Landschappelijke inpassing Zilkerduinweg 338

Uitgevoerd door Bügelhajema Adviseurs, januari 2024



Colofon

Titel: Landschappelijke inpassing Zilkerduinweg 338

Datum: Januari 2024

BügelHajema Adviseurs
Adviseurs voor de leefomgeving en omgevingsrecht BNSP
Utrechtseweg 7
3811 NA Amersfoort

E info@bugelhajema.nl

BügelHajema
Ruimte voor de leefomgeving

Inhoudsopgave

1.0 **Inleiding** **05**

2.0 **Analyse** **07**

3.0 **Landschappelijke kwaliteitsimpuls** **11**

4.0 **Beplantingssoorten** **12**



Zilkerduinweg 338

1. Inleiding

Kees van Haaster & Zn.
Het bedrijf aan de Zilkerduinweg 338 is gespecialiseerd in de teelt van diverse soorten bollenbloemen, namelijk die van de hyacint, de tulp en de narcis.

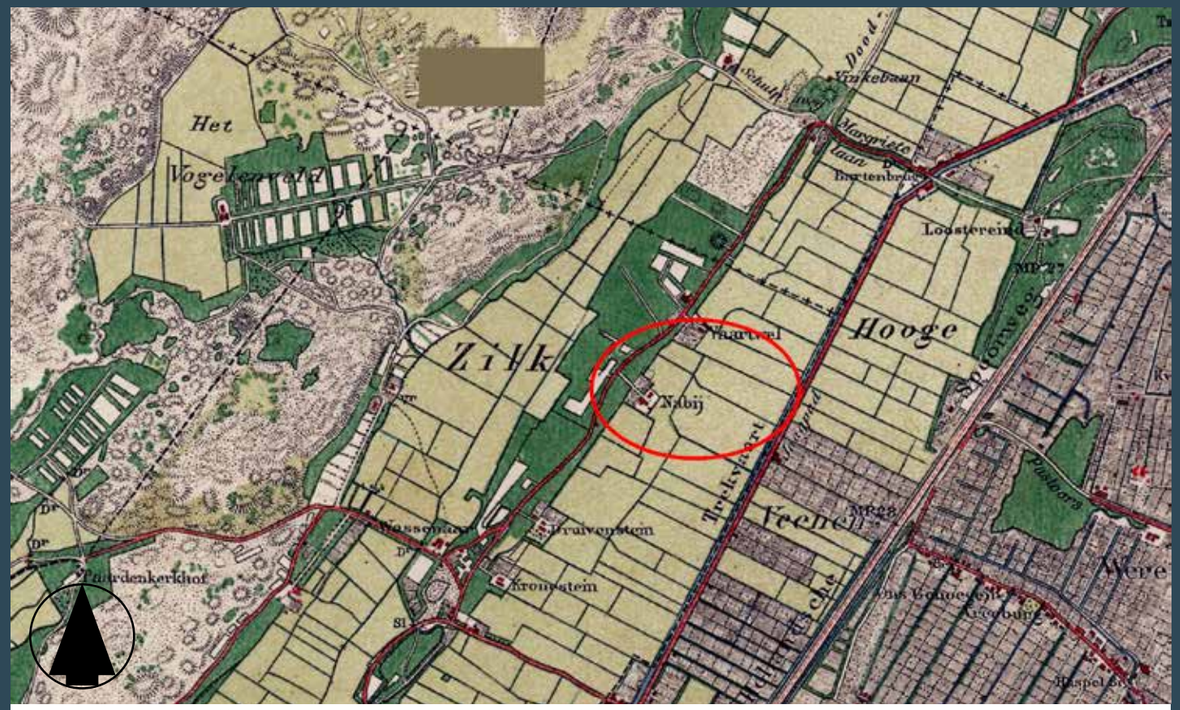
De huidige bedrijfsbebouwing bestaat uit twee bedrijfsloodsen met oppervlaktes van ca. 1.010 m² en 1.770 m². Het terrein omvat naast de beide loodsen een overkapping ten behoeve van agrarische voertuigen, materiaalopslag, etc.

De voorzijde van het perceel staat kadastraal bekend als sectie A, nummer 3232 en heeft een oppervlakte van 4.246 m². De achterzijde van het perceel staat bekend als sectie A, nummer 3944 en heeft een oppervlakte van 4.890 m².

