

Van: Planadvies <[redacted]@aaenmaas.nl>
Verzonden: donderdag 1 februari 2024 13:55
Aan: [redacted] | gemeente Meierijstad
Onderwerp: RE: Kennisgeving ter inzage BP Bolst 15 - [redacted]

Beste [redacted]

Bedankt voor het toesturen van het ontwerp bestemmingsplan 'Bolst 15 te Erp'. Het plan voorziet in de realisatie van bebouwing voor een paardenhouderij met landschappelijke inpassing.

We hebben gezien dat onze eerder gemaakte opmerkingen zijn verwerkt in de plantoelichting, maar nog niet in het landschappelijk inpassingsplan dat aan de Regels is gekoppeld.

De wadi en aanplant liggen direct aan/buiten de beschermde leidingstrook. Om de belangen van de riooltransportleiding (in relatie tot de te graven wadi en aanplant) te borgen stellen we de volgende ambtshalve wijziging voor:

Tekstvoorstel paragraaf 4.10

In paragraaf 4.10 van de toelichting wordt beschreven dat er rekening wordt gehouden met de aanwezige riooltransportleiding.

We zien wel dat de dimensionering van de wadi is gewijzigd. Er wordt dieper gegraven dan in het voorontwerp beschreven is (van 51cm naar 57cm diepte).

Voor alle duidelijkheid stellen we voor de tekst van paragraaf 4.10 aan te vullen als volgt:

Op de planlocatie is een riooltransportleiding aanwezig. Deze heeft op de plankaart van het bestemmingplan Buitengebied Veghel de dubbelbestemming Leiding- Riool.

Met het opstellen van het erfinrichtingsplan is hier rekening mee gehouden. Bij het aanbrengen van de wadi wordt rekening gehouden met de minimale dekking van de leiding van 1 meter, en binnen de zakelijk recht-strook van 3,5m (hart op hart) worden geen bomen of opstallen geplaatst.

De geplande locatie van de rijhal heeft geen invloed op deze riooltransportleiding. Zie kaartje van paragraaf 2.3.

Bijlagen

Wij verzoeken u de riooltransportleiding met bijbehorende beschermingszone ook te verwerken in bijlage 1 van de Regels; het landschappelijk inpassingsplan op pagina 11 en 12.

KLIC-melding

Als laatste verzoeken wij initiatiefnemer tijdig een KLIC-melding (graafmelding) te doen vóór de aanvraag van de werkzaamheden.

Wanneer het al bekend is wanneer er wordt gestart met de werkzaamheden worden we graag op de hoogte gebracht.

Wij vragen u om het bovenstaande ambtshalve te wijzigen.

Wilt u ons binnen twee weken per email bevestigen of dit kan, zodat een zienswijze niet nodig is en de pro-forma zienswijze voor Bolst 15 kan worden ingetrokken?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
junior adviseur ruimtelijke plannen

T 073 61 56 712

M 06 [redacted]

W www.aaenmaas.nl/contact

Mis niets! [Meld je gratis aan voor onze wekelijkse nieuwsservice](#)



Van: [redacted] | gemeente Meierijstad <[redacted]@meierijstad.nl>

Verzonden: woensdag 20 december 2023 09:36

Aan: Planadvies <[redacted]@aaenmaas.nl>

Onderwerp: Kennisgeving ter inzage BP Bolst 15 [redacted]

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@meierijstad.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Beste [redacted]

Met deze mail wil ik u laten weten dat de volgende bestemmingsplannen ter inzage liggen vanaf donderdag 21 december 2023 t/m woensdag 31 januari 2024:

- Buitengebied Veghel, herziening Bolst 15

- [redacted]

De publicaties vindt u in de bijlage.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker gebiedsontwikkeling gemeente Meierijstad

Maandag t/m donderdag aanwezig

Email: [redacted]@meierijstad.nl



MEIERIJSTAD

Stadhuisplein 1 - 5461KN Veghel - www.meierijstad.nl - info@meierijstad.nl - tel 14 0413