Raadsvoorstel

Ontwerpbestemmingsplan ‘Middengebied-Landschapspark’

Aan	: de gemeenteraad
Van	: College van B&W
Datum	: 9 maart 2021
Portefeuillehouder	: T. Alkemade
Programma	:
Zaaknummer	: 1676

Voorgesteld besluit:

I. het ontwerpbestemmingsplan ‘Middengebied – Landschapspark’, zoals vervat onder GML-code NL.IMRO.0575.BPMGLandschapspark-ON01, vrij te geven voor terinzagelegging.

Besluit:

Kern van het voorstel

Voorliggend voor ter inzage vrij te geven plan betreft een ontwerpbestemmingsplan voor een partiële herziening van de bestemmingsplannen ‘Middengebied Zuid’ en ‘Sportfondsenbad’ ten behoeve van het realiseren van een park en een speeleiland naast de nieuwe woonwijk Duineveld in het Middengebied. Het voorontwerp heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Hierop zijn inspraakreacties ontvangen. De reacties hebben niet geleid tot wezenlijke veranderingen in het plan.

Aanleiding

De gemeente Noordwijk heeft het voornemen om naast de nieuwe woonwijk Duineveld een park en speeleiland te realiseren. Het bestemmingsplan ‘Duineveld’ is onherroepelijk. In de structuurvisie Middengebied (2005) was het landschapspark al voorzien. Deze structuurvisie heeft opengestaan voor inspraak. Inmiddels is deze structuurvisie opgegaan in de Omgevingsvisie. Dit bestemmingsplan maakt het landschapspark planologisch mogelijk. Het bestemmingsplan is gebaseerd op de gebiedsindeling (park/water/speeleiland) van het (inrichtings)ontwerp uit 2009, maar legt (nadrukkelijk) niet de uiteindelijke inrichting van het park of het speeleiland vast. Om het park en het speeleiland mogelijk te maken is een herziening van de bestemmingsplannen ‘Middengebied-Zuid’ en ‘Sportfondsenbad’ noodzakelijk. Beide bestemmingsplannen zijn in 1984 door de raad van Noordwijk vastgesteld.

Wat willen we bereiken?

Een vastgesteld bestemmingsplan, waardoor het juridisch-planologisch mogelijk wordt om een park en een speeleiland te realiseren waarmee de gemeentelijke doelstelling om het Middengebied te revitaliseren kan worden bereikt.

Wat gaan we daarvoor doen?

Het ontwerpbestemmingsplan vrijgeven voor terinzagelegging

Nota van inspraak

Op 8 mei 2018 heeft het college besloten om het voorontwerp van het onderhavige plan vrij te geven voor inspraak. Hierop is het planvoornemen gepubliceerd en heeft het van woensdag 27 juni tot en met dinsdag 7 augustus 2018 ter inzage gelegen en is tevens toegestuurd aan de relevante overlegpartners. Naar aanleiding van deze terinzagelegging zijn 18 inspraakreacties ontvangen waarvan één vooroverlegreactie van het Hoogheemraadschap Rijnland. Deze inspraakreacties hebben niet geleid tot wezenlijke veranderingen in het voorontwerpplan, maar vrijwel uitsluitend tot enkele tekstuele aanpassingen in de toelichting. De ambtshalve wijzigingen betreffen ook tekstuele aanpassingen in te toelichting en daarnaast enkele kleine aanpassingen in de regels. Voor de details verwijs ik u naar de Nota van beantwoording inspraak in de bijlage. Deze Nota van beantwoording inspraak is op 9 maart 2021 door het college vastgesteld.

Het bestemmingsplan

In de structuurvisie Middengebied (2005) was het landschapspark al voorzien. Deze structuurvisie heeft opengestaan voor inspraak. Inmiddels is deze structuurvisie opgegaan in de Omgevingsvisie. Om die reden is momenteel het bestemmingsplan Middengebied-Landschapspark (met daarin opgenomen het Speeleiland) in procedure. Dit bestemmingsplan legt nadrukkelijk niet de uiteindelijke inrichting van het park of het speeleiland vast. De verdere uitwerking daarvan is in voorbereiding genomen. Daarbij is conform de wens van de gemeenteraad participatie van de gebruikers gevraagd. Het speeleiland wordt in het zuiden van het plangebied onder de bestemming ‘Recreatie’ gerealiseerd. Het eiland krijgt een ruige, spontane vegetatie, natuurlijke slootoevers en speelhutten van wilgentenen. Binnen deze bestemming worden speelvoorzieningen opgenomen voor het realiseren van speelelementen. Ten noorden en westen van het speeleiland, onder de bestemming ‘Groen’, wordt het landschapspark aangelegd. Het bestemmingsplan bestemt ten slotte de steilrand en de helft van de Prins Hendrikweg als ‘Natuur’; een bestemming identiek aan die in ‘De Zuid’. Nadat uw raad heeft ingestemd met het ontwerpplan zal het plan worden gepubliceerd en zes weken ter inzage worden gelegd; gedurende welke periode er zienswijzen kunnen worden ingediend.

Wat zijn de risico’s en kanttekeningen

Geen.

Wat mag het kosten? (Financiële paragraaf)

N.v.t.

Betrokken partijen/participatie

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 27 juni 2018 zes weken voor inspraak ter inzage gelegen.

Communicatie

Na het vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan door uw raad zal het plan worden gepubliceerd in de Staatscourant, op de site van Ruimtelijkeplannen.nl en in de plaatselijke krant en gedurende zes weken voor indienen van zienswijzen ter inzage worden gelegd. Er zal een informatiebijeenkomst worden georganiseerd om de belanghebbenden te informeren. De invulling hiervan (fysiek of digitaal) is afhankelijk van de dan geldende coronamaatregelen. Bij een digitale invulling wordt de toelichting op de website van de gemeente geplaatst.

Verdere procedure en planning

Rekening houdend met eventueel ingediende zienswijzen n.a.v. de terinzagelegging op het ontwerpbestemmingsplan, zal het definitieve plan door uw raad worden vastgesteld. Ten slotte zal het definitieve plan voor eventueel beroep bij de Raad van State opnieuw zes weken ter inzage worden gelegd.

Bestuurlijk kader

- Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Bijlage(n)

A. Ontwerpbestemmingsplan, 'Middengebied – Landschapspark': toelichting, regels en verbeelding

B. Bijlagen bij ontwerpbestemmingsplan

C. Nota van beantwoording inspraak

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Noordwijk,

Mw. W.J.A. Verkleij ,burgemeester

F.G. Mencke ,secretaris