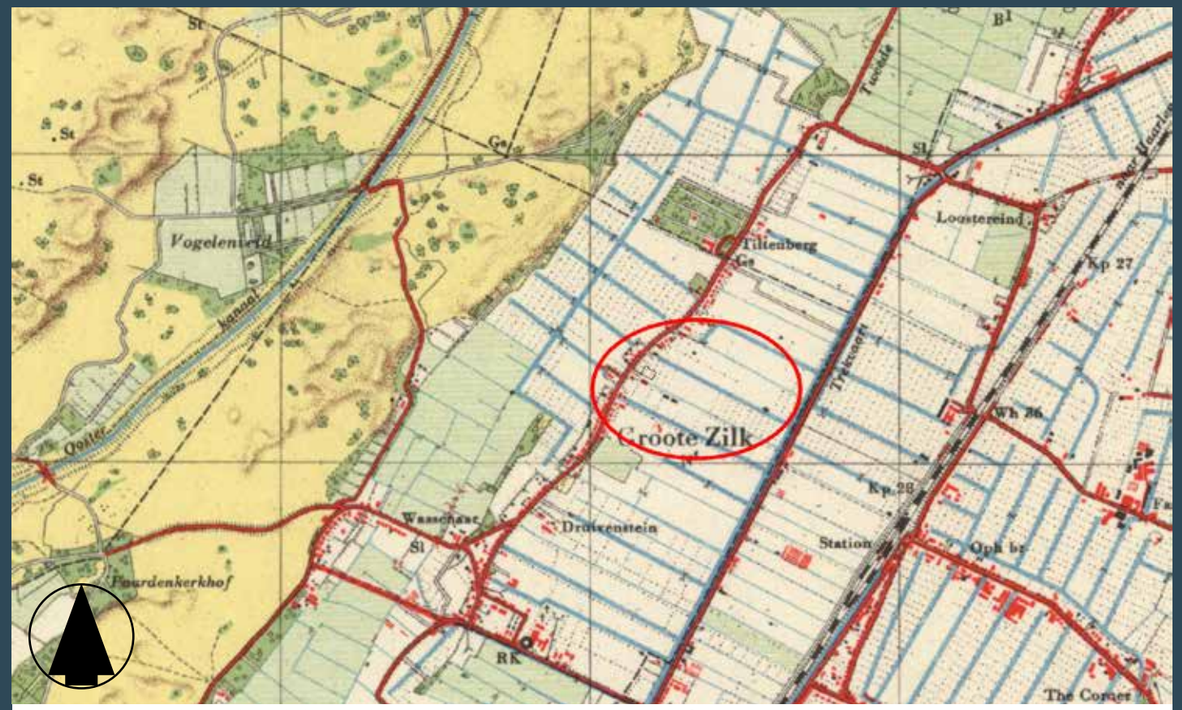
Het bedrijf is gelegen in het strandwallen- en strandvlaktenlandschap in een agrarisch gebied. De agrarische gronden worden gebruikt voor (bloem)bollenteelt. Naast de agrarische functie zijn in het omliggende gebied een aantal burgerwoningen te vinden.

De vraag
Vanuit de gemeente is een landschappelijke inpassing gevraagd, waarbij bestaande natuur,- landschappelijke en culutuurhistorische waarden niet onevenredig worden aangetast. Voorliggend document gaat hier op in.

