft dit gevolgen voor het tijdspad. Deze conclusie is gedeeld met de BHS.
Informatie	Zie kwaliteit en tijd.						
Tijd	De Burgemeester Harmsmaschool heeft ideeën als het gaat om een ontwerp, die echter deels afwijken van de inhoud van de verordening onderwijshuisvesting qua budget en vierkante meters. Het vraagt gedegen overleg, inzet en doorlooptijd om tot overeenstemming te komen.						
Scope	Vernieuwbouw school voortgezet onderwijs Burgemeester Harmsmaschool (BHS) Singelland. Het voorste deel wordt afgestoten om De Skâns te huisvesten.						

	De Wier: verduurzamen en uitbreiden
Bestuurlijk opdrachtgever	Rob Jonkman
Ambtelijk opdrachtgever	Oeds Holthuis
Projectleider	Eelco van der Heide
Toegezegde middelen	Raadsbesluit 11 november 2024 • €145.469,- (voorbereidingskrediet) Aanvullend • DUMAVA heeft een subsidie toegekend van € 158.625,-

	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Vorbereiding	Realisatie	Nazorg	Beheersmaatregel
Actuele fase			X				
Geld	In de raadsvergadering van 11 november is een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld voor kleedboxen, toestelberging en verduurzaming. Stichting De Wier had wensen t.b.v. de locatie van de kleedboxen en berging. De extra kosten van € 173.805,- die hiermee gemoeid zijn worden teruggevorderd door middel van een huurverhoging gedurende een periode van 25 jaar.						
Organisatie	Inmiddels is er een projectorganisatie ingericht om de plannen aanbesteding gereed te maken. Hierin nemen de Gemeente, Stichting de Wier, architect en een installatieadviseur deel.						
Kwaliteit	Het verduurzamen van de Wier vanuit het gemeentelijk beleid.						
Informatie	Stichting De Wier is meegenomen in de voorgenomen plannen voor het verduurzamen, uitbreiden en verbeteren van De Wier in Ureterp.						
Tijd	Er is een Flora en Fauna quick-scan uitgevoerd en hieruit is gebleken dat er een vervolgonderzoek nodig is. Er zijn twee dwergvleermuizen aangetroffen en dit heeft impact op het proces. De DUMAVA subsidie is geldig t/m 31-01-2026. De werkzaamheden die betrekking op de DUMAVA hebben moeten voor die tijd worden afgerond.						Op dit moment worden de onderzoeken uitgevoerd om uit te sluiten dat de vleermuizen zich niet bij de sporthal bevinden.
Scope	Het verduurzamen en het uitbreiden van de Wier met 4 extra kleedboxen en een toestellenberging.						

