Zaaknummer: 0098271144
Documentnummer: 0098758219

gemeente Weststellingwerf

Raadsvoorstel

ALGEMENE GEGEVENS	
Agendapunt	
Portefeuillehouder	Roelof Theun Hoen
Griffier	0561-691**220**
BIJLAGEN	
Aantal bijlagen	10
Begrotingswijziging	Nee
Stukken ter inzage	Nee

ONDERWERP

(Belasting)verordeningen en tarieventabellen 2026

REDEN VOORSTEL

☒ Kaderstellen
☐ Controleren
☐ Budget autoriseren
☐ Consulteren

B&W STELT DE RAAD VOOR OM

De volgende verordeningen en tarieventabellen vast te stellen:
1. Algemene leges verordening 2026 inclusief tarieventabel
2. Verordening rioolheffing 2026
3. Verordening lijkbezorgingsrechten 2026 inclusief tarieventabel
4. Verordening op reclamebelasting 2026
5. Tarieventabel zwembaden en sportaccommodaties 2026
6.a en b. Verordening campergelden 2026 en de verordening op het gebruik van camperplaatsen
7. Verordening liggeld pleziervaartuigen 2026
8. Verordening onroerendezaakbelastingen 2026
9. Verordening forensenbelasting 2026

BIJLAGEN (worden meegezonden)

1. Algemene leges verordening 2026 (0098759539)
2. Verordening rioolheffing 2026 (0098759540)
3. Verordening lijkbezorgingsrechten 2026 (0098759541)
4. Verordening op reclamebelasting 2026 (0098759542)
5. Tarieventabel zwembaden en sportaccommodaties 2026 (0098759547)
6.a en b. Verordening campergelden 2026 en de verordening op het gebruik van camperplaatsen (0098759548)
7. Verordening liggeld pleziervaartuigen 2026 (0098759549)
8. Verordening onroerendezaakbelastingen 2026 (0098759596)
9. Verordening forensenbelasting 2026 (0098760066)
10. Vergelijking wijzigingen t.o.v. eerder vastgestelde versie (belasting) verordening en tarieventabellen (0098759550)

Aan de gemeenteraad

INLEIDING
Een belasting, leges of heffing kan alleen worden opgelegd als de grondslag en het tarief door u is vastgesteld en verankerd in een verordening. De Gemeentewet is leidend bij het bepalen welke belastingen, leges of heffingen mogen worden opgelegd. Jaarlijks worden de tarieven waar nodig geïndexeerd of bijgesteld in verband met de afspraken over het kostendekkend niveau. Hieronder volgt een nadere onderbouwing met betrekking tot deze voorstellen.

De volgende uitgangspunten voor de leges en belastingen zijn gehanteerd bij de belastingvoorstellen en tarieven. Dit komt financieel overeen met programmabegroting 2026:

Bij de algemene legesverordening 2026 zijn de eigen of gemiddelde gemeentelijke tarieven geïndexeerd met 2,6%. De OWO-tarieven zijn berekend met het OWO-VTH uurtarief. Ook zijn er een aantal kleine aanpassingen gedaan in de verordening die beter passen bij de werkelijke werkwijze van OWO. De komende jaren blijven we in OWO-verband monitoren en waar nodig aanpassen/bijsturen.

De tarieven voor de afvalstoffenheffing worden dit jaar vastgesteld via een afzonderlijk besluit. Dit wijkt af van de gebruikelijke werkwijze waarbij de belastingverordeningen gezamenlijk in één voorstel worden behandeld. Het betreft een eenmalige afwijking; vanaf volgend jaar wordt de verordening afvalstoffenheffing weer gelijktijdig met de overige belastingverordeningen vastgesteld.

De verordening rioolheffing 2026 is aangepast conform het Gemeentelijk RioleringsPlan 2021-2025. De kosten voor het beheren en in stand houden van het rioolstelsel worden door een heffing betaald. Hierbij heeft de gemeente naast de zorgplicht voor afvalwater en hemelwater ook de zorgplicht voor grondwater. Voor de rioolheffing neemt het tarief met 7% toe. Het tarief 2026 is zodanig verhoogd, dat de opbrengst uit de rioolheffing de te maken kosten 100% dekken.

De verordening lijkbezorgingsrechten 2026, de verordening reclamebelasting 2026, de tarieventabel zwembaden en sportaccommodaties 2026, de verordening onroerendezaakbelastingen 2026 en verordening forensenbelasting 2026 zijn geïndexeerd met 2,6%.

De tarieven voor de verordeningen campergeld en liggeld pleziervaartuigen zijn verouderd. Inhoudelijk zijn de verordeningen niet gewijzigd. Wel zijn de tarieven aangepast, waarbij aansluiting is gezocht bij de tarieven van omliggende gemeenten.