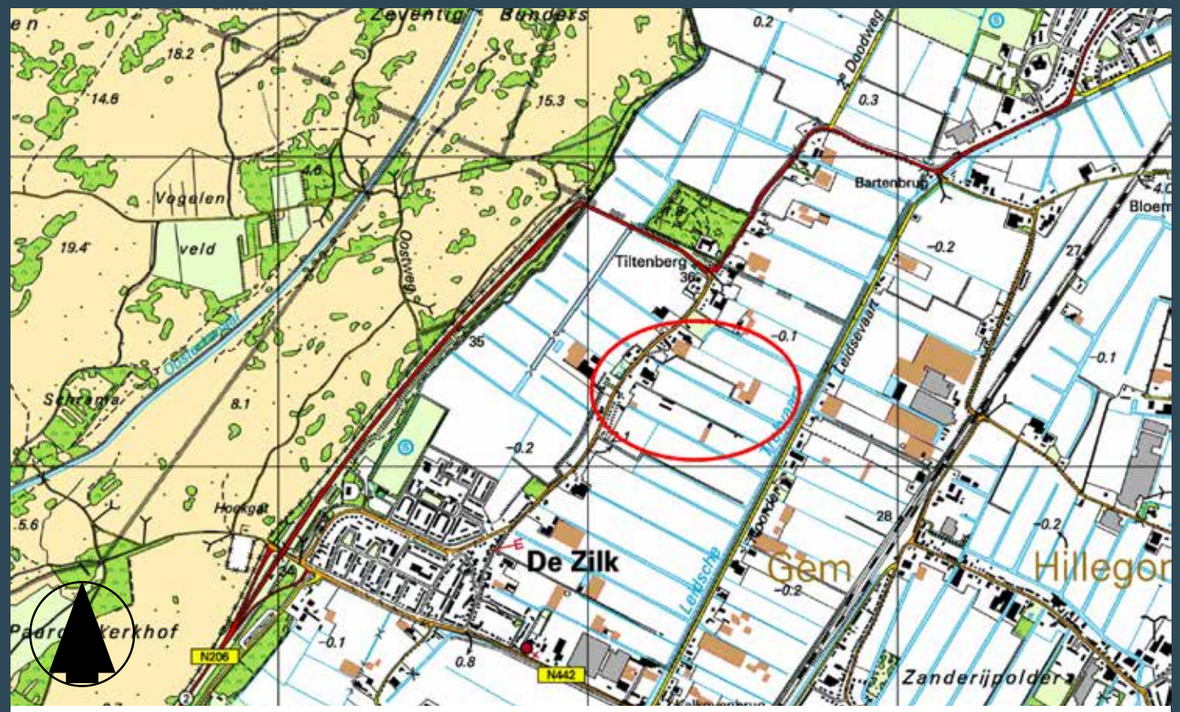
1950



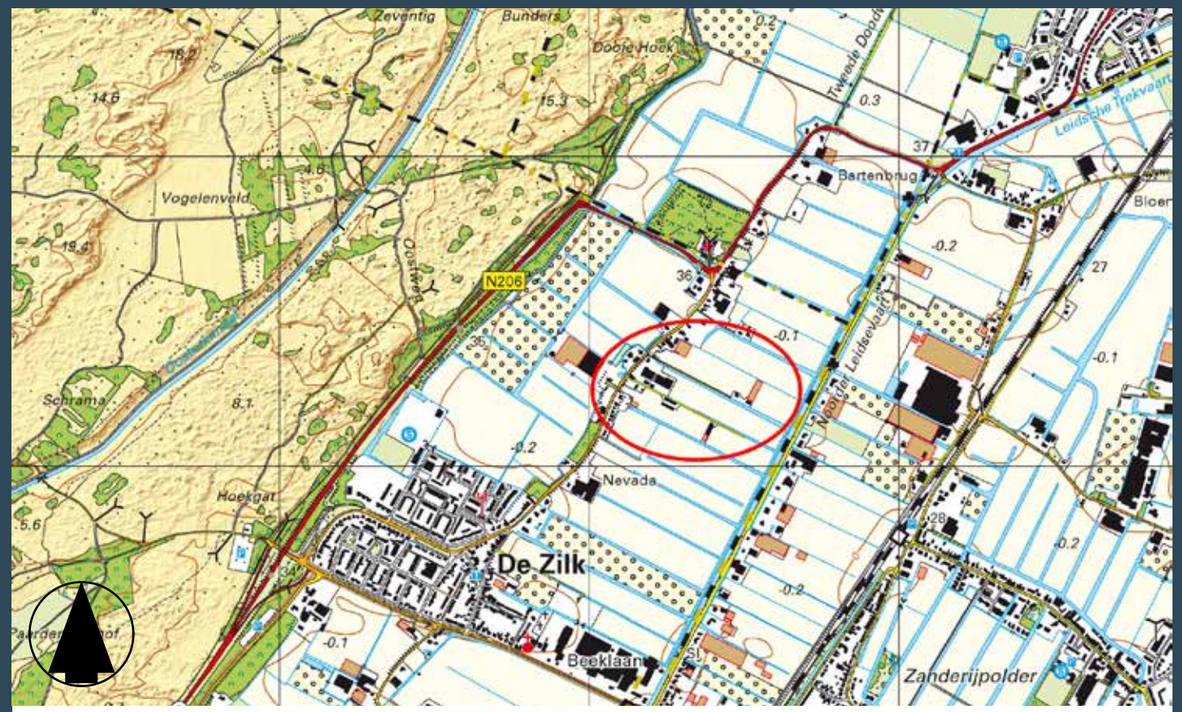
1900. Over de strandwal loopt een weg. Op de grens met de strandvlakte staan een paar boerderijen.



