Aan de leden en fractieondersteuners van
de gemeenteraad van Loon op Zand

2021.29035

Datum	Verzenddatum	Zaakdossier nr.	uw kenmerk	uw brief / registratienr
11 november 2021		17.02002		/

Onderwerp
Raadsvoorstel de 'nieuwe' Wetering

Beste leden van de gemeenteraad en fractieondersteuners,

Bij de stukken voor de komende raadsvergadering van 16 december 2021 treft u een kredietaanvraag aan voor de vernieuwbouw van de Nieuwe Wetering; het kloppend dorpshart voor én van de kern Loon op Zand. In 2015 startten we het traject om te komen tot een vernieuwde Wetering. De ideeën van inwoners waren uitgangspunt van het hele proces. Dit leverde een bijzondere vorm van inwonersparticipatie op. We prikten in op de kennis, kunde en inzet van precies die betrokkenen voor wie we dit dorpshuis gingen bouwen. De Wetering Plan Groep vroeg, kreeg en nam het voortouw. Het college en ook uw raad oefende met de nieuwe rol van faciliteren en begeleiden op afstand.

Het ontwerp dat nu voorligt, doet daardoor volop recht aan de behoeften van verenigingen en inwoners in de kern Loon op Zand. Het wordt echt een kloppend dorpshart dat aan de eisen van de huidige tijd beantwoordt en dat veel ruimte biedt aan bestaande en nieuwe verenigingen en initiatieven. Het college is daarom van mening dat de financiële investering die deze vernieuwbouw vraagt goed besteed is.

Zoals u kunt lezen in het raadsvoorstel is een krediet benodigd ter hoogte van ruim negen miljoen euro. Daarnaast adviseert het college de mogelijkheid aan te grijpen om een goede stap in de richting tot verduurzaming te zetten middels een extra investering voor een duurzame sporthal van

Anton Pieckplein 1 5171 CV Kaatsheuvel telefoon 0416-289111 IBAN NL95 BNGH 028.50.05.111
Postbus 7 5170 AA Kaatsheuvel telefax 088-1188623 **E-mail: info@loonopzand.nl**

ongeveer vijf ton. In de begeleidende stukken is te zien hoe en uit welke posten de bedragen zijn opgebouwd. Een externe onafhankelijk deskundige rekende de cijfers door en onderschrijft de houdbaarheid en soliditeit ervan.

Het college realiseert zich terdege dat de kosten fors hoger uitvallen dan waar uw raad rekening mee had kunnen houden. De significante kostenstijging van dit toch al complexe project laat zich rationeel en naar het oordeel van het college steekhoudend verklaren. De meerkosten zitten hem onder meer in het vergrote vloeroppervlak dat maakt dat meer gebruikers er hun weg kunnen vinden – ze zijn een uitvloeisel van het succes dat De Wetering aan het worden is. Extra installaties en hogere duurzaamheidseisen completeren het rijtje factoren dat een kostenstijging in elke economische omstandigheid onvermijdelijk had gemaakt. Daarnaast is er de onvoorzienbare actuele economische realiteit van schaarse grondstoffen en een naar overspannenheid neigende markt, waarin de prijs om iets te (ver)bouwen over de hele linie soms met tientallen procenten steeg.

Op basis van het ontwerp en de begeleidende verklarende stukken spreekt het college vertrouwen uit dat het voorstel een ruime marge biedt om eventuele verrassingen op te vangen. Evengoed realiseert het zich dat, met deze nieuwe cijfers, een nieuwe politieke afweging voor sommigen in uw raad wenselijk lijkt. Het college hecht er daarom aan om, ook met deze nieuwe berekening als uitgangspunt, te benadrukken dat het uw raad nog steeds adviseert voort te gaan op de ingeslagen weg.

De argumenten vóór wegen naar het oordeel van het college ruimschoots op tegen de snelle ‘winst’ van ‘Nee!’ zeggen. De Loonse gemeenschap zette zich in de volle breedte ruimhartig en constructief in. Het gemeentebestuur zou met een ‘Nee’ de inwoners en verenigingen in de kern Loon op Zand in de steek laten.