ARGUMENTEN

<u>Algemene legesverordening 2026</u>
De algemene legesverordening bestaat uit drie hoofdstukken. Hoofdstuk 1 betreft de algemene dienstverlening van Weststellingwerf, hoofdstuk 2 betreft de dienstverlening en besluiten in het kader van de omgevingswet (OWO) en hoofdstuk 3 betreft dienstverlening vallend onder de dienstenrichtlijn en niet vallend onder hoofdstuk 2 (OWO). De vergelijking van de verordening 2025 en verordening 2026 kunt u raadplegen in bijlage 10.

Verordening
In de leges verordening is artikel 11 toegevoegd. Dit betreft een hardheidclausule. Deze is toegevoegd zodat buiten twijfel is verheven dat de mogelijkheid bestaat. We gaan er van uit dat deze vrijwel nooit toegepast hoeft te worden.

Hoofdstuk 1
De tarieven reisdocumenten en rijbewijzen worden op rijksniveau bepaald, de gemeente volgt dat. De eigen tarieven van Weststellingwerf zijn geïndexeerd met 2,6%. Daarnaast betreft hoofdstuk 1 nog een paar artikelen die OWO-VTH uitvoert: deze zijn in OWO-verband aangepast.

Voorts zijn de artikelen 1.26 en 1.34 aangepast omdat deze acties (mede) worden uitgevoerd door OWO-DIV.

Artikel 1.32 is nog niet opgenomen omdat de AVOI nog niet is vastgesteld door de gemeenteraad.

Hoofdstuk 2
In hoofdstuk 2 is artikel 2.6 in samenhang met artikel 2.34 aangepast. De legesartikelen over de Bouw- en ruimtelijke BOPA's staan nu geheel in artikelen 2.34. Voor deze BOPA's is er nu sprake van een gelijke systematiek met vaste tarieven.

Het tarief voor de lichte BOPA's is aangepast naar gemiddeld 4 uur werk. Dit na 1,5 jaar ervaring onder het nieuwe stelsel van de Omgevingswet.

In artikel 2.40 is een lid toegevoegd met betrekking tot ondergeschikte wijzigingen van vergunningen. De artikelen 2.56 en 2.57 zijn aangepast vanwege een onbedoeld gevolg. Het teruggave percentage bij intrekking van de aanvraag is verhoogd.

Hoofdstuk 3
Artikel 3.19 (nieuw) is toegevoegd voor 2 specifieke ontheffingen. Deze zouden anders onder het veel hogere vangnet tarief vallen.

Afvalstoffenheffing
De tarieven voor de afvalstoffenheffing worden dit jaar vastgesteld via een afzonderlijk besluit. Dit wijkt af van de gebruikelijke werkwijze waarbij de belastingverordeningen gezamenlijk in één voorstel worden behandeld. Het betreft een eenmalige afwijking; vanaf volgend jaar wordt de verordening afvalstoffenheffing weer gelijktijdig met de overige belastingverordeningen vastgesteld.

Rioolheffing
Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet is de wettelijke verplichting tot het vaststellen van een gemeentelijk rioleringsplan komen te vervallen. Wel is het voor de onderbouwing van het rioolheffingstarief van belang om een dergelijk plan te hebben. Begin 2026 wordt hierover een voorstel gedaan. Het tarief van 2026 is gebaseerd op het GRP 2021-2025 waarbij er voor de begroting 2026 diverse budgetten zijn geactualiseerd om volledige kostendekkendheid te kunnen waarborgen.

Lijkbezorgingsrechten
De tarieven zijn geïndexeerd met 2,6%.

Reclamebelasting
De tarieven en staffels zijn geïndexeerd met 2,6%. Deze indexatie is afgestemd met de Stichting Ondernemersfonds Weststellingwerf en de Winkeliers- en Ondernemersvereniging Wolvega.

Tarieven zwembaden en sportaccommodaties
De tarievenlijst is geactualiseerd en in overeenstemming gebracht met het aanbod van de zwembaden en sportaccommodaties. Uitgangspunt hierbij is eveneens de 2,6% indexatie.

Campergelden
De regels in de Verordening campergeld 2026 zijn hetzelfde gebleven. Alleen de tarieven zijn aangepast. Daarbij is gekeken naar de hoogte van de tarieven in omliggende gemeenten, zodat onze gemeente beter aansluit bij de regio. Doordat in de Verordening op het gebruik van camperplaatsen het tarief eveneens wordt vermeld, dient ook deze verordening te worden aangepast voor wat betreft het gewijzigde tarief.

Liggeld pleziervaartuigen

De regels in de verordening zijn hetzelfde gebleven. Alleen de tarieven zijn aangepast. Daarbij is gekeken naar de hoogte van de tarieven in omliggende gemeenten, zodat onze gemeente beter aansluit bij de regio.

Onroerende-zaakbelastingen (OZB)
De heffingsgrondslag is gebaseerd op de waarde zoals vastgesteld in het kader van de Wet waardering onroerende zaken (wet WOZ). Het OZB-bedrag op de aanslag is een percentage van de WOZ-waarde. In dit voorstel zijn de tarieven voor de OZB voor het belastingjaar 2026 aangepast. Rekening is gehouden met de herwaardering van alle objecten naar het prijsniveau van 1 januari 2025.

