

VOORSTEL/BESLUIT

Datum collegevergadering:

14 maart 2023

college van burgemeester en wethouders

Registratienummer:

BWV-23002342

Onderwerp:

Voorlopige locatie Cruyff Court

Auteur:

Ivo Reuvers

Voorstel:

1.a De locatie Alberdingk Thijmplein aan te wijzen als voorlopige locatie voor de realisatie van een Cruyff Court in Heerlen.

1.b Een haalbaarheidsonderzoek te starten naar de realisatie van een Cruyff Court op het Alberdingk Thijmplein in Heerlen.

Domein Economie - Team

Beleid Economie

Telefoonnummer:

0455604865

Mede-auteur:

Openbaarheid:

Openbaar

Ambt. Opdrachtgever:

Domein Economie - Manager

team Beleid Economie

Portefeuillehouder:

M.E.E de Beer

Parafenbesluit: Nee

Begrotingswijziging: Nee

Persbericht: Nee

Prot. Act. Info. Plicht: Nee

Onderwerp

Voorlopige locatie Cruyff Court

Inleiding/aanleiding

Het Cruyff Court is een openbare en sociaal veilige sportplek in eigendom van de gemeente en voor iedereen openbaar toegankelijk. Het ligt bij voorkeur op een centrale/goed bereikbare plek in de wijk in de nabijheid van een school, buurtcentrum of jongerencentrum. Het is laagdrempelig te gebruiken door de kinderen en jongeren uit de wijk. Deze sociaal veilige sportplek wordt gecreëerd door alle belanghebbende uit de wijk (de Cruyff Foundation Coach, buurtsportcoach, jongerenwerker, verenigingen, scholen, bewoners e.a.) het Cruyff Court gebruiken voor hun activiteiten voor de plaatselijke jeugd.

Zoals omschreven in het Meerjarig Bestuurlijk Programma 2023-2026 willen we in samenhang met bestaande buitensportcomplexen zorgen voor een beweegvriendelijke omgeving. Een concept zoals het Cruyff Court heeft daarin, zeker in delen van de stad waar geen openbaar buitensportcomplex in de buurt is, een toegevoegde waarde. We beogen een multifunctionele voorziening die uitnodigt om te bewegen in de breedste zin van het woord en daarmee een impuls is voor de wijk. Bij de verder planvorming wordt naast de fysieke inpassing ook de mogelijkheden van programmering voor verschillende doelgroepen in kaart gebracht.

Voorlopige locatie

Naar aanleiding van een bewonersinitiatief om een Cruyff Court in Heerlen te realiseren heeft de raadscommissie ES het college verzocht een plan te maken ter realisatie van een Cruyff Court in Heerlen. Die aanvliegroute is ietwat ongebruikelijk omdat Cruyff Courts doorgaans gerealiseerd worden vanuit een concrete locatie. Dat betekent dat wij gekozen hebben voor een gefaseerde locatiestudie.

Allereerst hebben we 4 zoekgebieden gedefinieerd, in relatie tot de openbare voetbalcomplexen in Heerlen. Binnen die zoekgebieden hebben we onderzoek gedaan naar geschikte locaties en hebben we gebruik gemaakt van input van gebiedsregisseurs en sportconsulten en relevante beschikbare data. Daar zijn ca. 6 verschillende locaties uit naar voren gekomen. Deze zijn vervolgens beoordeeld en met elkaar vergeleken aan de hand van criteria als:

- Ruimtelijke inpasbaarheid (inclusief ontwikkelruimte) en eigendomssituatie;
- Relevantie: Wat weten we over de demografie van de wijk en sportdeelname in het bijzonder? En in welke mate is men tevreden over de bestaande voorzieningen?;
- Meerwaarde ten opzichte van de bestaande voorzieningen;
- Potentieel onderwijsgebruik.

Op basis van het onderzoek denken we dat het Alberdingk Thijmplein op dit moment het meest geschikt lijkt voor het concept van een Cruyff Court in Heerlen.

Vervolgproces

Dat het college nu een voorlopige locatie aanwijst, wil nog niet zeggen dat het Cruyff Court zondermeer ook op die plek komt. Dit vormt het startsein van de 2^e fase van het haalbaarheidsonderzoek waarin we gesprekken gaan voeren met omwonenden en actieve partijen in de buurt zoals de buurtstichting, scholen, JenS, Heel Heerlen Beweegt en

andere relevante stakeholders. We informeren hen over wat een Cruyff Court kan betekenen voor de buurt en peilen de reacties en vragen om input voor de verdere planvorming. Ook doen we verder onderzoek naar technische en ruimtelijke consequenties. Het resultaat van dit onderzoek leggen we later dit jaar voor aan de raad en vragen op dat moment een zienswijze te geven dat de basis vormt voor het vervolg.