1950. De strandwal is nog beperkt begroeid met bos. Een deel van de strandwal is afgegraven en bollenvelden zijn aangelegd.



2000. De Zilk als dorp is flink gegroeid.



2020. Rondom de kern bestaat het grondgebruik voornamelijk uit bollenvelden.

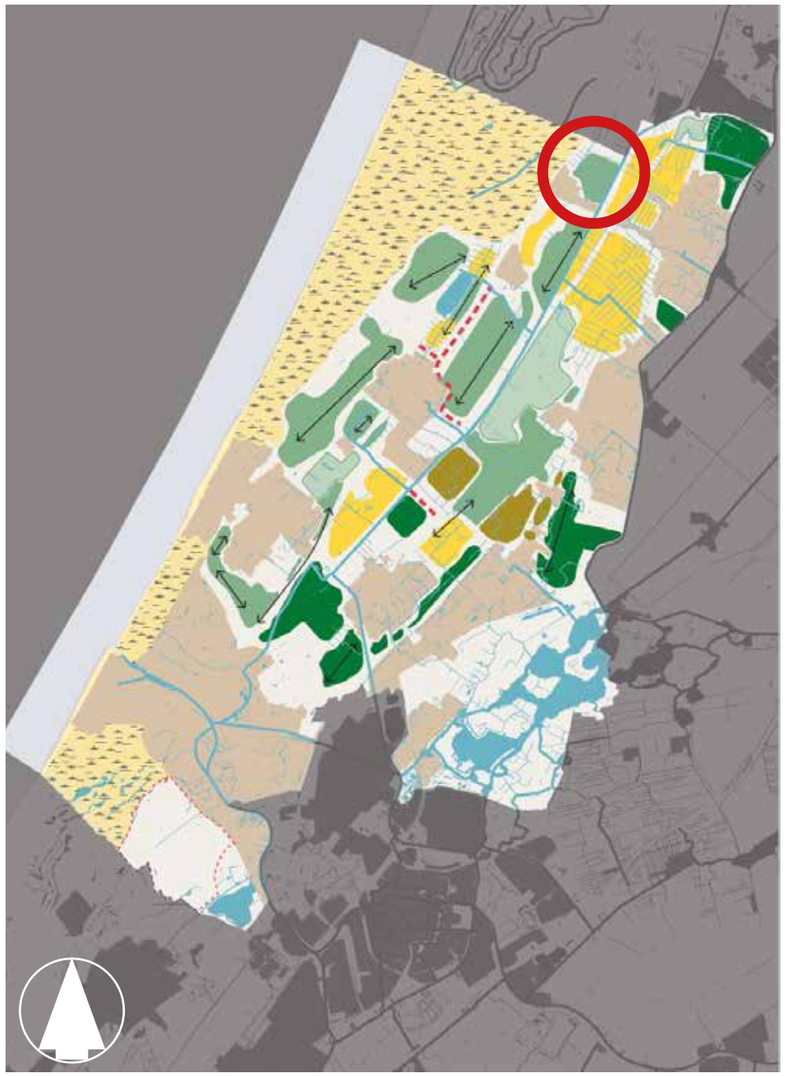
2. Analyse

Historische analyse
In de historische kaartenreeks is te zien dat er vroeger lange rechte beplantingsstructuren lagen in het landschap. Deze landschapsstructuren waren vermoedelijk struweelhagen, die in die tijd dienden als erfafscheiding voor het vee. Tegenwoordig zijn deze structuren bijna allemaal verdwenen ten gunste van de bedrijvigheid en bollenteelt.

