Raadsvergadering : 25 januari 2021

Agendapunt : 10

Onderwerp : afhandeling financiën St. Openbaar Onderwijs Vlieland & gemeente

Beslispunten

1. In te stemmen met het voldoen van de facturen loonkosten a **€ 56.815,51** conciërge 2019 aan de stichting OOV.

Samenvatting

Sinds de verzelfstandiging van het onderwijs en de oprichting van de Stichting Openbaar Onderwijs Vlieland per april 2018 zijn er gesprekken gevoerd over de inzet en bekostiging van de conciërge en de hoogte van het bedrag dat in rekening gebracht wordt voor de huisvesting van het onderwijs in het gebouw “De Jutter”. Echter zijn hierover nimmer afspraken en/of toezeggingen vastgelegd. Met dit raadsbesluit kan er een streep gezet worden onder deze onduidelijkheden en kunnen er afspraken gemaakt worden voor de toekomst.

Aan de raad,

1. Aanleiding

Sinds de verzelfstandiging van het onderwijs en de oprichting van de Stichting Openbaar Onderwijs Vlieland per april 2018 zijn er gesprekken gevoerd over de inzet en bekostiging van de conciërge en de hoogte van het bedrag dat in rekening gebracht wordt voor de huisvesting van het onderwijs in het gebouw “de Jutter”. De St. OOV wil graag dat de huisvestingskosten overeenkomen met het bedrag wat zij daarvoor ontvangen van het rijk (€ 55.000,-)
Echter zijn hierover nimmer afspraken en/of toezeggingen vastgelegd door de St. OOV en de gemeente Vlieland. Sinds 1 januari 2020 is de conciërge in dienst van de gemeente Vlieland.
In de bestuurlijke overleggen is afgelopen jaar een overeenstemming bereikt over de nog openstaande facturen aan de gemeente Vlieland betreffende de loonkosten conciërge 2018 en 2019 en de huisvestingskosten van “De Jutter” over 2019.
Tevens zijn al stappen gezet die volgend jaar verder worden uitgewerkt om te komen tot een huurovereenkomst waarin afspraken over de huisvestingskosten inclusief servicekosten (conciërge) zijn vastgelegd.
Onderdeel van de genoemde overeenstemming is dat de gemeente Vlieland de factuur loonkosten van de conciërge over het jaar 2019 voldoet, waarvoor aan u als raad instemming wordt gevraagd.

2. Beoogd resultaat

1. Zonder “erfenis” in 2020 rechtsgeldige afspraken te kunnen maken over de huisvestingskosten, inclusief de jaarlijkse verrekening van loonkosten a 0.5 fte uitleen conciërge aan St. OOV.

3. Argumenten

1.1.St. OOV is akkoord met het volgende voorstel:
De St. OOV heeft over het jaar 2019 een openstaande factuur voor de huisvestingskosten in De Jutter (€ 85.211,39**)** Aan de gemeente Vlieland zijn door de St. OOV de loonkosten van de conciërge over 2018 (37.692,29) en 2019 (46.954,97 excl. BTW) in rekening gebracht. De St. OOV is akkoord met het kwijtschelden van de factuur loonkosten conciërge 2018 en het betalen van de bestaande factuur huisvestingskosten 2019 als de gemeente Vlieland de factuur loonkosten incl. BTW 2019 voor haar rekening neemt.

1.2.Duidelijkheid voor fusie.
In bestuurlijk overleg is aangegeven dat het zeer wenselijk is dat het vraagstuk huisvestingslasten voor de fusiedatum opgehelderd is. Dit is een belangrijke stap in dit proces om te komen tot duurzame afspraken in de eerste helft van 2021.

1.3.Meegenomen in de begroting
In de begroting 2019 en 2020 is al melding gemaakt van een gewijzigde exploitatie van De Jutter i.v.m. de gesprekken die gevoerd werden en worden met de St. OOV. over de huisvestingskosten.

4. Kanttekeningen/risico’

1.1.Nieuwe afspraken kosten huisvesting De Jutter en loonkosten conciërge
De St. OOV heeft sinds de verzelfstandiging aangegeven dat ze de hoogte van de huisvestingskosten (excl. loonkosten conciërge) graag berekend zien op het bedrag dat zij van het Rijk ontvangen (€ 55.000,-). Extra kosten voor huisvesting kunnen namelijk niet in kwaliteit van onderwijs gestoken worden. De wet- en regelgeving rondom huurovereenkomsten (o.a. verplichtingen van de gemeenten en belastingtechnische zaken) is echter ingewikkeld en blijkt veel tijd te kosten. Daarom wordt extern advies ingeschakeld.

5. Uitvoering

1. Na instemming kan de factuur voldaan worden.
2. In januari wordt extern deskundigheid ingeschakeld om te komen tot een rechtsgeldige huurovereenkomst die tegemoet komt aan de verplichtingen en wensen van de St. OOV en de gemeente Vlieland.

6. Communicatie

N.v.t.

7. Financiën

De factuur van de conciërge komt ten laste van: EP289/4351000 (huisvesting onderwijs)

8. Juridische Zaken

Wet- en regelgeving huisvesting onderwijs

9. Bijlagen

Bijlage 1: factuur loonkosten conciërge 2019
Bijlage 2: factuur BTW loonkosten conciërge 2019

Vlieland, 21 december 2020

Burgemeester en wethouders van Vlieland,
C. Schokker-Strampel, burgemeester
A. Idema, gemeentesecretaris

De raad van de gemeente Vlieland,

gelezen: het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 december 2020

B E S L U I T:

1. In te stemmen met het voldoen van de facturen loonkosten a € 56.815,51 conciërge 2019 aan de stichting OOV.

Aldus vastgesteld in de raad van de
gemeente Vlieland in zijn openbare
vergadering van 25 januari 2021

de griffier, de voorzitter,

M.G. Brinksma-Brandenburg C. Schokker-Strampel