Kader

Meerjarig Bestuurlijk Programma 2023-2027

Kernthema:

Sport

Bevoegdheid

College

Besluit

1.a De locatie Alberdingk Thijmplein aan te wijzen als voorlopige locatie voor de realisatie van een Cruyff Court in Heerlen.

1.b Een haalbaarheidsonderzoek te starten naar de realisatie van een Cruyff Court op het Alberdingk Thijmplein in Heerlen.

Argumenten

1a.1. De locatie A. Thijmplein scoort het hoogste in de Multi criteria analyse en wordt door de Cruyff Foundation als een geschikte locatie gezien.

In de bijlage zijn de verschillende locaties met elkaar vergeleken, de scores ontlopen elkaar niet veel maar alles overwegend komt deze locatie wel het beste naar voren. Onlangs heeft de Cruyff Foundation ook de locatie bezocht en een wandeling door de wijk gemaakt, zij achten de locatie op voorhand zeer geschikt en past binnen de criteria zoals zij hanteren.

1a.2. Op deze locatie is in het verleden al een poging gedaan tot de realisatie van een Cruyff Court

In 2020 en 2021 is er vanuit een jongerenwerker van JenS al een poging gedaan om in Molenberg samen met jongeren een Cruyff Court te realiseren. Dat is toen onder andere vanuit kostenoverwegingen er toen niet van gekomen. Dit betekent wel dat er al een bepaald draagvlak is in deze wijk.

1b.1. Een 2^e fase in het haalbaarheidsonderzoek is noodzakelijk om participatie met de buurt te organiseren en ruimtelijke consequenties verder in kaart te brengen.

Alvorens we de raad vragen om een zienswijze te geven ten aanzien van de realisatie van een Cruyff Court op de beoogde locatie, zullen de consequenties verder uitgewerkt moeten zijn. Dat betekent dat we het draagvlak in kaart willen brengen en een voorlopig ruimtelijk ontwerp willen maken. Daarvoor is nu dus onderzoek nodig.

Tegenargumenten en risico's

1a en 1b. Door gesprekken te gaan voeren voordat de raad zich definitief heeft uitgesproken over de locatie van het Cruyff Court kunnen verwachtingen gecreëerd worden die uiteindelijk niet waargemaakt kunnen worden.

In de gesprekken zullen we expliciet het voorbehoud moeten benoemen dat uiteindelijk de gemeenteraad zich nog moet uitspreken over de locatie, om daarmee een realistisch

beeld te schetsen over de nog te ondernemen stappen tot uiteindelijke realisatie en daarmee de juiste verwachtingen te creëren.

Kosten en dekking

Het onderzoek vraagt inzet van een verschillen disciplines binnen de gemeentelijke organisatie. In totaal zal het om ca 70 uur gaan x €110 = €7.700 + €5.000 onvoorzien. Waarmee de totale kosten op ca €12.700 worden begroot. Dit wordt afgedekt door het reeds opgenomen investeringskrediet ten behoeve van de realisatie van het Cruyff Court.

Begroot investeringskrediet	€170.000
Geboekt	0
Verplicht	0
Saldo	€170.000
Voorstel	€12.700
Eindsaldo	€157.300

Communicatie

Nadat het college een besluit heeft genomen, ontvangen de direct omwonenden huis-aan-huis een nieuwsbrief waarin wordt aangekondigd dat het Alberdingk Thijmplein de voorlopige locatie voor het Cruyff Court is. Daarin wordt ook aangekondigd dat zij op een later moment nog een uitnodiging krijgen over een of meerdere informatiebijeenkomsten in de wijk en is er gelegenheid om vragen te stellen.

De raad ontvangt een raadsinformatiebrief waarin de strekking van het genomen besluit wordt toegelicht.

Evaluatie

Zie Planning, procedure en uitvoering

Planning, procedure en uitvoering

Wanneer	Wat
14 maart	Collegebesluit + raadsinformatiebrief
	Nieuwsbrieven direct omwonenden
Maart/juni	Gesprekken met relevante stakeholders uit de buurt
April/mei	Informatiebijeenkomsten in de buurt
Juni of september	Raadsvoorstel met zienswijze over de beoogde locatie Hierin worden resultaten van de 2 ^e fase van het haalbaarheidsonderzoek gepresenteerd.

Bijlagen

Locatiestudie Cruyff Court, versie 8 maart 2023