Het proces rondom het komen tot het voorliggende raadsvoorstel voor de vernieuwbouw van De Wetering en de berekening van de daarvoor benodigde investeringssommen hadden behoorlijk wat voeten in de aarde. Niet in het minst door de vernieuwende samenwerkingsvorm tussen gemeente en inwoners. Wethouder Brekelmans beschreef het toentertijd wel eens als ‘houterig dansen’; een wat geforceerde manier van om elkaar heen draaien.

Precies dat zoeken naar onze rol is, vermoedelijk, door uw gemeenteraad opgepikt en aangezien voor ‘niet in control zijn’. Een verwarrende presentatie van verschillende concepten vergrootte wellicht die perceptie.

Wethouder Brekelmans reflecteerde bij de bespreking van het raadsvoorstel en de bijbehorende stukken uitgebreid op het proces en zijn rol daarin. Zijn analyse willen wij u niet onthouden.

Kloppend dorpshart

Wethouder Brekelmans: “Mijn overtuiging dat de vernieuwde Wetering is wat de inwoners van de kern Loon op Zand verdienen en nodig hebben blijft, ook met deze nieuwe berekeningen, rotsvast overeind. Het is nog steeds niets te vroeg voor een aan de eisen van de huidige tijd

beantwoordend, kloppend dorpshart. Het Loonse verenigingsleven, samengesteld uit die mensen die maken dat een dorp meer is dan een verzameling huizen, verdient het zijn redelijke wensen gehonoreerd te zien.

Er waren momenten dat ik mijn irritatie over wéér een reeks nieuwe detailvragen onvoldoende onderdrukte, zo zie ik als ik terugkijk. Iedere ontwikkeling in toezeggingen voor invullingen van het middendeel, van verenigingen die hun intrek wilden nemen in het nieuwe gebouw en de vragen die ze daarover nog hadden, de wensen over een extra deur hier en een ingroeitermijn daar – uw wethouder volgde het op de voet, wist alles maar deelde dat niet altijd even handig met uw raad. De vraag dringt zich op of op sommige momenten niet juist micromanagement dreigde waar losheid en vertrouwen het proces beter gediend hadden.

Het staat me nog helder voor ogen hoe we overlegden over concepten omtrent oudbouw, middenstuk, nieuwbouw en hoe dan wel en wat dan niet. Hierdoor sijpelde onduidelijkheid het proces in. Die deed uw fiducie in het project geen goed.

Dit alles, ik zeg het voor alle helderheid en overbodigheid, is helemaal niemand anders aan te rekenen dan mijzelf.

In de aanloop naar dit raadsvoorstel stelde ik mezelf actief enkele gewetensvragen. Zat ik er niet veel te dicht bovenop? Was ik nog wel de juiste man op deze plek?

Volmondig ja

Na ampel beraad is het antwoord op die laatste vraag ‘Ja, wel degelijk’. Het wordt tijd dat ik mijn schroom van me afwerp, vragen omarm om de betrokkenheid die ze tonen en volop kleur beken. Ja, ik ga er nog steeds voor dat de inwoners van Loon op Zand het kloppend dorpshart krijgen dat ze beloofd is. De WPG-plannen en hun uitwerking door De Twee Snoeken ga ik samen met de inwoners en uw raad realiseren. We staan pal voor De Wetering, óók nu het prijskaartje boven de negen miljoen euro uit komt. De inwoners van Loon op Zand verdienen niet minder.”

We hechtten er als college zeer aan deze analyse met u te delen. We zijn ervan overtuigd dat ze een goede voedingsbodem vormt voor uw verdere beraadslagingen in de maand december. Als college kijken we hier naar uit en leveren daar uiteraard graag een constructieve bijdrage aan.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders;

de secretaris,	de burgemeester,
V.D.A. Pouw	J. van Aart