HERONTWIKKELING DRAF- EN RENBAAN DUINDIGT

PARTICIPATIE

26 OKTOBER 2021

Proces & verslagen tot SPVE



HERONTWIKKELING DRAF- EN RENBAAN DUINDIGT 1

Participatie 1

PARTICIPATIEPROCES 3

Doel 3

Participatieniveau 3

PLANNING 4

Stap 0 Verkenning & Voorbereiding 4

Stap 1 Informatiebijeenkomsten & reacties op plannen 4

Stap 3 Oplevering Participatieverslag & Besluitvorming 4

Volgende stappen 5

VERSLAG PARTICIPATIE OVER DE PERIODE TOT AAN SPVE 6

Directe buren 6

Belanghebbenden uit de paardensport 6

VERSLAG INFORMATIEBIJEENKOMST DRAF- EN RENBAAN DUINDIGT 8

Agenda 8

Vragen en reacties van aanwezigen 9

Auteur 11

PARTICIPATIEPROCES

De herontwikkeling van Draf- en Renbaan Duindigt betekent nogal wat voor de vele belanghebbenden en bij het grote publiek. De prachtige locatie en de rijke historie van het complex roept bij velen bijzondere gevoelens en herinneringen op. Helaas is er aan het complex in zeer slechte staat en biedt de huidige exploitatie van Draf- en Renbaan Duindigt geen mogelijkheid om het complex te renoveren zodat het weer aan de huidige eisen voldoet. Er moet dus iets gebeuren om te voorkomen dat het doek definitief valt.

DOEL

Het doel van dit participatieproces is om de verschillende doelgroepen te informeren en belanghebbenden uit te nodigen om hun suggesties, ervaring en ideeën te delen en daarmee de plannen voor een nieuw hippisch centrum op de locatie van de Draf- en Renbaan eventueel te verrijken.

PARTICIPATIENIVEAU

Eén van de onderleggers van dit participatieproces is de verordening Inwonerparticipatie van de Gemeente Wassenaar. Het beoogde participatie-niveau is ‘Meeweten’ (betrokkenen worden op de hoogte gehouden) en ‘Meedenken’ (het projectteam denkt samen met betrokkenen na over problemen en oplossingen bij het ontwikkelen van plannen en de uitvoering ervan. Daarbij worden meningen, ervaringen en ideeën geïnventariseerd maar neemt het projectteam in overleg met de gemeente Wassenaar het besluit. Dat besluit kan afwijken van wat gesprekspartners hebben ingebracht. Een afwijkend besluit wordt beargumenteerd en gecommuniceerd.)

Het participatieproces bestaat uit de volgende onderdelen

1. Overleg met bestuurlijke partner
2. Overleg met omwonenden
3. Openbare informatiebijeenkomst
4. Gesprekken met belangenorganisaties, ondernemers en verenigingen in Wassenaar
5. Gesprekken met huidige en toekomstige gebruikers van Draf- en Renbaan Duindigt
6. Gesprekken met vertegenwoordigers binnen de hippische wereld

De uitkomsten van de gesprekken zijn/worden vastgelegd in het participatieverslag dat als bijlage bij het Stedenbouwkundige Plan van Eisen wordt bijgevoegd.

Voor de participatie over het herontwikkelingstraject is een apart mailadres beschikbaar waar omwonenden en belanghebbenden vragen kunnen stellen en reageren; drafrenbaanduindigt@gmail.com

Er wordt in de verschillende stadia gebruik gemaakt van verschillende communicatiemiddelen zoals persberichten en publicaties, informatiebijeenkomsten, overleg in werkgroepen, website, social media, e-mail, etc.

PLANNING

Planning van het participatieproces voor de herontwikkeling van Draf- en Renbaan Duindigt:

STAP 0 VERKENNING & VOORBEREIDING

In de afgelopen drie jaar is al met veel belanghebbenden (Gemeente Wassenaar, omwonenden, gebruikers van Duindigt info aan Amerikaanse Ambassade en sportcomplexen in de omgeving, CEO Louwman groep, etc.) overleg geweest over de opties voor herontwikkeling van de renbaan gesproken. Die gesprekken hebben geleid tot de officiële start van de herontwikkeling zoals aangekondigd middels een persbericht op 21 juni jl.

Op 8 juli zijn de plannen besproken met het projectteam van de Gemeente Wassenaar en vond de kickoff van het projectteam plaats.

STAP 1 INFORMATIEBIJEENKOMSTEN & REACTIES OP PLANNEN

Op 13 oktober vond de openbare informatie bijeenkomst plaats op Duindigt. Ter plekke of per email waren aanwezigen in de gelegenheid hun inbreng geven op de plannen.

