

Agendapunt 27: Raadsvoorstel over formele aanvraag uitgebreide procedure Mauritshoeve Roestelbergseweg 4 (Afhankelijk van de Opiniërende ronde 13 juni)			
Partij	Blz. verwijzing	Vraag	Antwoord
CDA		Wat is de huidige bestemming van het perceel wat de Stichting Juniper heeft aangekocht.	Met name 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden', maar ook 'Bos' en 'Natuur'.
CDA	2	in 1.2 geeft u aan dat de bedrijfswoning verhuurd gaat worden aan een zorgpartij. Een bedrijfswoning staat op het terrein van een bedrijf waarmee de woning een functionele binding heeft. Bent u het met deze stelling eens?	In de nieuwe situatie is geen sprake meer van een bedrijfswoning. Onderdeel van de aanvraag is het omzetten van de bedrijfswoning naar een gezinswoning waarin uit huis gezette jongeren kunnen verblijven. Dit pand heeft vervolgens binding met de maatschappelijke functie van het voedselbos.
CDA		In onze gemeente wordt er handhavend opgetreden indien een bedrijfswoning onjuist bewoont word. Kunt u uitleggen waarom het bij de Roestelbergseweg 4 wel kan?	Er is in de nieuwe situatie geen sprake van een bedrijfswoning, dus geen sprake van een illegale bewoning.
CDA	2	Extra woningen in het buitengebied (dienstwoningen). Waarom zouden wij dat nu toestaan, terwijl een tweede woning bij een agrarisch bedrijf (ouders) niet toegestaan wordt.	Omdat beargumenteerd kan worden dat er sprake is van een ruimtelijke verbetering voor zowel landschap als natuur door o.a. vermindering verstening, ontwikkeling natuur en saneren agrarisch bedrijf, almede een verbetering door het toevoegen van een maatschappelijke voorziening. Dit ligt in lijn met provinciaal beleid waaraan de gemeente aansluit. Daarbij zullen de twee toe te voegen beheerderswoningen enkel bewoond mogen worden door de beheerder van het voedselbos met zijn of haar gezin.
CDA	2	Parkeervoorzieningen zijn voorzien aan de overkant van de weg. Waarom wordt dit parkeerterrein niet op eigen terrein binnen het bouwblok gelegd?	Het exacte aantal parkeerplaatsen is nog niet bekend. Het globale uitgangspunt is dat de stichting bezoekers van de toekomstige landwinkel/lunchroom, alsook schoolklassen voor de rondleidingen over het voedselbos, de mogelijkheid wil geven om te parkeren op eigen terrein. In overleg met gemeente, tijdens het vooroverleg, is geconstateerd dat het op deze plek soms erg druk kan zijn in verband met de bezoekers van de duinen. Om te voorkomen dat hierbij ook nog de bezoekers van de lunchroom/landwinkel bij komen is deze positie dus conceptueel opgenomen als parkeervoorziening.