

Aan de leden van de commissie ROM van gemeente Heerenveen

Oranjewoud, 12 december 2022

Geachte leden van de commissie ROM,

Wij vinden het positief dat de Raad extra onderzoek wil naar Oranjewoud en daarmee de cultuur- en natuureigenschappen van het parkgebied wil behouden en waar mogelijk te versterken. Hierbij is nadrukkelijk aandacht voor de toekomstbestendigheid van toerisme en recreatie gericht op natuur, erfgoed, economie en cultuur uitgangspunt. Wij denken dat wij met onze plannen hierop al een voorzet hebben gegeven.

Het parklandschap Oranjewoud is voor ons uitgangspunt van de planvorming. Klein Jagtlust is al een aantal jaren (vanaf medio 2020) bezig met het maken van plannen voor de toekomst. Hierin zijn provincie Fryslân, Gemeente Heerenveen, monumentencommissie Hûs & Hiem en de Rijksdienst voor cultureel erfgoed in een vroeg stadium ingeschakeld. Ook overleggen met stakeholders in de omgeving en overleggen met de buurt zijn onderdeel geweest voor het opstellen van de plannen.

Uitgangspunt voor de uitwerking is vanaf het begin geweest om Landgoed Klein Jagtlust voor de langere termijn toekomstbestendig te maken, waar mogelijk cultuurhistorie te versterken en terug te brengen en als laatste om het landgoed meer onderdeel te maken van de mienskip.

De volgende stukken en onderzoeken zijn meegekomen in het maken van de plannen voor Klein Jagtlust:

1. De op 8 juli 2021 door de Raad vastgestelde omgevingsvisie Oranjewoud
2. De ontwikkelingsvisie het Oranjewoud (maart 2013). Welke samen met het gebied (bewoners, plaatselijk belang, Staatsbosbeheer, e.d.) tot stand is gekomen.
3. Het geldende bestemmingsplan
4. Het Beschermd Dorpsgezicht Oranjewoud.

Hierbij zijn de volgende vervolgonderzoeken uitgevoerd met betrekking tot het monumentale park en de monumentale gebouwen:

1. Bouwhistorische verkenningen en waarde stellingen Hoofdgebouw, Stenen koetshuis, houten koetshuis en tuinmanswoning door BDM;
2. Kleuronderzoeken Klein Jagtlust en stenen koetshuis door Veltman en Veldman;
3. Onderzoek geschiedenis van de tuinaanleg van Klein Jagtlust door mevr. Rita Radetsky;
4. Tuinhistorische waarde stelling klein Jagtlust door SB4;
5. Inspectierapporten Monumentenwacht voor Hoofdgebouw, hekwerk, Vaas, Houten prieel, Stenen koetshuis, houten koetshuis en tuinmanswoning.
6. Ecologisch onderzoek door Altenburg & Wymenga.

Landgoed Klein Jagtlust



Ter voorbereiding op de plannen zijn meerdere specialisten ingeschakeld:

- Architectenbureau Kijlstra-Brouwer, dat is gespecialiseerd in monumentenrestauratie;
- Ontwerp- en onderzoeksbureau SB4, gespecialiseerd in groen erfgoed, gecombineerd met de disciplines landschapsarchitectuur en cultuurhistorie. SB4 is op voorspraak van Rita Radetzky en de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE) betrokken bij dit project en in het verleden ook betrokken geweest bij het Lanenproject Oranjewoud.

Deze adviseurs maakten voorafgaand aan de planvorming analyses van de waarden van het landgoed en de mogelijkheden voor herstel en ontwikkeling. Hierna zijn de plannen aan omwonenden en stakeholders gepresenteerd en is er uitgebreid de mogelijkheid geboden hierop te reageren. Hierdoor is in dit project niet alleen gekeken naar landgoed Klein Jagtlust. Er is juist breed gekeken naar het landschap en de omgeving daar om heen.

