Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Zaaknummer	Z-25-543373
Documentnummer	DOC-25-987532
Naam commissielid	B. Huisman
Fractie	GroenLinks
Onderwerp	Commissievragen GroenLinks raadscie. 9-1 agendapunt 8.1 Regionale Detailhandelsvisie Westfriesland 2024
Datum waarop de vraag is gesteld	6 januari 2025

Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur voorafgaand aan de commissievergadering.

Portefeuillehouder	Harry Nederpelt
Afdeling	Ruimte

Circulaire detailhandel

Er is een apart hoofdstuk over Regionale initiatieven en ontwikkelingen die boven plaatselijk zijn in de detailhandelsstructuur en visie op de toekomst.
Daarin worden verschillende mogelijkheden genoemd zoals groene aankleding en straatmeubilair, veranderingen in de detailhandelszaken die nu al zichtbaar zijn en wonen boven en in winkelpanden.

1.	Is het mogelijk 2de hands zaken als bv Rataplan in het winkelcentrum en -straat meer zichtbaar aanwezig te laten zijn met een filiaal zodat het voor meer mensen toegankelijker wordt? Naar ons idee is dat veel beter dan dat het ergens achteraf op een bedrijventerrein zit. Dat zij daar meer ruimte hebben voor opslag en verwerking is prima, maar in de winkelstraat heeft de zichtbaarheid en toegankelijkheid een grote meerwaarde.
antwoord	*Kringloopwinkels vragen juist regelmatig om locaties op bedrijfsterreinen, omdat zij locaties in winkelclusters niet geschikt vinden vanwege o.a. de duurdere meters, slechtere bereikbaarheid voor aanvoer en sorteren van producten en weinig units met de juiste maatvoering.*
2.	Is het mogelijk, als wij met een amendement een stimulans in die richting aan de detailhandelsvisie toevoegen, de gemeente dit plan omarmt en de mogelijkheden samen met de sector kan inventariseren?
Antwoord	*Uiteraard staat u dit vrij, echter dit is een regionaal stuk wat uniform vastgesteld moet zijn om tot waarde te zijn. Vormgeven in een motie zou een alternatief kunnen zijn.*

Pakketpunten

Wij lezen in het stuk een aanpassing op het gebied van pakketpunten. Veel verkoop verschuift van winkels naar online. Wij zijn blij met de uitleg over veranderingen in het winkellandschap. Natuurlijk zou het mooi zijn als er meer lokaal gekocht wordt, maar wanneer iemand dan toch online shopt, is het

duurzamer wanneer zoveel mogelijk pakketjes naar pakketpunten gaan ipv 5 vervoerders allemaal hun busjes overal in de wijken te laten bezorgen. Wat nog wel een probleem is, is dat veel huidige pakketpunten niet genoeg ruimte hebben om alle pakketten te kunnen accepteren.

3.	Wij zouden graag zien dat promotie van het gebruik van pakketpunten ipv het thuis laten bezorgen in de communicatie rond het programma duurzaam medemblik wordt meegenomen. Ook zouden wij graag zien dat in contacten met de detailhandelsbanche en mogelijke nieuwe pakketpunt aanbieders de mogelijkheden hiervoor vergroot worden. Is het binnen het bestaande programma duurzaamheid en de uitvoering van de detailhandelsvisie mogelijk hier aandacht aan te besteden als wij dit middels een amendement toevoegen aan de visie als aandachtspunten?
Antwoord	*Ja dat is mogelijk, zie antwoord twee.*

Wonen boven winkels

Er wordt al wel gesproken over het wonen boven winkels, maar wat wij missen is dat de gemeente de regierol nog niet pakt op het moment dat er leegstand is van verouderde laagbouw, om dan de kansen te pakken om met pandeigenaren in gesprek te gaan over de mogelijkheden voor nieuwbouw met woningen er boven. In Wervershoof is dit nu wel gaande, maar in Wognum zijn hier meerdere kansen voor gemist.
Het voormalige "super de boer" / "blokker" pand in bezit van het vroegere Deen, nu beatland, wordt nu opnieuw opgeknapt na de brand bij Dorotka. Ook de panden "achter" de AH hebben meermaals leeg gestaan, tijdelijke invullingen gehad, en komen nu weer leeg te staan.

4.	Bij eerdere vragen hierover werd in het geval van Wognum aangegeven dat het aan de pandeigenaar is om hier actie op te ondernemen: https://portal.ibabs.eu/Document/ListEntry/b5bf8330-0155-4967-9005-e92cee7b8724/2148c270-2449-4434-b430-5b7fbc9cea7e Waarom wordt deze afwachtende rol aangehouden en wordt er niet meer proactief contact gezocht met pandeigenaren om samen plannen te maken om meer panden te transformeren om woningen toe te voegen?
Antwoord	*In de woonvisie 2024-2028 staan we positief tegenover de transformatie van wonen boven winkels. Hierin staan ook veel woonprojecten in de gemeente genoemd. Wognum is daar in voldoende mate in vertegenwoordigd, daarom nemen wij in dit geval een reactieve i.p.v. een positieve houding aan gezien de capaciteit.*

Stadsplan

5.	We hebben net het stadsplan aangenomen. Wij hebben begrepen dat het juist de bedoeling was dat daar veel plannen en visies moesten samenkomen. Nu worden er stappen gemaakt richting de uitvoeringsplannen. Deze detailhandelsvisie komt er nu

	vlak na en is dus gelijktijdig opgesteld. Wat is de verhouding voor de stad medemblik tussen deze detailhandelsvisie en het stadsplan? Is deze visie-in-de-maak meegenomen in het stadsplan en vise-versa? Hoe gaat deze visie in de verdere uitvoering worden meegenomen in het stadsplan?
Antwoord	*In het Stadsplan is al het relevante economische beleid meegenomen, dat al was vastgesteld voorafgaand aan bestuurlijke behandeling van het Stadsplan. Ook detailhandelsbeleid is meegenomen. Er is ruimte om mee te bewegen met trends en ontwikkelingen. Gemeente gaat vervolgens aan de slag met een lokale detailhandelsvisie. Hierin wordt voor Medemblik-stad vervolgens de visie uit het Stadsplan als uitgangspunt gehanteerd.*