Terugkoppeling vindt plaats per email in de week van 20 oktober.

STAP 3 OPLEVERING PARTICIPATIEVERSLAG & BESLUITVORMING

Het Participatieverslag wordt gelijktijdig met het Stedenbouwkundige Plan van Eisen aangeboden aan Wethouder Klaver- Bouman met het verzoek om in december tot besluitvorming te komen binnen de Gemeenteraad.

VOLGENDE STAPPEN

In de komende fase waarin de plannen uitgewerkt en geconcretiseerd gaan worden is goed overleg met belanghebbenden belangrijk. Voor het vervolg wordt een participatieplan opgesteld. Er zal van verschillende communicatie- en participatiemethoden gebruik gemaakt worden, passend bij de onderwerp, doelgroep en fase. Van elke stap vindt verslaglegging plaats.

De stakeholders (omwonenden en andere belanghebbenden en geïnteresseerden) zullen *per email en via online* kanalen op de hoogte gebracht worden van de besluitvorming over het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (meeweten).

Er zal opnieuw een *informatiebijeenkomst* worden georganiseerd om over de volgende stappen uitleg te geven. Daarnaast zullen er ook *tafels* komen in kleinere setting (werkgroepen) waarin specifieke onderwerpen besproken zullen worden waaronder verkeer en parkeren (meedenken).

(Sluip)Verkeer en parkeren is een issue die verder gaat dan het herontwikkelingsproject van Duindigt. Er zal een werkgroep komen die zich vooral zal richten op de bereikbaarheid van het gebied. Daarbij zullen ook een vertegenwoordiger van de gemeente (wijkmanager en/of adviseur verkeer) en gebruikers van de andere voorzieningen zoals de hockeyclub, de golfbaan, de camping en de bewoners betrokken worden.

Voor andere thema's zullen, zodra de plannen verder gevorderd zijn, specifieke *werkgroepen/werkbijeenkomsten* worden georganiseerd met omwonenden en andere betrokkenen uit de regio en de paardensport. Daarin zullen onderwerpen als voorzieningen ten behoeve van de paarden, bebouwing, groenvoorziening, etc. aan de orde komen.

Om de samenhang in het geheel aan ontwikkelingen en participatiemomenten te bewaken wordt gedacht aan de oprichting van een regiegroep.

De vormen van communicatie en participatie worden ter voorbereiding op de volgende fase uitgewerkt in een participatieplan.

Separaat van dit participatieproces wordt, om tijdige, volledige en correcte informatievoorziening aan omwonenden en andere belanghebbenden te waarborgen, een communicatieplan opgesteld, dat hen ook na de besluitvorming over de voortgang van de herontwikkeling op de hoogte zal houden (meeweten).

VERSLAG PARTICIPATIE OVER DE PERIODE TOT AAN SPVE

Initiatiefnemer Hoetmer heeft de afgelopen drie jaar met een groot aantal stakeholders gesproken en hen regelmatig op de hoogte gehouden van de mogelijke herontwikkeling van Draf- en Renbaan Duindigt naar een faciliteit die actieve paardensport combineert met leisure activiteiten.

DIRECTE BUREN

In 2018 heeft Hoetmer voor het eerst contact gezocht met de eigenaresse van Landgoed Duindigt, de vertegenwoordigers van het deel van het landgoed Duindigt aan de Landscheiding, de vertegenwoordigers van camping Duinhorst en museum Louwman en de buurtvereniging Waalsdorperweg/Buurtweg om de prille ideeën van een herontwikkeling van de draf- en renbaan te bespreken.
Bij het bereiken van diverse stappen in het proces tot nu toe, zijn deze besproken in een goede en constructieve atmosfeer. Mogelijkheden die zijn besproken zijn hoe eventuele eventing activiteiten op het landgoed zouden kunnen geschieden in combinatie met een ontwikkeling van Short Stay accommodatie op het landgoed aan de zijde van de renbaan.
Er is de bereidwilligheid om de draf- en renbaan te herontwikkelen, wat ook een positieve uitstraling gaat hebben op directe buren, terwijl verloedering van het terrein een slechte invloed zal hebben op de buurt. Continuering van paardensport activiteiten kan op steun van de directe buren rekenen.

BELANGHEBBENDEN UIT DE PAARDENSPORT

De *Stichting Nederlandse Draf- en Rensport (NDR)* is, simpel gezegd, wat de KNVB is voor de voetbalsport. De bond ondersteunt de herontwikkeling om deze sportdisciplines in Nederland te behouden voor de lange termijn.

