Onderwerp: Verordening Startersleningen

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
GroenLinks-PvdA	1	Op dit moment staan er 89 mensen op de wachtlijst voor een starterslening. Deze groep wordt nu waarschijnlijk groter omdat de regeling aantrekkelijk wordt voor meer starters. Hoe wordt dit opgepakt? Krijgen de 89 huidige indieners voorrang? Of wordt er een andere volgorde gehanteerd?	Naast het actualiseren van het beleid brengen we de uitvoering op orde. De wachtlijst wordt weggewerkt door de wachtenden te contacteren of zij nog gebruik willen maken van de starterslening. We schatten in dat een groot deel hiervan dit niet meer verlangt en de lijst wordt ingekrompen. Ook communiceren we op onze gemeentelijke website dat de uitvoer momenteel wordt aangepast en wordt er niet meer gewerkt met een wachtlijst. Aanvragers van de starterslening die nog op de wachtlijst staan, krijgen voorrang. Daarna worden aanvragen op volgorde van binnenkomst behandeld.
GroenLinks-PvdA	2	Er wordt uitgegaan van een maximum van 20% van de verwervingswaarde, tot een maximum van €30.000,-. Hoe moeten we dit interpreteren? Nu lijkt het erop als je een huis van maximaal €150.000,- moet kopen om in aanmerking te komen.	De starterslening mag een maximum van 20% van de verwervingskosten zijn, met een maximum van €30.000. Dit maximum is alleen relevant om te benoemen bij een koopsom van lager dan €150.000, omdat hierboven altijd de limiet van €30.000 van toepassing is. Bij een woning van €100.000 kan een maximum van €20.000 geleend worden, maar dit zijn uitzonderlijke situaties.
GroenLinks-PvdA	3	Bij het nemen van een hypotheek is het mogelijk om een verduurzamingslening toe te voegen. Is het mogelijk om deze verduurzamingslening op te plussen via de starterslening? Dus dat er een maximum van €30.000,- wordt gehanteerd voor de aanschaf en daarnaast een mogelijkheid deze lening te verhogen met een duurzaamheidslening van bijvoorbeeld €10.000,-? Op deze manier kan de vergroening van het woningbestand worden bespoedigd.	We onderzoeken hoe we verduurzamingsmogelijkheden kunnen koppelen/kunnen promoten bij de aanvraag van een starterslening. Zie ook de SPUK (Specifieke Uitkering) lokale aanpak isolatie (https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/spuk-lokale-aanpak-isolatie) of provinciale/nationale verduurzamingsmogelijkheden.