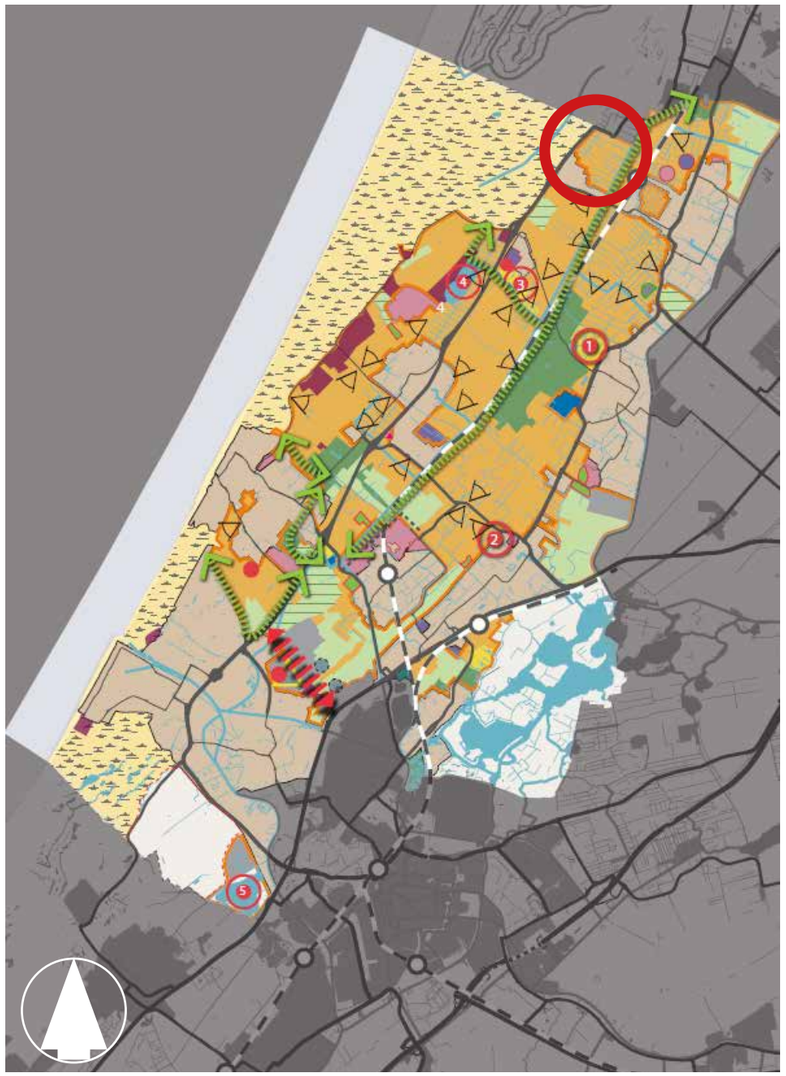
Structuurvisie Greenport 2016
Het perceel ligt op de overgang van strandwal naar strandvlakte. (rode cirkel)
Dit bebouwingslint heeft een grote hoeveelheid open zicht richting het landschap tussen kleinere clusters bebouwing. Zichtlijnen en openheid bepalen voor een groot deel de landschappelijke kwaliteit van het bollenlandschap en hier dient dus ook rekening mee gehouden te worden bij de landschappelijke inpassing.

Op de schaal van de polder zijn de bebouwingslinten en open en besloten gebieden zichtbaar. De open gebieden zijn landschappelijk waardevol en dienen open te blijven. Dit is ook zodanig benoemd in de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport 2016:

- Investeren in het open landschap met de nadruk op de open vensters en het tegengaan van verrommeling;
- Herstructurering in combinatie met landschapsverbetering (inclusief opruimen verrommeling) dienen spoedig en slagvaardig ter hand worden genomen. Dit heeft de hoogste prioriteit.