Huidige (permanente) gebruikers van de stallen van Duindigt
Met de huidige gebruikers is overleg geweest over het verdwijnen van de mogelijkheid voor het permanent stallen van paarden naar een mogelijkheid van tijdelijk stallen van paarden. Oplossingen zijn besproken.

Paardensportvereniging Koningin Emma, gevestigd aan de Papeweg in Wassenaar, wil heel graag gebruikmaken van de nieuwe faciliteiten gezien de druk op hun huidige locatie.

Vertegenwoordigers van *Equestrum, het Internationaal Hippisch Kennis- en Innovatiecentrum voor de metropool Den Haag Rotterdam*, juichen de

samenwerking toe met het vernieuwde Duindigt ten behoeve van de top- en breedtesport op een unieke locatie.

Het *CHIO Rotterdam*, het oudste internationale 5* evenement van ons land en behorend bij de beste spring- en dressuurconcoursen van de wereld, is gecharmeerd van een samenwerking en zien mogelijkheden op diverse terreinen.

De *Koninklijke Nederlandse Hippische Sportbond (KNHS)* heeft in de Provincie Zuid-Holland het grootste aantal leden, m.a.w. actieve paardensporters. De bond juicht de herontwikkeling toe gezien het beperkte aanbod in grotere hippische accommodaties in Zuid-Holland.

Vertegenwoordigers van de eventing-discipline van de KNHS ZH hebben gevraagd of er in de toekomst training- en wedstrijd faciliteiten gecreëerd kunnen worden om samengestelde wedstrijden en

De fokkerijvereniging, het *Koninklijk Warmbloed Paarden Stamboek (KWPN),* een van de grootste sportpaardenstamboeken ter wereld en leverancier van diverse Olympische kampioenen, ziet in de faciliteiten de mogelijkheid om in het westen van het land activiteiten te organiseren zoals (centrale) hengsten-, merrie- en veulenkeuringen.

VERSLAG INFORMATIEBIJEENKOMST DRAF- EN RENBAAN DUINDIGT

Circa 80 omwonenden en andere belanghebbenden bezochten op 13 oktober jl. de informatiebijeenkomst over de plannen voor herontwikkeling van Draf- en Renbaan Duindigt.

AGENDA

De agenda voor de bijeenkomst:

- Introductie door initiatiefnemer Gerard Hoetmer
- Presentatie van het Stedenbouwkundig Programma van Eisen:
    - Stedenbouwkundig – David Gianotten, OMA
    - Landschappelijk – Froukje Nauta, Buro Lubbers
- Toelichting Participatietraject door Anita Lussenburg, SocialMediaMonteur
- Toelichting Gemeente Wassenaar door Erik Tjaberings
- Gelegenheid om vragen te stellen



VRAGEN EN REACTIES VAN AANWEZIGEN

Tijdens de bijeenkomst hadden aanwezigen gelegenheid om vragen te stellen. De volgende punten kwamen aan de orde:

Aan de orde gesteld door aanwezigen:	Reactie
Tijdens de bijeenkomst is veel feedback ontvangen dat bewoners en belanghebbenden het belang van de herontwikkeling goed begrijpen. Een grote groep vindt de plannen goed en aantrekkelijk vindt. Deze ervaringen werden o.a. gedeeld via de mail, reactieformulieren en tijdens de 1-op-1 vragen met vertegenwoordigers van het ontwerpteam na het plenaire deel.	
Er bestaat zorg over de ontsluiting van het complex en verkeersintensiteit aan de Waalsdorperlaan	De huidige verkeersstudie geeft aan dat alle onderzochte verkeersbewegingen binnen de geldende normen vallen. De percepti van verkeersdrukte van een aantal omwonenden is anders. In de vervolgfase zullen we met bewoners, verkeersdeskundigen en gemeente plan- en gebiedsoverstijgend kijken welke oplossingen mogelijk zijn. (Dit zal in kleinere setting zijn met belanghebbenden.)
Er is onderzoek gedaan door Goudappel Coffeng maar omwonenden vragen zich af of de situatie in het rapport correct wordt weer gegeven. Een vorig rapport (12 jaar geleden) gaf aan dat de verkeersintensiteit al maximaal was.	Het rapport wordt nogmaals gecheck en is straks onderdeel van de stukke bij het Stedenbouwkundig Programm van Eisen
Op de tekeningen is nog wat onduidelijkheid over de polostallen bij de paddocks.	Dit wordt gecontroleerd en indien nodig aangepast
Er is gevraagd naar helderheid van de bouwvolumes en bouwhoogtes.	Deze zijn conform hetgeen toegestaa is binnen het bestemmingsplan en komt uitvoerig terug in het Stedenbouwkundig Programma van Eisen.
Er is gevraagd naar de definitie van Short-stay	Dit zal verduidelijkt worden in het Stedenbouwkundig Programma van Eisen.
Bewoners parkeren momenteel op het privé terrein van Duindigt omdat parkeren niet is toegestaan danwel mogeli is op de Waalsdorperlaan.	In het vervolgtraject zal in gesprek m de bewoners van het bebouwingscluster aan de Waalsdorperlaan gekeken worden

