Signed By: Dijksma, Sharon A.M. <s.dijksma@utrecht.nl>
25/01/2021 20:43:40 CET
ID: 18b50166-5856-41b1-9fec-b0663c6215d9
Auth: Scribble

Gemeente Utrecht

Raadsbesluit

Vaststelling ontwikkelkader en bestemmingsplan 2e Daalsedijk, deelgebied 2 tot en met 4 en 2e Daalsedijk deelgebied 1 tot en met 4 als A2-gebied inclusief betaald parkeren

Beleidsveld	Ruimtelijke ontwikkeling
Organisatieonderdeel	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Opsteller	Jantien van den Heuvel en Philippe Thijssen
Zaaknummer	8024072
Jaargang en nummer	2021, nr. 9
Vergaderdatum Raad	21 januari 2021
Geheim	Nee

De raad besluit:

1. Het Ontwikkelkader 2e Daalsedijk deelgebied 2 t/m 4 vast te stellen, die de transformatie mogelijk maakt van het in onbruik geraakte industriële bedrijventerrein, waar voorheen de wisselbouwwerkplaats van de NS was gevestigd, naar een gemengd stedelijk gebied, waarbij
   In het ontwikkelkader op pagina 15 wordt opgenomen dat studentenwoningen zoveel mogelijk als onzelfstandige studentenwoningen gerealiseerd worden. Daarbij geldt als ondergrens tenminste 85 onzelfstandige studentenwoningen in het gebied. Voor de onzelfstandige studentenwoningen geldt een ondergrens van 18 m2 GBO incl. gezamenlijke ruimtes en 12 m2 GBO excl. gemeenschappelijke ruimtes.
2. Het gehele plangebied 2e Daalsedijk (deelgebied 1 t/m 4) te kwalificeren als A2-gebied inclusief betaald parkeren conform de Nota Stallen en Parkeren.
3. Akkoord te gaan met het vaststellingsrapport bestemmingsplan 2e Daalsedijk deelgebied 2 tot en met 4, met daarin de beantwoording van de zienswijzen in hoofdstuk 3 en de wijzigingen uit hoofdstuk 2 van het vaststellingsrapport in het bestemmingsplan te verwerken.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.
5. Het bestemmingsplan 2e Daalsedijk deelgebied 2 tot en met 4 dat bestaat uit het digitale bestand NL.IMRO.0344.BP2EDAALSEDEEL2TM4-VA01.gml met ondergrond NL.IMRO.0344.BP2EDAALSEDEEL2TM4-VA01.dgn vast te stellen.
6. De bevoegdheid om op de locaties Concordiastraat 80 en/of 2e Daalsedijk 4 binnen de bestemming ‘Gemengd’ een hotel mogelijk te maken te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders.

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op 21 januari 2021.

De griffier,

Merel van Hall

Signed By: van Hall, Merel <m.van.hall@utrecht.nl>
22/01/2021 13:43:58 CET
ID: 18b50166-5856-41b1-9fec-b0663c6215d9
Auth: Scribble

De voorzitter,

Sharon A.M. Dijksma