In onze programmabegroting 2026 hebben we een totale opbrengst geraamd van € 5.362.097. De totaal geraamde opbrengst is gesplitst in € 3.343.074 voor woningen en € 2.019.023 voor niet-woningen. De afzonderlijke tarieven worden berekend door de totaal geraamde opbrengst voor woningen te delen door de totale waardecapaciteit van de woningen. Hetzelfde geldt voor de eigenaar niet-woningen. Voor de gebruiker van de niet-woning geldt andere berekeningsmethodiek.

Rekening houdend met de geraamde opbrengsten over 2026 worden de tarieven dan als volgt:

	% 2022	**% 2023**	**% 2024**	**% 2025**	**% 2026**
Woningen eigendom:	0,1032%	0,0892%	0,0900%	0,0897%	0,0802%
Niet-woning eigendom:	0,2115%	0,2125%	0,2204%	0,2258%	0,2283%
Niet-woning gebruik:	0,2072%	0,2067%	0,2148%	0,2201%	0,2252%

Tarief woning
De woningmarkt blijft aantrekken. Dit is een landelijk beeld. Omdat de waarde van de woningen toeneemt, daalt het tarief. Het tarief is berekend op basis van de totaalwaarden op 24 september 2025 ten opzichte van de totaalwaarde waar de aanslagen 2025 op zijn gebaseerd (peildatum 1 januari 2024).

Tarief niet–woning
In het algemeen is er sprake van een lichte waardedaling voor wat betreft de niet woningen in de gemeente Weststellingwerf. Dit geldt voor zowel de courante niet woningen (kantoren, winkels, bedrijven en horeca) waar de waardedaling ontstaat doordat de vraag niet helemaal aansluit op het aanbod (te grote objecten voor kleine zelfstandigen) en gedateerde objecten waarbij in de toekomst een aanpassing zal moeten plaatsvinden i.v.m. de eisen op energiezuinigheid. De waardedaling van de agrarische objecten wordt veroorzaakt door de onzekere toestand waarin de agrarische sector zich bevindt. Bij de incourante niet woningen (bijvoorbeeld scholen, verzorgingstehuizen etc.) die middels de gecorrigeerde vervangingswaarde worden getaxeerd wordt de lichte waardedaling veroorzaakt door een snellere afschrijving naar de restwaarde.

De waardedaling van de courante niet woningen volgt uit verzamelde en geanalyseerde informatie met betrekking tot huur- en verkoopcijfers, vraagprijzen en specifieke branchegegevens die informatie geven over de ontwikkeling van de markt per vastgoedsector. Voor wat betreft de incourante en de agrarische objecten is aansluiting gezocht bij de beschikbare landelijke taxatiewijzers.

Forensenbelasting
Grondslag voor deze belasting is, net als bij de OZB, de vastgestelde waarde naar de peildatum 1 januari 2025. De opbrengst forensenbelasting is voor het belastingjaar 2026 geraamd op € 55.775. De waardeschijven zijn daaraan overeenkomstig aangepast om de geraamde opbrengst te kunnen halen.

KANTTEKENINGEN
De algemene legesverordening hoofdstuk 2 en 3 is opgesteld in OWO-verband. Mocht in de drie gemeenteraden verschillend worden besloten dan is dit uitgangspunt niet meer van toepassing.

AANPAK/UITVOERING
Zie communicatie.

COMMUNICATIE
Na de besluitvorming door de raad vindt op de gebruikelijke wijze formele bekendmaking plaats. Alle nieuwe verordeningen en tarieven gaan gelden vanaf 1 januari 2026.

DUURZAAMHEID
Niet van toepassing.

KOSTEN, OPBRENGSTEN EN DEKKING
In de programmabegroting 2026-2029 is rekening gehouden met de opbrengsten waar de voorgestelde tarieven op zijn gebaseerd.

Burgemeester en Wethouders van Weststellingwerf,

de secretaris,	de burgemeester,
MUTTER	VAN DER GRAAF

Zaaknummer: 0098271144

De raad van de gemeente Weststellingwerf;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

b e s l u i t

De volgende verordeningen en tarieventabellen vast te stellen:
1. Algemene leges verordening 2026 inclusief tarieventabel
2. Verordening rioolheffing 2026
3. Verordening lijkbezorgingsrechten 2026 inclusief tarieventabel
4. Verordening op reclamebelasting 2026
5. Tarieventabel zwembaden en sportaccommodaties 2026
6.a en b. Verordening campergelden 2026 en de verordening op het gebruik van camperplaatsen
7. Verordening liggeld pleziervaartuigen 2026
8. Verordening onroerendezaakbelastingen 2026
9. Verordening forensenbelasting 2026

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 1 december 2025,

de griffier, de voorzitter,