	naar een structurele oplossing passend bij ieders belangen.
Als een parkeerterrein voor events bij de Landscheidingsweg wordt aangelegd. Hoe is dan de looproute van deze event parking naar tribune/stallen?	Dit punt wordt meegenomen in de verdere tekeningen en plannen.
De zorg bestaat dat bepaalde onderdelen van paardenspo (de rensport) op Duindigt gaat verdwijnen.	De herontwikkeling wordt gedaan in opdracht van een aantal paardensportliefhebbers die de sport willen redden en waarbij de bond een 'gouden aandeel' krijgt in het project met name om de continuïteit te waarborgen.
Waar komt de mestopslag?	Dit moet nog bepaald worden. Daarb zal rekening met omwonenden gehouden worden.
Het hippisch centrum Peelbergen is in zekere opzichten een goed voorbeeld.	Peelbergen is een ander concept me permanente functie. De stallen van Duindigt zijn straks niet voor permanente bezetting maar vooral voor events.
Is het complex tijdens de sloop en bouw te gebruiken voor de paardensport	De 'winkel blijft open', koersen blijver mogelijk. Overlast bouwverkeer en bouwtijd proberen we te beperken door bijvoorbeeld andere bouwwijzes toe te passen.
Hoeveel stallen komen er?	De huidige schatting zijn 150 evenementstallen, plus 20 stallen ter gebruik voor gasten van het hotel en short stay.
Er is behoefte aan meer inzicht in het activiteitenniveau in de nieuwe situatie (t.a.v. verkeer, geluid, aantal evenementen, verlichting, etc.)	Hiervoor verwijzen we naar de verkeersstudie van Goudappel Coffeng, welke samen met het Stedenbouwkundig Programma van Eisen ingediend wordt bij de gemeente.
Wat is de afstand van de bebouwing tot de erfgrens?	Op dit moment is uitgegaan van een minimale afstand van 5 meter tot de erfgrens.
Waarom is woningbouw nu al nodig. Kan dat ook later?	De woningbouw is een essentieel onderdeel van de exploitatie van de herontwikkeling.

Wat gebeurt er als exploitatie van het hotel/short stay minder succesvol is	De herontwikkeling wordt gedaan in opdracht van een aantal paardensportliefhebbers die de sport willen redden en een 'gouden aandee krijgen in het project.
Komen er in het hotel ook andersoortig evenementen?	Het hotel zal alle hippische evenementen ondersteunen. Daarnaast is het aan de exploitant va het hotel hoe het hotel verder wordt geexploiteerd. Het is daarbij mogelijk dat er binnen het hotel andersoortige evenementen zijn. Zoals bijvoorbeeld conferentie/vergadermogelijkheden.
Bij extra events is ontsluiting van de Landscheidingsweg is zeer gewenst.	Conform het verkeersrapport van Goudappel Coffeng is de evenementenontsluiting geen vereist om het plan te kunnen realiseren. We is het ook de ambitie van de initiatiefnemer om deze ontsluiting oo op termijn te realiseren. Hierbij is echter een grote afhankelijkheid van andere partijen.
Blijft de rij bomen langs de weg?	Intentie is om de landschaps-structuu te behouden of te herstellen.
Zijn de stukken openbaar?	Het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (incl. bijlagen) zal door de gemeenteraad behandeld worden en wordt daarmee ook openbaar.
Hoe ziet het vervolgtraject eruit, wanneer is inbreng mogelijk?	De stukken gaan de komende weken naar de commissie met als streven d in de raadsvergadering van 14 december het startdocument wordt vastgesteld. De besluitvorming wordt gecommuniceerd. Omwonenden en andere belanghebbenden zullen in het vervolgtraject geïnformeerd worden e gevraagd worden om hun input (werkgroepen).

AUTEUR

Dit participatiedocument is opgesteld door Anita Lussenburg (SocialMediaMonteur) senior communicatie-adviseur met een groot (hippisch) netwerk en kennis van en ervaring met traditionele en moderne (online) communicatiemiddelen en technieken.