

Memo aan gemeenteraad

Zaaknummer	:	54853/2022
Auteur	:	Marc Esch van
Telefoon	:	0413281453
Domein	:	Sociaal
Team	:	n.v.t.

Onderwerp

Aanvullend memo bij raadsvoorstel Onderhoud Uden Red Sox Park Moleneind

Kennisnemen van

De nadere informatie met betrekking tot het raadsvoorstel naar aanleiding van behandeling in de commissie REF van 2 februari.

Inleiding

In de commissie REF van 2 februari is uitgebreid gesproken over het raadsvoorstel betreffende het uithuizen van honk- en softbalvereniging Uden Red Sox. Vanuit de conclusies uit de uitgevoerde quick-scan is lang stilgestaan bij mogelijke nieuwe locaties, na het wegvallen van de Boekelsedijk als beoogde locatie. Gelet op de reeds lange procedure en belangen van omwonenden en medegebruikers van Park Moleneind is de factor snelheid veelvuldig genoemd. De portefeuillehouder heeft toegezegd zich maximaal in te spannen om de Uden Red Sox vanaf het seizoen 2024 op een nieuwe locatie te kunnen laten sporten. Om daaraan invulling te geven wordt voorgesteld per direct te starten met een locatiestudie en wordt uw raad gevraagd daarvoor de benodigde middelen beschikbaar te stellen. Tevens wordt een planning aangeboden waarin is aangegeven hoe alle betrokkenen een rol krijgen in dit proces. Dat moet leiden tot een besluit in uw raad op 6 juli.

Kernboodschap

Voorwaarden/uitgangspunten

Om de snelheid van het proces om te komen tot een nieuwe locatie te bevorderen, is een aantal voorwaarden en uitgangspunten opgesteld. Deze vormen een kader voor de locatiestudie en sluiten op voorhand ook locaties uit. In de quick-scan zijn al enkele locaties globaal bekeken. Inmiddels is duidelijk dat deze zeker niet allemaal voldoen aan de voorwaarden/uitgangspunten en dat niet alle locaties zijn onderzocht.

Voor het vervolgonderzoek naar een geschikte locatie worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

1. De nieuwe locatie moet voldoen aan de maatvoering zoals opgenomen in het vademecum (180 x 180 meter);

2. Snelheid (vigerende bestemmingsplan kent bestemming 'sport', of is met weinig risico te herbestemmen)
3. De financiële consequenties van de nieuwe locatie ten behoeve van de uithuizing van de Uden Red Sox hier naartoe moeten duidelijk zijn en voor u acceptabel.

In de commissievergadering van 2 februari is ook stilgestaan bij de consequenties voor de Uden Red Sox van een locatie buiten de kern Uden. Vanuit de vereniging is er zeer een sterke wens om in Uden te blijven. Er wordt in de nieuwe locatiestudie bewust voor gekozen om afstand niet als uitgangspunt/voorwaarde mee te nemen. We beschouwen een locatie in de kern Uden of heel kort daarbuiten wel als een pré. In ons beleid voor buitensportaccommodaties zijn in algemene zin ook geen normen of voorwaarden opgenomen omtrent (fiets) afstanden.

Bovenstaande uitgangspunten zijn met de Uden Red Sox besproken en worden door hen als realistisch beoordeeld. Zij zijn bereid om samen met de gemeente in de locatiestudie op te trekken.

Planning

Doel is om voor 1 april 2024 het speelveld klaar te hebben voor de honk- en softbal competitie op een andere locatie. Dit vraagt om snelheid in het proces en daarmee een strakke planning. Deze is hieronder in hoofdlijnen opgenomen zodat u inzicht heeft op welke stappen er moeten worden genomen om nog voor de zomer tot een goede locatiekeuze te komen waar de honk- en softbalclub kan landen en waaruit ook duidelijk moet blijken welke optie welke snelheid en/of risico's heeft in de realisatiefase.

De participatie in dit project verloopt langs 3 sporen:

- Zoals toegezegd wordt samen met de projectgroep Park Moleneind de verdere uitwerking en detaillering besproken en opgepakt.
- De Red Sox trekken samen met de gemeente op in het project.
- Ook uw raad wordt uiteraard in het proces meegenomen.

Globaal betekent dit voor de periode tot de zomervakantie het volgende:

Stap 1: februari 2023

- Opstellen programma van eisen (o.m. eigendom, bereikbaarheid, parkeren, milieu enz.) in overleg met Red Sox.
- In beeld brengen kansrijke locaties.

Stap 2: maart 2023

- In beeld brengen kansrijke locaties.
- Locaties afwegen tegen eisen en komen tot voorkeurslocatie

Stap 3: april 2023

- Voorstel voorkeurslocatie met afwegingen bespreken in opiniërende bijeenkomst met raad (besloten).
- Uitgangspunten grondeigenaar/gebruiker bepalen (indien van toepassing)



Stap 4: mei 2023

- Sluiten intentieovereenkomst grondeigenaar/gebruiker (indien van toepassing).
- Collegevoorstel.

Stap 5: juni 2023

- Participatie met omgeving, Red Sox en raad.

Stap 6: juli 2023

- Raadsbesluit.

We gaan hierbij uit van een optimistisch maar haalbaar scenario. Dat doen we op basis van de genoemde uitgangspunten, zonder grote tegenslagen. De door de portefeuillehouder genoemde datum van 1 april 2024 is een streefdatum. Gelet op het vorenstaande is het naar de mening van het college niet reëel om voornoemde datum als resultaatverplichting op te leggen. Wel legt het college zichzelf een maximale inspanningsverplichting op om de Uden Red Sox per seizoen 2024 hun wedstrijden te kunnen laten spelen op een nieuwe locatie. De Uden Red Sox hebben laten weten dat dit voor hen ook voldoende is.

Kosten

Ten behoeve van de locatiestudie is een kostenraming gemaakt zoals aan de commissie is toegezegd. Voor het onderzoek is een bedrag van € 40.000 nodig, dat gedekt zou kunnen worden vanuit de Algemene Reserve. In de commissie is al aangekondigd dat hiervoor een amendement wordt ingediend. Dit zal door het college worden overgenomen.

Van dit bedrag is ongeveer 2/3 bestemd voor de inhuur van een externe projectleider. Het overige budget is nodig voor specialisten die niet beschikbaar zijn of niet vrijgemaakt kunnen worden uit de eigen organisatie.

Bijlagen

-

Maashorst, 9 februari 2023