	Huisvesting vluchtelingen (opvang Oekraïners / statushouders / crisisnoodopvang)	
Bestuurlijk opdrachtgever	Andries Bouwman	
Ambtelijk opdrachtgever	Sandra van 't Hooge	
Projectleider	Janet Haagsma	
Actuele fase	Verschillende fases vanwege verschillende projecten/ lijnactiviteiten.	
	Omschrijving	Beheersmaatregel
Geld	Oekraïne: In 2024 ontvangen gemeenten € 44,- per dag per gerealiseerde opvangplek. Hiervan betaalt de gemeente zowel de ruimte als de personele middelen.	
Organisatie	De opgave bestaat uit verschillende projecten en activiteiten die onder drie verschillende onderwerpen ondergebracht kunnen worden: - de huisvesting van statushouders, - de opvang van Oekraïense ontheemden en - de uitvoering van de spreidingswet (opvang van asielzoekers). - Huisvesting statushouders is een reguliere gemeentelijke taak en hiervoor gelden bindende taakstellingen. Op het moment dat deze niet gehaald worden zal er worden opgeschaald. Voor de huisvesting van statushouders werken we samen met woningcorporaties. - Huisvesting en begeleiding van Oekraïense ontheemden is een extra taak. Zolang de Oekraïense ontheemden onder de richtlijn tijdelijke bescherming vallen moeten gemeenten deze taak uitvoeren. Oekraïense ontheemden worden door de gemeente gehuisvest in opvanglocaties. - Voor de spreidingswet hebben gemeenten een taakstelling opgelegd gekregen om asielzoekers te huisvesten. Dit is een extra taak waar gemeenten tijdelijk een extra inspanning op moeten leveren. De huisvesting van asielzoekers kan door de gemeente zelf of door het COA worden uitgevoerd.	
Kwaliteit	De taakstelling voor Huisvesting statushouders loopt op dit moment niet goed door. Te weinig woningen komen vrij om hier goed aan te voldoen. De taakstelling voor 2024 was: 68 inclusief achterstand (3) van 2024. We hebben 43 mensen gehuisvest. De achterstand is nu 25. In kwartaal 4 zijn we door de toezichthouder op trede 3 op de interventieladder geplaatst vanwege deze achterstand. Dat betekent dat er verscherpt toezicht is op het huisvesten van statushouders in Opsterland. De taakstelling voor de spreidingswet is 173, waarvan Opsterland nu 20 plekken invult. We hebben eind december een brief ontvangen vanuit het Rijk over de spreidingswet. We proberen te achterhalen hoe we de brief moeten duiden. Er is namelijk veel onduidelijkheid over deze brief. We geven invulling aan de spreidingswet door het oprichten van doorstroomlocaties in 3 dorpen: Beetsterzwaag, Ureterp en Gorredijk. Een geschikte locatie is Ikenhiem, waarmee de gemeenteraad op 30 september heeft ingestemd. Op dit moment is het Rijk de pilot doorstroomlocaties aan het herijken. Daarom zijn de voorwaarden onduidelijk. Voor de taakstelling van Oekraïense vluchtelingen lopen we bijna op schema. De taakstelling is: 201. We hebben 194 plekken gerealiseerd. De huisvesting bij particulieren loopt terug.	- We voeren gesprekken met de woningbouwcorporaties om te kijken hoe we de huisvesting van statushouders voortaan beter door kunnen laten lopen. - We onderzoeken hoe we ondanks de onduidelijke voorwaarden zo weinig mogelijk vertraging oplopen in het realiseren van de doorstroomlocaties. Hierover komt in februari een raadsvoorstel. - Het college doet een locatiestudie om in beeld te krijgen welke mogelijke locaties nu of in de toekomst geschikt zijn voor de huisvesting van vluchtelingen. Concreet zoekt het college nog naar doorstroomlocaties voor statushouders in Ureterp en Gorredijk. Daarnaast zoekt het college naar een nieuwe locatie voor de opvang van Oekraïense ontheemden, om de terugloop bij particulieren op te kunnen vangen. - In Ureterp is de Twirre mogelijk geschikt als doorstroomlocatie. Voor Oekraïense ontheemden is de Jasker in Nij Beets mogelijk geschikt. Deze locaties worden verder onderzocht.
Informatie	De raad is middels verschillende raadsvoorstellen geïnformeerd (onder andere een discussienota). Hieruit heeft het college richtlijnen geformuleerd die we meenemen in het programma. We communiceren transparant richting de gemeenteraad over ontwikkelingen op dit dossier. Voor het verhogen van draagvlak en het normaliseren van huisvesting van deze doelgroepen wordt een communicatiecampagne opgezet, waarin we transparant en open communiceren zodat onze inwoners de juiste informatie tijdig ontvangen.	
Tijd	De opgave loopt door zolang het nodig is, onder andere afhankelijk van de instroom van vluchtelingen en andere maatschappelijke ontwikkelingen	
Scope	De scope bestaat uit de opvang en huisvesting van asielzoekers, Oekraïense ontheemden en statushouders, met oog voor integratie en draagvlak.	