Structuurvisie greenport 2016 met plangebied rood omcirkeld. Gelegen in gebied:Openheid actief vergroten



Structuurvisie greenport 2016 met plangebied rood omcirkeld. Gelegen in gebied: Herstructurering naar vitale Greenport met landschapsverbetering en integratie wateropgaven, sanering, schaalvergroting en intensivering van het bollencomplex

1950



De Zilkerduinweg heeft als doorgaande straat een afwisseling tussen besloten zicht met hogere opgaande beplanting en open zicht over de bollenvelden. Het plangebied valt in een besloten gebied.



2. Groen straatbeeld en open zicht op de bollenvelden ter hoogte van Zilkerduinweg 240.



2. Zicht richting het plangebied ter hoogte van Zilkerduinweg 334.



3. Zicht richting het plangebied ter hoogte van Zilkerduinweg 342.

Zicht
Aan de Zilkerduinweg is een afwisseling te vinden tussen (bedrijfs)woningen, grote(re) bedrijven en verschillende doorzichten over de (bollen)velden.

De Zilkerduinweg heeft aan de straatzijde een relatief groene uitstraling. Deze uitstraling wordt met name bereikt door overwegend groene voortuinen met lage opgaande beplanting in de vorm van beukenhagen. Maar ook zijn er grotere groengebieden aanwezig met hogere opgaande beplanting. Achterzijdes van erven zijn daarentegen vaak open en niet beplant.

Om aan de vraag van de gemeente te voldoen, waarbij natuur, - landschappelijke en cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden aangetast, is het advies om met landschappelijke ingrepen aan te sluiten bij het huidige straatbeeld.



Landschappelijk inpassingsvoorstel Zilkerduinweg 338

3. Landschappelijke kwaliteitsimpuls

Omdat het plangebied geen belangrijke zichtlocatie is binnen het open bollengebied, kan extra meerwaarde worden gevonden in versterking van de biodiversiteit. Dit kan i.s.m het tegengaan van verrommeling. Erfbeplanting is functioneel, eenvoudig en streekeigen en erfbeplanting zorgt tevens voor een groene uitstraling van het erf.

Landschappelijke kwaliteitsimpuls
Zoals in de analyse is weergegeven, zijn in het straatbeeld van de Zilkerduinweg vooral de voorzijdes van erven groen ingericht.

In de nieuwe situatie wordt daarom de voorzijde van het perceel vergroend. Er worden 3 haagbeuken (Carpinus betulus) ingeplant met een plantafstand van 15 meter. Aan de wegzijde wordt een beukenhaag van 1 meter breed aangeplant). Het bestaande talud en de 1 meter brede grasstrook voor de schuur, worden ingezaaid met kruidenrijk grasland.

Om extra meerwaarde te creeëren, wordt aan de zuidkant van het perceel ook kruidenrijk grasland ingezaaid. Hier worden ook een viertal schietwilgen extra aangeplant met een plantafstand van 10-12 meter.

Kruidenrijk grasland
Het grasland binnen de ontwikkeling wordt beplant met inheems kruidenrijk gras, passend bij de bodemsoort. Het basisbeheer is 2 keer per jaar maaien en oogsten/afvoeren van de opbrengst. Dit beheer is vooral op de flora gericht. De bodem verschraalt en bloemen krijgen meer kans. Kruidenrijk gras bevat veel soorten planten die op hun beurt voedsel vormen voor veel verschillende soorten ongewervelden. Tevens vindt geen schadelijke drijfmestbemesting of toepassing van chemische bestrijdingsmiddelen plaats.

Regenwormen en grotere insecten nemen toe en vormen voedsel voor diverse (kleinere) zoogdieren. Het mengsel N1 - van Cruydthoeck is hiervoor bijvoorbeeld een geschikt mengsel. Dit mengsel bevat goede drachtplanten voor vlinders en bijen. Soorten zoals o.a. Gele kamille, Bermooievaarsbek, Peen,Gewoon biggenkruid, Gewone rolklaver en Kleine pimpernel komen hier in voor. Per vierkante meter dient er minimaal 1 gram kruidenmengsel te worden ingezaaid en maximaal 2 gram.

4. Beplantingssortiment



Haagbeuk - Carpinus betulus (www.ten-hovenbomen.nl)



Schietwilg - Salix alba (www.vdberk.nl)



Kruidenmengsel N1 (www.cruydthoeck.nl)



Beukenhaag - Fagus sylvatica (www.haag-planten.nl)