

Datum Raadsvergadering: 11 december 2023

Datum indienen vragen: 3 december 2023

Onderwerp: Huisvestingsverordening, artikel 5.2.d

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Voorstel is om in de voorliggende Huisvestingsverordening artikel 5.2.d te vervangen door onderstaande tekst.

Alternatieve tekst artikel 5.2.d

d.. een woningzoekende met inwonende kinderen die de woonruimte moet verlaten (en waardoor de betrokken kinderen dakloos dreigen te raken) door:

- echtscheiding of
- ontbinding van het geregistreerd partnerschap of
- beëindiging samenwoning op basis van een notarieel vastgelegd samenlevingscontract of
- beëindiging samenwoning waarbij sprake is van gezamenlijk ouderlijk gezag,

Voorwaarden in dit geval zijn:

1°. de woningzoekende heeft minstens een gelijk deel van de zorg over de kinderen.

2°. de kinderen staan bij de woningzoekende ingeschreven in de gemeentelijke Basisregistratie Personen. Deze voorwaarde is niet van toepassing indien en voor zover de zorg voor de kinderen voor gelijke delen tussen de ouders is verdeeld en het kind aantoonbaar op het woonadres van de andere ouder staat ingeschreven.

3° het jongste kind is niet ouder dan 23 jaar. Deze voorwaarde geldt niet als één of meerdere van de betrokken kinderen door een beperking duurzaam afhankelijk zijn van de verzorging van de woningzoekende.

4°. de woningzoekende kan met objectieve gegevens aantonen dat:

- a. hij/zij het recht heeft geclaimd om in de huidige woonruimte te blijven wonen;
- b. hij/zij voldoende alimentatie of ander inkomen heeft geclaimd om de woonlasten op te kunnen brengen en deze claim niet is toegekend of dat:
 - het niet zinvol is om een dergelijke claim te leggen. Daarvan is in ieder geval sprake als
 - ad a. de betreffende woning op naam van de partner staat en er geen sprake is van gemeenschap van goederen of als;
 - ad b. de partner, waarbij de claim zou worden neergelegd, aantoonbaar een uitkering op bijstandsniveau heeft.

5°. de woningzoekende kan met objectieve gegevens aantonen dat het huwelijk, het geregistreerd partnerschap of de samenwoning duurzaam van aard was. Van duurzaamheid is sprake wanneer het huwelijk dan wel de samenleving minimaal twee jaren heeft bestaan en korter dan zes maanden geleden is verbroken.

6°. het bepaalde onder 4° en 5° is niet van toepassing indien er sprake is van zwaarwegende redenen zoals bedreiging door (ex)partner.

Toelichting:

Artikel 5.2.d in de voorgestelde verordening is belangrijk omdat dit artikel bij veel urgentieaanvragen aan de orde komt. Helaas is het totaal onleesbaar en niet te begrijpen. Daarom is dat een grote handicap voor degenen die de urgentieaanvragen moeten behandelen en voor de urgentiecommissieleden die moeten beoordelen. Juist ook omdat dit artikel bij veel aanvragen aan de orde komt.

De woningcorporaties Woningbelang Valkenswaard/De Zaligheden te Eersel wilden dit artikel overnemen van het Stedelijk Gebied Eindhoven en opnemen in hun urgentieregeling. Ons burgercommissielid Simon Wessels is lid van hun urgentiecommissie en heeft de betreffende zin vertaald in een leesbaardere tekst. Door hun juristen is deze geaccepteerd.

Probeer u maar eens het voorliggende artikel 5.2.d te lezen én te begrijpen. *Voor uw gemak staat deze hieronder.*

Als u daarna de alternatieve tekst leest, zult u begrijpen waarom wij voorstellen om de oorspronkelijke tekst te vervangen door deze tekst.

Het is ons bekend dat de andere gemeenten in het Stedelijk Gebied dezelfde verordening hanteren, maar dat is onzes inziens geen reden om een onleesbare en onhanteerbare tekst vast te stellen.

Als dat het enige argument is, verandert er nooit iets ten goede.

Bovendien: de andere gemeenten mogen deze tekst ook gebruiken!

Ondertekening en naam:

Paul Kuijken/Ingeborg Koopmans

- d. een woningzoekende met inwonende kinderen die voor hun huisvesting aangewezen zijn op de woning van de ouder(s) die hun woonruimte moeten verlaten door echtscheiding, ontbinding van het geregistreerd partnerschap, beëindiging samenwoning op basis van een notarieel vastgelegd samenlevingscontract of beëindiging samenwoning waarbij sprake is van gezamenlijk ouderlijk gezag, waarbij de dreiging van dakloosheid van de betrokken kinderen zich voordoet, in het geval dat:
- 1°. de woningzoekende een gelijk deel of de meerderheid van de zorg heeft over de kinderen, en;
 - 2°. de kinderen staan ingeschreven bij de woningzoekende in de gemeentelijke Basisregistratie Personen, en;
 - 3° het jongste kind niet ouder is dan 23 jaar tenzij een of meerdere van de betrokken kinderen door een beperking duurzaam afhankelijk zijn van de verzorging van de ouders, en;
 - 4°. de woningzoekende met objectieve gegevens kan aantonen dat door de woningzoekende het recht is geclaimd om in de huidige woonruimte te blijven wonen, als ook voldoende alimentatie of ander inkomen om de woonlasten op te kunnen brengen zijn geclaimd en deze claim niet is toegekend dan wel dat het niet zinvol is om een dergelijke claim te leggen waarvan in ieder geval sprake is in het geval dat:
 - aa. de betreffende woning op naam van de partner staat, voor zover er geen sprake is van gemeenschap van goederen, en;
 - bb. de partner, waarbij de claim zou worden neergelegd, aantoonbaar een uitkering op bijstandsniveau heeft, en;
 - 5°. de woningzoekende met objectieve gegevens kan aantonen dat het huwelijk, het geregistreerd partnerschap of de samenwoning duurzaam van aard was. Van duurzaamheid is sprake wanneer het huwelijk dan wel de samenleving minimaal twee jaren heeft bestaan en korter dan zes maanden geleden is verbroken;
- met dien verstande dat:
- i. het bepaalde onder 2° niet van toepassing is indien en voor zover de zorg voor de kinderen voor gelijke delen tussen de ouders is verdeeld en het kind aantoonbaar op het woonadres van de andere ouder staat ingeschreven, dan wel;
 - ii. het bepaalde onder 4° en 5° is niet van toepassing indien er sprake is van zwaarwegende redenen zoals bedreiging door (ex)partner.