

Raadsmededeling openbaar

Nummer : 77-2025
Datum : 26 juni 2025
B&W datum : 27 mei 2025
Beh. Ambtenaar : MM Vreman
Portefeuillehouder : T.M.M. Kok
Onderwerp : beantwoording vragen CU over het voorstel herinvulling voormalig Schaersvoorde Dinxperlo

Aanleiding:

De fractie van de CU heeft vragen gesteld over het voorstel herinvulling voormalig Schaersvoorde Dinxperlo, aan de Europastraat 6. De vragen worden middels deze raadsmededeling beantwoord.

Inhoud mededeling:

1. Zijn er voorafgaand aan dit plan afspraken gemaakt tussen de gemeente en de toekomstige huurders van de maatschappelijke ruimtes? Is er een concreet verhuurplan opgesteld?

Het pand wordt in eigendom 'om niet' overgedragen in de vorm van een recht van opstal. De stichting i.o. wordt daarmee eigenaar van het pand en is daarmee verantwoordelijk voor de verbouwing en de exploitatie van het gebouw. De voorwaarden en afspraken zijn vastgelegd in een intentieovereenkomst. Deze intentieovereenkomst heeft het college van B&W via een raadsmededeling nr 73 toegestuurd en is ook toegevoegd aan de stukken voor de oordeelsvormende raad van 2 juli a.s.

2. Zijn er financiële waarborgen ingebouwd om toekomstige risico's voor de gemeente te beperken en welke?

Doordat het pand in eigendom wordt overgedragen zijn er geen directe financiële risico's voor de gemeente. In de intentieovereenkomst is afgesproken dat, als de stichting het pand wil vervreemden, het pand weer wordt terug geleverd aan de gemeente.

3. Wat zijn de intenties van de gemeente voor de lange termijn met betrekking tot de maatschappelijke functie van het pand?

De intentie is om een blijvende maatschappelijke functie te behouden voor de verenigingen binnen de stichting i.o. De opstalovereenkomst wordt dan ook aangegaan voor een periode van 30 jaar.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

-

Na aanleiding van de beeldvormende vergadering op 23 juni over het voorstel herinvulling voormalig Schaersvoorde Dinxperlo, Europastraat 6 hebben we een aantal vragen.

Volgens ons idee ontbreekt er duidelijkheid over het verhuur van de ruimte met maatschappelijke functies en de kosten.

1. Zijn er voorafgaand aan dit plan afspraken gemaakt tussen de gemeente en de toekomstige huurders van de maatschappelijke ruimtes? Is er een concreet verhuurplan opgesteld?
2. Zijn er financiële waarborgen ingebouwd om toekomstige risico's voor de gemeente te beperken en welke?
3. Wat zijn de intenties van de gemeente voor de lange termijn met betrekking tot de maatschappelijke functie van het pand?

We zien graag uw antwoord voor 2 juli voor de oordeelsvormende vergadering.

Namens de fractie van de ChristenUnie,

Zsuzsi Lensink