

Vragen Portefeuillehouder

Datum vergadering: 9 december 2024

Datum indienen vragen: 28 november 2024

Aan de voorzitter van de raad,

Steller vragen en fractie: Monica Leenders, Wij zijn Geldrop-Mierlo | VVD

Onderwerp: RV GM2024-1856784 Aankoop opstallen Pali Group aan Industriepark 10 en Emopad 15 Geldrop

Het college / ~~de burgemeester~~ wordt verzocht de volgende vraag, vragen mondeling/schriftelijk te beantwoorden:

- In het raadsvoorstel wordt rekening gehouden met een afschrijvingstermijn voor de opstal van 40 jaar (einde pagina 4) en worden de kapitaallasten hierop berekend. Deze termijn lijkt echter niet passend gezien de opstal al ouder is. Zou de afschrijvingstermijn niet worden verkort, waardoor moet worden gerekend met hogere kapitaallasten?
- Zal als gevolg daarvan de verwachte negatieve winst stijgen?

Toelichting:

/

Datum beantwoording: 4 december 2024

Antwoord:

- De gehanteerde afschrijvingstermijn heeft geen relatie met de ouderdom van het gebouw dan wel gebouwen. De afschrijvingstermijnen die de gemeente Geldrop-Mierlo bij de aankoop van gebouwen hanteert zijn in het raadsbeleid GM2007.1261 vastgelegd. Bij het aankopen van bedrijfsgebouwen die geboekt worden op de Materiele Vaste Activa bedraagt de afschrijvingstermijn 40 jaar. De afschrijvingstermijn kan daarom niet worden verkort.
- Nee, gezien het bovenstaande antwoord.