Het plan is nadrukkelijk niet gebaseerd op een uitbreiding van de mogelijkheden. Het betreft een verplaatsing van de uitbreidingsmogelijkheden t.o.v. het vingerend bestemmingsplan. Deze verplaatsing is geen verzwaring voor het gebied en Klein Jagtlust. Het is een beter ingepast plan waar de monumentale- en landschappelijke waarden worden behouden en versterkt. In de plannen wordt teruggekeerd naar het verleden. Zowel sociaal economisch als wat het maatschappelijk gebruik betreft. De tuin met het park en de daarbij horende nutstuinen worden qua structuur hersteld. De moestuinen worden hierbij weer de ondersteuning voor het gehele landgoed.

De plannen zijn uitvoerig besproken met Provincie Fryslân, monumentencommissie Hûs & Hiem en de rijksdienst voor cultureel erfgoed. Deze hebben allen een positief advies afgegeven met betrekking tot de plannen. Rijksdienst voor Cultureel erfgoed benoemde in haar advies: *'In het algemeen gesproken zijn het zorgvuldige plannen en voorstellen, passend bij het monumentale karakter van het plangebied. Klein Jagtlust kan een inspirerende nieuwe toekomst tegemoet gaan'.*

De gemeente Heerenveen was bij deze besprekingen steeds gesprekspartner. De plannen zijn dan ook in nauwe samenwerking met de gemeente Heerenveen opgesteld. Ook hebben we overleg gehad met direct betrokkenen bewoners en betrokken (maatschappelijke) organisaties zijn hun ideeën waar mogelijk verwerkt.

Tot nu toe zijn wij inhoudelijk met het plan bezig geweest en hebben wij ons afzijdig gehouden van de politiek en/of de media. Wij hebben vooral het gesprek opgezocht met omwonenden, stakeholders uit de omgeving, instanties en de gemeente Heerenveen. Wij vonden dit de juiste weg. U kunt begrijpen dat wij dan ook verbaasd zijn dat het lijkt dat deze weg van de inhoudelijke dialoog nu politiek afgesloten wordt terwijl wij nog niet één keer in de gelegenheid zijn geweest om de plannen inhoudelijk met u te bespreken.

Landgoed Klein Jagtlust



Wij vragen de gemeenteraad om de plannen voor Klein Jagtlust niet te zien als majeure ingrepen. Daarnaast verzoeken wij u om het bestuur de ruimte te geven om het huidige bestemmingsplan ruim te interpreteren, zoals dat bij de vaststelling al is vastgelegd, waardoor Klein Jagtlust noodzakelijke verbeteringen kan doorvoeren. Hiermee kunnen we er voor zorgen dat Klein Jagtlust zo snel mogelijk toekomstbestendig kan worden gemaakt en weer een gepaste maatschappelijke bestemming krijgt in de Mienskip.

Ook vragen wij de raad om de gemaakte plannen aan u te mogen voorleggen en toelichten. Hieruit zal blijken dat de plannen ten opzichte van de, in het vingerende bestemmingsplan, reeds aanwezige mogelijkheden ronduit bescheiden zijn en de beoogde uitwerking een welkome toevoeging is voor het parklandschap Oranjewoud. Dit wordt ook door de Provincie Fryslân, Rijksdienst voor cultureel erfgoed en de monumentencommissie van Hûs & Hiem onderschreven. Nadat u ons in de gelegenheid heeft gesteld om de plannen te presenteren, kunt u altijd nog uw eigen overwegingen maken bij het bestemmingsplan.

Tenslotte verzoeken wij u om onze plannen en de reeds gemaakte uitwerking te betrekken bij het verder opstellen van de integrale visie. Als Klein Jagtlust worden wij graag in dit proces betrokken.

Wij zijn graag bereid u nader te informeren en toe te lichten.

Met vriendelijke groeten,

Landgoed Klein Jagtlust

Cees de Wolff en Sander Bakker

Landgoed Klein Jagtlust

Cats en Cees B.V. Koningin Julianaweg 73, 8453 WH ORANJEWOUD | info@kleinjagtlust.nl | www.kleinjagtlust.nl
KvK: 78599725 | BTW: NL861465040B01 | Rabo: NL55 RABO 0357 7835 65